

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OÜ Giga Investeeringud

registrikood: 11990388

tänava/talu nimi, Narva mnt 124
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 50303

telefon: +372 7488727

faks: +372 7488945

e-posti aadress: giga@giga.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Laenukohustused	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 9 Müügitulu	14
Lisa 10 Muud äritulud	15
Lisa 11 Tööjõukulud	15
Lisa 12 Intressikulud	15
Lisa 13 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

OÜ Giga Investeeringud põhitegevuseks on kinnisvara ost, müük ja haldamine. Tegevust alustati 09.09.2010, seega on ettevõtte kinnisvaraturul tegutsenud veidi üle kolme aasta.

Tulu oli 2013 aastal 340 035 eurot ja 2012.aastal 215 860 eurot, tõus 57,5%. Põhitegevusest saadud tulu moodustab 75% kogutulust. Võrreldes eelmise aastaga on kinnisvara väljarendimisest saadav tulu kasvanud 85%. Kasum on aastatega kasvanud. Kui 2010.aasta lõpetati kahjumiga 308 eurot, siis aastal 2011 saadi kasumit 14 532 eurot, 2012.aastal 77 742 ja 2013.aastal 110 988 eurot. Võrreldes eelmise aastaga kasv 42,8%. Elamuehituse turu elavnedes suurendab emaettevõtte AS Giga oma investeeringut OÜ-sse Giga Investeeringud.

Kinnisvarade haldamisega tegeleme ise, perspektiivis on arendada järgmistel aastatel läbi tütarettevõtte ka turismi. Seoses sellega jätkub Otepääl asuva Marguse Öppe-Puhkebaasi kaasajastamine.

Teguri tänava ärihoone täituvus ületab haru keskmist. Vallikraavi tänava hoone restaureeriti 2012 aastal ja on peaaegu täies mahus välja renditud. 2013 aastal lõpus valmis Kalevi tänava muinsuskaitse eritingimustele vastav kultuuriväärtusega elamu. Hoone müüakse korteritena. 2014.aastal on plaanis Kalevi tänava aida restaureerimise ja Lille tänava kortermaja ehituse lõpetamine.

Peamised finantssuhtarvud

	2013	2012
Müügitulu (EUR)	340 035	215 860
Tulu kasv (%)	57,5	298,8
Puhaskasum (EUR)	110 988	77 742
Kasumi kasv (%)	42,8	535
Puhasrentaablus (%)	32,6	36,2
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,78	1,74
ROA (%)	2,1	1,45
ROE (%)	53,8	81,6

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2013 - \text{müügitulu } 2012) / \text{müügitulu } 2012 \cdot 100$

Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum } 2013 - \text{puhaskasum } 2012) / \text{puhaskasum } 2012 \cdot 100$

Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} \cdot 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} \cdot 100$

ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital} \cdot 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	22 790	155 705	
Nõuded ja ettemaksed	104 800	836 579	2
Varud	571 012	198 844	
Kokku käibevara	698 602	1 191 128	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	4 388	2 732	
Nõuded ja ettemaksed	320 000	0	2
Kinnisvarainvesteeringud	4 226 867	4 160 738	5
Materiaalne põhivara	27 905	4 791	6
Kokku põhivara	4 579 160	4 168 261	
Kokku varad	5 277 762	5 359 389	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	410 348	116 477	7
Võlad ja ettemaksed	481 057	568 194	8
Kokku lühiajalised kohustused	891 405	684 671	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	4 180 095	4 579 444	7
Kokku pikaajalised kohustused	4 180 095	4 579 444	
Kokku kohustused	5 071 500	5 264 115	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	92 274	14 532	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	110 988	77 742	
Kokku omakapital	206 262	95 274	
Kokku kohustused ja omakapital	5 277 762	5 359 389	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	340 035	215 860	9
Muud äritulud	110 745	188 341	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-177 858	-180 212	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 133	-20 964	
Tööjõukulud	-36 497	-21 973	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 103	-1 325	
Muud ärikulud	-1 000	0	
Kokku ärikasum (-kahjum)	227 189	179 727	
Intressikulud	-139 157	-101 985	12
Muud finantstulud ja -kulud	22 956	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	110 988	77 742	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	110 988	77 742	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	227 189	179 727
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 103	1 325
Kokku korrigeerimised	3 103	1 325
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	499 228	-495 375
Varude muutus	-372 168	198 776
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-117 627	509 088
Kokku rahavood äritegevusest	239 725	393 541
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-26 218	-1 279
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-66 129	-2 095 905
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-1 750	-2 500
Antud laenud	-158 500	-246 500
Antud laenude tagasimaksed	75 000	0
Laekunud intressid	19 102	3 110
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-158 495	-2 343 074
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	258 000	5 865 340
Saadud laenude tagasimaksed	-363 477	-3 666 286
Makstud intressid	-108 668	-97 607
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-214 145	2 101 447
Kokku rahavood	-132 915	151 914
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	155 705	3 791
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-132 915	151 914
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	22 790	155 705

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	3 000	14 532	17 532
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	77 742	77 742
31.12.2012	3 000	92 274	95 274
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	110 988	110 988
31.12.2013	3 000	203 262	206 262

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. OÜ Giga Investeeringud kasutab kasumi aruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2.lisas toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteid kajastatakse kapitaliosaluse meetodil. Investeering võetakse esialgselt arvele tema soetamismaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeerimisobjekti omakapitalis.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata arved on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil lähtuvalt laekumise tõenäosusest. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuete allahindlus on kajastatud bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad", lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Varud

Varud võetakse algselt arvele ja kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, kui õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata (juhtkonna hinnang).

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetamismaksumus on alates 650 eurost ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Teised varaobjektid kantakse kasutusele võtmisel kuludesse ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kulutustest, s.o. kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis samade põhimõtete järgi, mida rakendatakse materiaalse põhivara puhul.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 650

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
---------------------	----------------

Hooned ja ehitised	33
Masinad ja seadmed	5-10
Inventar	5

Maad ei amortiseerita.

Rendid

Rendid toimuvad kokkulepete alusel, mille kohaselt rendileandja annab ühe makse või rea maksete eest rentnikule õiguse kasutada vara kokkulepitud perioodi jooksul.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- või pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusid. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulud toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- a) olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- b) müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamise vastutust, mida seotakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toot üle;
- c) tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- d) tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- e) tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise äripoole äriliste otsustele.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	27 909	27 909	0	
Ostjatelt laekumata arved	27 909	27 909	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	66 841	66 841	0	3
Muud nõuded	325 285	5 285	320 000	
Laenunõuded	320 000	0	320 000	
Intressinõuded	5 285	5 285	0	
Ettemaksed	4 765	4 765	0	
Tulevaste perioodide kulud	4 765	4 765	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	424 800	104 800	320 000	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	13 284	13 284	0	
Ostjatelt laekumata arved	13 284	13 284	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10 292	10 292	0	3
Muud nõuded	782 872	782 872	0	
Laenunõuded	236 500	236 500	0	
Intressinõuded	1 372	1 372	0	
Viitlaekumised	545 000	545 000	0	
Ettemaksed	3 880	3 880	0	
Tulevaste perioodide kulud	3 880	3 880	0	
Nõuded aruandvatele isikutele	26 251	26 251	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	836 579	836 579	0	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	66 069	5 066	0	7 176
Üksikisiku tulumaks	0	947	0	521
Sotsiaalmaks	0	1 737	0	1 056
Kohustuslik kogumispension	0	71	0	64
Töötuskindlustusmaksed	0	158	0	115
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		0	0	293
Ettemaksukonto jääk	772		10 292	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	66 841	7 979	10 292	9 225

Lisa 4 Tütaretevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütaretevõtja registrikood	Tütaretevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2012	31.12.2013
12271158	Kerge Puhkus OÜ	Eesti	hotelli teenuste osutamine	100	100
12573741	CellCoin Estonia OÜ	Eesti	finantsteenuste osutamine	35	35

Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:				
Tütaretevõtja nimetus	31.12.2012	Omandamine	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2013
Kerge Puhkus OÜ	2 732	0	202	2 934
CellCoin Estonia OÜ	0	1 750	-296	1 454
Kokku	2 732	1 750	-94	4 388

Tütaretevõtte on asutatud OÜ Giga Investeeringud poolt. Tütaretevõttes OÜ CellCoin Estonia tegevust ei toimunud.

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2011	2 064 833
Ostud ja parendused	1 904 170
Ümberklassifitseerimised	191 735
31.12.2012	4 160 738
Ostud ja parendused	66 129
31.12.2013	4 226 867

	2013	2012
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	238 560	135 404
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	64 838	49 960

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2011					
Soetusmaksumus	0	4 548	1 118	5 666	5 666
Akumuleeritud kulum	0	-587	-242	-829	-829
Jääkmaksumus	0	3 961	876	4 837	4 837
Ostud ja parendused	0	1 279	0	1 279	1 279
Amortisatsioonikulu	0	-1 102	-223	-1 325	-1 325
31.12.2012					
Soetusmaksumus	0	5 827	1 118	6 945	6 945
Akumuleeritud kulum	0	-1 689	-465	-2 154	-2 154
Jääkmaksumus	0	4 138	653	4 791	4 791
Ostud ja parendused	17 000		9 217	26 217	26 217
Amortisatsioonikulu	-992	-1 166	-945	-3 103	-3 103
31.12.2013					
Soetusmaksumus	17 000	5 827	10 335	33 162	33 162
Akumuleeritud kulum	-992	-2 855	-1 410	-5 257	-5 257
Jääkmaksumus	16 008	2 972	8 925	27 905	27 905

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline pangalaen	110 348	110 348			3,34%+6 kuu Euribor	EUR	31.12.2014
Lühiajalised laenud kokku	110 348	110 348					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline pangalaen	3 022 919	0	3 022 919	0	3,34%+6 kuu Euribor	EUR	22.10.2017
Omanike laenud	1 457 176	300 000	1 157 176	0	3%	EUR	31.12.2016
Pikaajalised laenud kokku	4 480 095	300 000	4 180 095	0			
Laenukohustused kokku	4 590 443	410 348	4 180 095	0			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline pangalaen	116 477	116 477			3%+6 kuu Euribor	EUR	31.12.2013
Lühiajalised laenud kokku	116 477	116 477					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline pangalaen	2 990 267	0	2 990 267	0	3%+6 kuu Euribor	EUR	22.10.2017
Omanike laenud	1 589 177	0	1 589 177	0	3%	EUR	31.12.2016
Pikaajalised laenud kokku	4 579 444	0	4 579 444	0			
Laenukohustused kokku	4 695 921	116 477	4 579 444	0			

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	422 737	422 737	0	0	
Võlad töövõtjatele	3 036	3 036	0	0	
Maksuvõlad	7 979	7 979	0	0	3
Muud võlad	42 879	42 879	0	0	
Intressivõlad	30 784	30 784	0	0	
Muud viitvõlad	12 095	12 095	0	0	
Ostjate ettemaksed kaupade eest	4 426	4 426	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	481 057	481 057	0	0	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	12 244	12 244	0	0	
Võlad töövõtjatele	2 134	2 134	0	0	
Maksuvõlad	9 225	9 225	0	0	3
Muud võlad	540 294	540 294	0	0	
Intressivõlad	294	294	0	0	
Muud viitvõlad	540 000	540 000	0	0	
Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest	4 297	4 297	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	568 194	568 194	0	0	

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	340 035	215 860
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	340 035	215 860
Kokku müügitulu	340 035	215 860
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Üüritulu	251 160	135 404
Muud teenused	88 875	80 456
Kokku müügitulu	340 035	215 860

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Vanametalli müük	110 745	150 978
Muud	0	37 363
Kokku muud äritulud	110 745	188 341

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	27 242	16 356
Sotsiaalmaksud	9 255	5 617
Kokku tööjõukulud	36 497	21 973
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	3	2

Lisa 12 Intressikulud

(eurodes)

	2013	2012
Intressikulu laenudelt	139 157	101 985
Kokku intressikulud	139 157	101 985

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Aktsiaselts Giga
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012
	Nõuded	Kohustused	Kohustused
Emaettevõtja	0	1 832 191	1 589 177
Tütarettevõtjad	37 000	0	1 589 177

2013	Ostud	Müügid	Antud laenud	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	344 230	0	0	115 000	247 000
Tütarettevõtjad	0	496	15 500	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	29 075	0	0	0	0

2012	Ostud	Müügid	Antud laenud	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	255 395		0	2 635 000	1 107 651
Tütarettevõtjad	0		31 500	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	16 065	18 152	0	0	0

Tegevjuhi tasusid ei arvestatud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.07.2014

OÜ Giga Investeeringud (registrikood: 11990388) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANEK VEEBER	Juhatuse liige	23.07.2014
Resolutsioon:	juhtuse liige Janek Veeber	

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Giga Investeeringud osanikule

Olen auditeerinud OÜ Giga Investeeringud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 16.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Minu kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et olen kooskõlas eetikanõuetega ning planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta. Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usun, et auditi tõendusmaterjal, mille olen hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks minu auditiarvamusele.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ Giga Investeeringud finantsseisundit seisuga 31. detsember 2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Mai Palmipuu

384

Assertum Audit OÜ

62

A.H.Tammsaare tee 47, Tallinn 11316

23. juulil 2014.a.

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Giga Investeeringud (registrikood: 11990388) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAI PALMIPUU	Vandeaudiitor	23.07.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	92 274
Aruandeaasta kasum (kahjum)	110 988
Kokku	203 262
Jaotamine	
Kokku	203 262

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	251160	73.86%	Jah
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	88875	26.14%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
aktsiaselts Giga	10254167	Narva mnt. 124, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	3000 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7488727
Faks	+372 7488945
E-posti aadress	giga@giga.ee