

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: OÜ Giga Investeeringud

registrikood: 11990388

tänavatalu nimi, Narva mnt 124

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50303

telefon: +372 7488727

faks: +372 7488945

e-posti aadress: giga@giga.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Kapitalirent	12
Lisa 8 Laenukohustused	14
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 10 Müügitulu	15
Lisa 11 Muud äritulud	16
Lisa 12 Tööjõukulud	16
Lisa 13 Intressikulud	16
Lisa 14 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	18
Vandeaudiitori aruanne	19

Tegevusaruanne

OÜ Giga Investeeringud põhitegevuseks on kinnisvara ost, müük ja haldamine. Tegevust alustati 09.09.2010, seega on ettevõtte kinnisvaraturul tegutsenud veidi üle nelja aasta.

Tulu oli 2014 aastal 652 204 eurot ja 2013.aastal 340 035 eurot, tõus 91,8%. Põhitegevusest saadud tulu moodustab 85,8% kogutulust. Võrreldes eelmise aastaga on kinnisvara väljarentimisest saadav tulu kasvanud 5,1%. Müüdi kaks korterit Kalevi tn 11.

Aasta lõpetati kasumiga 207 659 eurot, 2013.aasta kasum oli 110 988 eurot, kasv 87,0%. Elamuehituse turu elavnedes suurendab emaettevõtte AS Giga oma investeeringut OÜ-sse Giga Investeeringud.

Kinnisvarade haldamisega tegeleme ise, perspektiivis on arendada järgmistel aastatel läbi tütarettevõtte ka turismi.

Teguri tänava ärihoone täituvus ületab haru keskmist. Oluliselt on paranenud renditava pinna keskmine hind. Juurde on tulnud mõned ankurrentnikud.

Vallikraavi tn 5 hoone restaureeriti 2012 aastal ja on peaaegu täies mahus välja renditud.

2013 aastal lõpus valmis Kalevi tn 11 muinsuskaitse eritingimustele vastav kultuuriväärtusega elamu. 2014 aastal lõpetati Kalevi 11a väikese maja restaureerimine.

2014 aasta suurim ehitus oli uus Lille tn 8 kortermaja, mille lõpetamine on planeeritud järgmisel aastal. 2015. aastal tegeleme olemasolevate kinnistute detailplaneeringutega ja Vallikraavi tn 3 projekteerimisega.

Peamised finantssuhtarvud

	2014	2013
Müügitulu (EUR)	652 204	340 035
Tulu kasv (%)	91,8	57,5
Puhaskasum (EUR)	207 659	110 988
Kasumi kasv (%)	87,1	42,8
Puhasrentaabilus (%)	31,8	32,6
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,54	0,78
ROA (%)	3,5	2,1
ROE (%)	50,2	53,8

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2014 - müügitulu 2013) / müügitulu 2013*100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2014 - puhaskasum 2013) / puhaskasum 2013*100

Puhasrentaabilus (%) = puhaskasum / müügitulu*100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku*100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital*100

.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	12 256	22 790	
Nõuded ja ettemaksed	409 762	104 800	2,14
Varud	1 082 768	571 012	
Kokku käibevara	1 504 786	698 602	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	16 877	4 388	
Nõuded ja ettemaksed	40 000	320 000	2
Kinnisvarainvesteeringud	4 226 867	4 226 867	5
Materiaalne põhivara	72 701	27 905	6
Kokku põhivara	4 356 445	4 579 160	
Kokku varad	5 861 231	5 277 762	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 322 932	410 348	7,8,14
Võlad ja ettemaksed	1 463 070	481 057	9,14
Kokku lühiajalised kohustused	2 786 002	891 405	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	2 661 308	4 180 095	7,8
Kokku pikaajalised kohustused	2 661 308	4 180 095	
Kokku kohustused	5 447 310	5 071 500	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	203 262	92 274	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	207 659	110 988	
Kokku omakapital	413 921	206 262	
Kokku kohustused ja omakapital	5 861 231	5 277 762	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	652 204	340 035	10
Muud äritulud	74 168	110 745	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-365 932	-177 858	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 594	-5 133	
Tööjõukulud	-44 293	-36 497	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-7 087	-3 103	
Muud ärikulud	-1 122	-1 000	
Kokku ärikasum (-kahjum)	303 344	227 189	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	12 489	-94	4
Intressikulud	-134 252	-139 157	13
Muud finantstulud ja -kulud	26 078	23 050	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	207 659	110 988	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	207 659	110 988	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	303 344	227 189	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7 087	3 103	6
Kokku korrigeerimised	7 087	3 103	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-28 962	499 228	2
Varude muutus	-511 756	-372 168	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	959 795	-117 627	9
Kokku rahavood äritegevusest	729 508	239 725	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 190	-26 218	6
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-66 129	5
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-1 750	4
Antud laenud	-126 000	-158 500	
Antud laenude tagasimaksed	130 000	75 000	
Laekunud intressid	10 984	19 102	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	13 794	-158 495	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	39 000	258 000	14
Saadud laenude tagasimaksed	-694 041	-363 477	14
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-1 855	0	
Makstud intressid	-96 940	-108 668	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-753 836	-214 145	
Kokku rahavood	-10 534	-132 915	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	22 790	155 705	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-10 534	-132 915	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 256	22 790	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	3 000	92 274	95 274
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	110 988	110 988
31.12.2013	3 000	203 262	206 262
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	207 659	207 659
31.12.2014	3 000	410 921	413 921

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. OÜ Giga Investeeringud kasutab kasumi aruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2.lisas toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteid kajastatakse kapitaliosaluse meetodil. Investeering võetakse esialgselt arvele tema soetamismaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeerimisobjekti omakapitalis.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjate tasumata arved on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil lähtuvalt laekumise tõenäosusest. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuete allahindlus on kajastatud bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad", lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Varud

Varud võetakse algselt arvele ja kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi. Kinnisvara investeeringuid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil. Äriühingu juhtkond on kasutanud õiglase väärtuse hindamisel keskmist turuväärtust ning tugineb sarnaste tehingute hindadele turul.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetamismaksumus on alates 650 eurost ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Teised varaobjektid kantakse kasutusele võtmisel kuludesse ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kulutustest, s.o. kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis samade põhimõtete järgi, mida rakendatakse materiaalse põhivara puhul.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 650

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
---------------------	----------------

Hooned ja ehitised	33
Masinaid ja seadmed	5-10
Inventar	5

Maad ei amortiseerita.

Rendid

Rendid toimuvad kokkulepete alusel, mille kohaselt rendileandja annab ühe makse või rea maksete eest rentnikule õiguse kasutada vara kokkulepitud perioodi jooksul.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- või pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusid. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulud toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- a) olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- b) müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamise vastutust, mida seotakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toot üle;
- c) tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- d) tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- e) tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise äripoole äriplaneerimisele otsustele.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	25 194	25 194	0	
Ostjatelt laekumata arved	25 194	25 194	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	136 184	136 184	0	3
Muud nõuded	286 377	246 377	40 000	
Laenunõuded	266 000	226 000	40 000	
Intressinõuded	20 377	20 377	0	
Ettemaksed	2 007	2 007	0	
Tulevaste perioodide kulud	2 007	2 007	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	449 762	409 762	40 000	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	27 909	27 909	0	
Ostjatelt laekumata arved	27 909	27 909	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	66 841	66 841	0	3
Muud nõuded	325 285	5 285	320 000	
Laenunõuded	320 000	0	320 000	
Intressinõuded	5 285	5 285	0	
Ettemaksed	4 765	4 765	0	
Tulevaste perioodide kulud	4 765	4 765	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	424 800	104 800	320 000	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	134 593	2 542	66 069	5 066
Üksikisiku tulumaks	0	856	0	947
Erisoodustuse tulumaks	0	68	0	0
Sotsiaalmaks	0	1 733	0	1 737
Kohustuslik kogumispension	0	64	0	71
Töötuskindlustusmaksed	0	133	0	158
Ettemaksukonto jääk	1 591		772	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	136 184	5 396	66 841	7 979

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2013	31.12.2014
12271158	Kerge Puhkus OÜ	Eesti	hotelli teenuste osutamine	100	100
12573741	CellCoin Estonia OÜ	Eesti	finantsteenuste osutamine	35	35

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2013	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2014
Kerge Puhkus OÜ	2 934	13 943	16 877
CellCoin Estonia OÜ	1 454	-1 454	0
Kokku	4 388	12 489	16 877

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2012	4 160 738
Ostud ja parendused	66 129
31.12.2013	4 226 867
31.12.2014	4 226 867

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	263 911	251 160
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	82 621	80 496

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2012					
Soetusmaksumus	0	5 827	1 118	6 945	6 945
Akumuleeritud kulum	0	-1 689	-465	-2 154	-2 154
Jääkmaksumus	0	4 138	653	4 791	4 791
Ostud ja parendused	17 000	0	9 217	26 217	26 217
Amortisatsioonikulu	-992	-1 166	-945	-3 103	-3 103
31.12.2013					
Soetusmaksumus	17 000	5 827	10 335	33 162	33 162
Akumuleeritud kulum	-992	-2 855	-1 410	-5 257	-5 257
Jääkmaksumus	16 008	2 972	8 925	27 905	27 905
Ostud ja parendused	50 693	0	1 190	51 883	51 883
Amortisatsioonikulu	-4 234	-1 165	-1 688	-7 087	-7 087
31.12.2014					
Soetusmaksumus	67 693	5 827	11 525	85 045	85 045
Akumuleeritud kulum	-5 226	-4 020	-3 098	-12 344	-12 344
Jääkmaksumus	62 467	1 807	8 427	72 701	72 701

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirendikohustused	48 838	11 113	37 725	0	1,7%+6 kuu Euribor	EUR	15.02.2018
Kapitalirendikohustused kokku	48 838	11 113	37 725	0			

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirendikohustused	0	0	0	0			
Kapitalirendikohustused kokku	0	0	0	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Masinad ja seadmed	48 158	0
Kokku	48 158	0

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline pangalaen	115 642	115 642			3,0%+6 kuu Euribor	EUR	31.12.2015
Omanike laenud	1 196 177	1 196 177			3,0%	EUR	31.12.2015
Lühiajalised laenud kokku	1 311 819	1 311 819					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline pangalaen	2 623 583	0	2 623 583	0	3,0%+6 kuu Euribor	EUR	11.11.2019
Pikaajalised laenud kokku	2 623 583	0	2 623 583	0			
Kapitalirendikohustused kokku	48 838	11 113	37 725	0			
Laenukohustused kokku	3 984 240	1 322 932	2 661 308	0			
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline pangalaen	110 348	110 348			3,34%+6 kuu Euribor	EUR	31.12.2014
Lühiajalised laenud kokku	110 348	110 348					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline pangalaen	3 022 919	0	3 022 919	0	3,34%+6 kuu Euribor	EUR	22.10.2017
Omanike laenud	1 457 176	300 000	1 157 176	0	3%	EUR	31.12.2016
Pikaajalised laenud kokku	4 480 095	300 000	4 180 095	0			
Kapitalirendikohustused kokku	0	0	0	0			
Laenukohustused kokku	4 590 443	410 348	4 180 095	0			

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 240 629	1 240 629	0	0	
Võlad töövõtjatele	4 076	4 076	0	0	
Maksuvõlad	5 396	5 396	0	0	
Muud võlad	206 997	206 997	0	0	
Intressivõlad	68 096	68 096	0	0	
Muud viitvõlad	138 901	138 901	0	0	
Ostjate ettemaksed	5 972	5 972	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 463 070	1 463 070	0	0	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	422 737	422 737	0	0	
Võlad töövõtjatele	3 036	3 036	0	0	
Maksuvõlad	7 979	7 979	0	0	
Muud võlad	42 879	42 879	0	0	
Intressivõlad	30 784	30 784	0	0	
Muud viitvõlad	12 095	12 095	0	0	
Ostjate ettemaksed kaupade eest	4 426	4 426	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	481 057	481 057	0	0	

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	652 204	340 035
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	652 204	340 035
Kokku müügitulu	652 204	340 035
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Üüritulu	263 911	251 160
Korterite müük	295 833	0
Muud teenused	92 460	88 875
Kokku müügitulu	652 204	340 035

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013
Vanametalli müük	74 168	110 745
Kokku muud äritulud	74 168	110 745

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	33 061	27 242
Sotsiaalmaksud	11 232	9 255
Kokku tööjõukulud	44 293	36 497
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 13 Intressikulud

(eurodes)

	2014	2013
Intressikulu laenudelt	134 115	139 157
Intressikulu kapitalirendilt	137	0
Kokku intressikulud	134 252	139 157

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	aktsiaselts Giga
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	2 488 270	0	1 832 191
Tütarettevõtjad	74 980	0	37 000	0

2014	Ostud	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	708 668	39 000	300 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	33 552	0	0

2013	Ostud	Müügid	Antud laenud	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	344 230	0	0	115 000	247 000
Tütarettevõtjad	0	496	15 500	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	29 075	0	0	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	15 344	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.07.2015

OÜ Giga Investeeringud (registrikood: 11990388) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
FRANEK VEEBER	Juhatuse liige	27.07.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Giga Investeeringud osanikule

Olen auditeerinud OÜ Giga Investeeringud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 17, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Minu kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et olen kooskõlas eetikanõuetega ning planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usun, et auditi tõendusmaterjal, mille olen hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks minu auditiarvamusele.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ Giga Investeeringud finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Mai Palmipuu

Vandeaudiitori number 384

Assertum Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 62

A.H.Tammsaare tee 47, Tallinn 11316

27.07.2015

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Giga Investeeringud (registrikood: 11990388) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAI PALMIPUU	Vandeaudiitor	27.07.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	203 262
Aruandeaasta kasum (kahjum)	207 659
Kokku	410 921
Jaotamine	
Kokku	410 921

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	295833	45.36%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	263911	40.46%	Ei
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	92460	14.18%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
aktsiaselts Giga	10254167	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	3000 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7488727
Faks	+372 7488945
E-posti aadress	giga@giga.ee