

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: OÜ Giga Investeeringud

registrikood: 11990388

tänava/talu nimi, Narva mnt 124

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50303

telefon: +372 7385172

e-posti aadress: giga@giga.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 7 Kapitalirent	13
Lisa 8 Laenukohustised	15
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 10 Müügitulu	16
Lisa 11 Muud äritulud	17
Lisa 12 Tööjõukulud	17
Lisa 13 Intressikulud	17
Lisa 14 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	19
Vandeaudiitori aruanne	20

Tegevusaruanne

OÜ Giga Investeeringud põhitegevuseks on kinnisvara ost, müük ja haldamine.

2016 aasta müügitulu oli 524 853 eurot ja 2015 aastal 1 123 193 eurot. Lähiaastate seisukoht on kinnisvara välja üürida, mitte müüa. Võrreldes eelmise aastaga on kinnisvara väljarentimisest saadav tulu kasvanud 47,1%. Aasta lõpetati kasumiga 6 137 eurot.

Kinnisvarade haldamisega tegeleme ise, perspektiivis on arendada järgmistel aastatel läbi tütarettevõtjate ka turismi.

Teguri tänava ärihoone täituvus ületab haru keskmist. Oluliselt on paranenud renditava pinna keskmine hind. Juurde on tulnud mõned ankurrentnikud.

2017. aastal tegeleme olemasolevate kinnistute detailplaneeringutega ja Vallikraavi tn 3 projekteerimisega.

Peamised finantssuhtarvud

	2016	2015
Müügitulu (EUR)	524 853	1 123 193
Puhaskasum (EUR)	6 137	109 360
Puhasrentaablus (%)	1,2	9,7
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,09	0,18
ROA (%)	0,10	1,9
ROE (%)	1,15	20,9

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu*100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku*100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital*100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	79 404	23 316	
Nõuded ja ettemaksed	219 571	131 813	2,3,14
Varud	0	365 185	
Kokku käibevarad	298 975	520 314	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	0	36 634	4
Nõuded ja ettemaksed	113 457	171 697	2
Kinnisvarainvesteeringud	5 532 080	5 061 398	5
Materiaalsed põhivarad	242 250	123 047	6
Kokku põhivarad	5 887 787	5 392 776	
Kokku varad	6 186 762	5 913 090	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 561 051	1 326 692	7,8,14
Võlad ja ettemaksed	1 696 678	1 528 627	3,9,14
Kokku lühiajalised kohustised	3 257 729	2 855 319	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 395 918	2 530 793	7,8
Kokku pikaajalised kohustised	2 395 918	2 530 793	
Kokku kohustised	5 653 647	5 386 112	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	523 978	410 921	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 137	113 057	
Kokku omakapital	533 115	526 978	
Kokku kohustised ja omakapital	6 186 762	5 913 090	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	524 953	1 123 193	10
Muud äritulud	13 295	64 694	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-241 548	-823 902	
Mitmesugused tegevuskulud	-27 446	-58 850	
Tööjõukulud	-39 551	-43 245	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-89 117	-59 538	5,6
Muud ärikulud	-1 205	0	
Ärikasum (kahjum)	139 381	202 352	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	-36 534	19 757	4
Intressikulud	-114 988	-120 935	13
Muud finantstulud ja -kulud	18 278	11 883	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 137	113 057	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 137	113 057	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	139 381	202 352	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	89 117	59 538	5,6
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-417	0	
Kokku korrigeerimised	88 700	59 538	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-112 757	-19 551	2
Varude muutus	0	-144 637	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	265 623	16 719	9
Kokku rahavood äritegevusest	380 947	114 421	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-229 220	-69 242	6
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	73 750	0	
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-157 930	0	5
Antud laenud	-113 457	-49 411	
Antud laenude tagasimaksed	65 000	215 214	
Laekunud intressid	13 637	11 883	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-348 220	108 444	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	230 000	0	14
Saadud laenude tagasimaksed	-119 190	-115 642	14
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-11 325	-11 113	
Makstud intressid	-76 224	-85 050	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	100	0	4
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	23 361	-211 805	
Kokku rahavood	56 088	11 060	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	23 316	12 256	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	56 088	11 060	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	79 404	23 316	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2014	3 000	410 921	413 921
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	113 057	113 057
31.12.2015	3 000	523 978	526 978
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	6 137	6 137
31.12.2016	3 000	530 115	533 115

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. OÜ Giga Investeeringud kasutab kasumi aruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2.lisas toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjaid kajastatakse kapitaliosaluse meetodil. Investeering võetakse esialgselt arvele tema soetamismaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeerimisobjekti omakapitalis.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjate tasumata arved on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil lähtuvalt laekumise tõenäosusest. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuete allahindlus on kajastatud bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad", lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Varud

Varud võetakse algselt arvele ja kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringute hindamisel rakendatakse soetamismaksumuse meetodit, kus kinnisvarainvesteeringut kajastatakse analoogiliselt materiaalse põhivaraga, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtja majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetamismaksumus on alates 1000 eurost ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Teised varaobjektid kantakse kasutusele võtmisel kuludesse ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kulutustest, s.o. kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Materiaalse põhivara kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis samade põhimõtete järgi, mida rakendatakse materiaalse põhivara puhul.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja ehitised	50-100

Masinad ja seadmed	5-10
Inventar	5

Maad ei amortiseerita.

Rendid

Rendid toimuvad kokkulepete alusel, mille kohaselt rendileandja annab ühe makse või rea maksete eest rentnikule õiguse kasutada vara kokkulepitud perioodi jooksul.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- või pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusid. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulud toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamise vastutust, mida seotakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toot üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise äripoole ärilistele otsustele.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	172 270	172 270	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 602	2 602	0	3
Muud nõuded	150 225	36 768	113 457	
Laenunõuded	144 198	30 741	113 457	
Intressinõuded	6 027	6 027	0	
Ettemaksed	7 931	7 931	0	
Tulevaste perioodide kulud	3 196	3 196	0	
Muud makstud ettemaksed	4 735	4 735	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	333 028	219 571	113 457	

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	175 021	43 324	131 697	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	16 252	16 252	0	3
Muud nõuded	109 874	69 874	40 000	
Laenunõuded	96 500	56 500	40 000	
Intressinõuded	13 374	13 374	0	
Ettemaksed	2 363	2 363	0	
Tulevaste perioodide kulud	2 363	2 363	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	303 510	131 813	171 697	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	16 130	0	3 624
Üksikisiku tulumaks	0	817	0	827
Erisoodustuse tulumaks	0	64	0	128
Sotsiaalmaks	0	1 731	0	1 837
Kohustuslik kogumispension	0	64	0	64
Töötuskindlustusmaksed	0	118	0	118
Ettemaksukonto jääk	2 602		16 252	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 602	18 924	16 252	6 598

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2015	31.12.2016
12271158	Kerge Puhkus OÜ	Eesti	hotelliteenuste osutamine	100	0
12573741	CellCoin Estonia OÜ	Eesti	finantsteenuste osutamine	35	35

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:				
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2015	Müük	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2016
Kerge Puhkus OÜ	36 634	-100	-36 534	0
CellCoin OÜ	0	0	0	0
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	36 634	-100	-36 534	0

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2014			
Soetusmaksumus	1 069 270	3 157 597	4 226 867
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	1 069 270	3 157 597	4 226 867
Amortisatsioonikulu	0	-40 642	-40 642
Ümberklassifitseerimised	0	875 173	875 173
31.12.2015			
Soetusmaksumus	1 069 270	4 032 770	5 102 040
Akumuleeritud kulum	0	-40 642	-40 642
Jääkmaksumus	1 069 270	3 992 128	5 061 398
Ostud ja parendused	0	157 930	157 930
Amortisatsioonikulu	0	-52 433	-52 433
Ümberklassifitseerimised	3 610	361 575	365 185
31.12.2016			
Soetusmaksumus	1 072 880	4 552 275	5 625 155
Akumuleeritud kulum	0	-93 075	-93 075
Jääkmaksumus	1 072 880	4 459 200	5 532 080

	2016	2015
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	416 220	283 024
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	127 020	92 163

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
		Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2014							
Soetusmaksumus	0	67 693	5 827	11 525	85 045	0	85 045
Akumuleeritud kulum	0	-5 226	-4 020	-3 098	-12 344	0	-12 344
Jääkmaksumus	0	62 467	1 807	8 427	72 701	0	72 701
Ostud ja parendused	0	69 242	0	0	69 242	0	69 242
Muud ostud ja parendused		69 242	0	0	69 242	0	69 242
Amortisatsioonikulu	0	-15 965	-1 144	-1 787	-18 896	0	-18 896
31.12.2015							
Soetusmaksumus	0	136 935	3 869	10 408	151 212	0	151 212
Akumuleeritud kulum	0	-21 191	-3 206	-3 768	-28 165	0	-28 165
Jääkmaksumus	0	115 744	663	6 640	123 047	0	123 047
Ostud ja parendused	73 333	0	0	0	0	155 887	229 220
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	73 333						73 333
Muud ostud ja parendused		0	0	0	0	155 887	155 887
Amortisatsioonikulu	0	-21 740	-599	-2 323	-24 662	-12 022	-36 684
Müügid	-73 333	0	0	0	0	0	-73 333
31.12.2016							
Soetusmaksumus	0	136 935	3 869	10 408	151 212	155 887	307 099
Akumuleeritud kulum	0	-42 931	-3 805	-6 091	-52 827	-12 022	-64 849
Jääkmaksumus	0	94 004	64	4 317	98 385	143 865	242 250

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2016	2015
Maa	73 750	0
Kokku	73 750	0

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirendikohustused	26 399	11 546	14 853	0	1,7%+6 kuu EURIBOR	EUR	15.02.2018
Kapitalirendikohustised kokku	26 399	11 546	14 853	0			

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirendikohustused	37 725	11 325	26 400	0	1,7%+6 kuu EURIBOR	EUR	15.02.2018
Kapitalirendikohustised kokku	37 725	11 325	26 400	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2016	31.12.2015
Masinad ja seadmed	27 881	37 725
Kokku	27 881	37 725

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline pangalaen	123 328	123 328			3,0%+6 kuu EURIBOR	EUR	31.12.2017
Laen emattevõtjalt	1 426 177	1 426 177			3,0%	EUR	31.12.2017
Lühiajalised laenud kokku	1 549 505	1 549 505					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline pangalaen	2 381 065	0	2 381 065	0	3,0%+6 kuu EURIBOR	EUR	11.11.2019
Pikaajalised laenud kokku	2 381 065	0	2 381 065	0			
Kapitalirendikohustised kokku	26 399	11 546	14 853	0			
Laenukohustised kokku	3 956 969	1 561 051	2 395 918	0			
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline pangalaen	119 190	119 190			3,0%+6 kuu EURIBOR	EUR	31.12.2016
Laen emattevõtjalt	1 196 177	1 196 177			3,0%	EUR	31.12.2016
Lühiajalised laenud kokku	1 315 367	1 315 367					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline pangalaen	2 504 393	0	2 504 393	0	3,0%+6 kuu EURIBOR	EUR	11.11.2019
Pikaajalised laenud kokku	2 504 393	0	2 504 393	0			
Kapitalirendikohustised kokku	37 725	11 325	26 400	0			
Laenukohustised kokku	3 857 485	1 326 692	2 530 793	0			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2016	31.12.2015
Ehitised	3 169 840	3 224 892
Kokku	3 169 840	3 224 892

Pangalaenu tagatiseks seatud hüpoteegid on Tartus Soola tn 5 ja Soola tn 5b summas 1 547 656 eurot, Teguri tn 37b summas 947 509 eurot, Teguri tn 37a summas 198 188 eurot ja Otepää vallas asuv Marguse õppe-puhkebaas summas 476 487 eurot.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 365 338	1 365 338	0	0	
Võlad töövõtjatele	5 005	5 005	0	0	
Maksuvõlad	18 924	18 924	0	0	3
Muud võlad	298 965	298 965	0	0	
Intressivõlad	142 745	142 745	0	0	
Muud viitvõlad	156 220	156 220	0	0	
Ostjate ettemaksed	8 446	8 446	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 696 678	1 696 678	0	0	

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 289 446	1 289 446	0	0	
Võlad töövõtjatele	5 002	5 002	0	0	
Maksuvõlad	6 598	6 598	0	0	3
Muud võlad	220 200	220 200	0	0	
Intressivõlad	103 981	103 981	0	0	
Muud viitvõlad	116 219	116 219	0	0	
Ostjate ettemaksed	7 381	7 381	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 528 627	1 528 627	0	0	

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	524 953	1 123 193
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	524 953	1 123 193
Kokku müügitulu	524 953	1 123 193
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Üüritulu	416 220	283 024
Korterite müük	0	729 167
Muud teenused	108 733	111 002
Kokku müügitulu	524 953	1 123 193

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2016	2015
Kasum materiaalse põhivarade müügist	417	0
Vanametalli müük	12 878	64 694
Kokku muud äritulud	13 295	64 694

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	29 560	32 321
Sotsiaalmaksud	9 991	10 924
Kokku tööjõukulud	39 551	43 245
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 13 Intressikulud

(eurodes)

	2016	2015
Intressikulu laenudelt	114 422	120 134
Intressikulu kapitalirendilt	566	801
Kokku intressikulud	114 988	120 935

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	aktsiaselts Giga
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Hajime OÜ
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	0	2 908 835	0	2 578 913
Tütarettevõtjad	24 208	0	48 468	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	116 219	0	116 219

2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja							
Emaettevõtja	0	0	230 000	0	3%	EUR	31.12.2017
Tütarettevõtjad							
Tütarettevõtjad	0	25 760	0	0	2%	EUR	31.12.2018

2015	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tütarettevõtjad							
Tütarettevõtjad	0	26 500	0	0	2%	EUR	31.12.2018

Ostud ja müügid

	2016		2015	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	154 300	92 000	694 048	18 000
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	31 301	6 000	27 918	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	15 344	15 344

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.05.2017

OÜ Giga Investeeringud (registrikood: 11990388) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
FRANEK VEEBER	Juhatuse liige	29.05.2017

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Giga Investeeringud osanikule

Arvamus

Oleme auditeerinud OÜ Giga Investeeringud (osaühing) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2016 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt osaühingu finantsseisundit seisuga 31.12.2016 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme osaühingust sõltumatud kooskõlas kutsete arvestuseksperdi eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama osaühingu suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas osaühingu likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Juhtkond vastutab osaühingu raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärresistide tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjaspepuutvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks osaühingu sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust osaühingu suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused võivad siiski kahjustada osaühingu suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame juhtkonnaga infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Mai Palmipuu

Vandeauditori number 384

Assertum Audit OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 62

A. H. Tammsaare tee 47, Tallinn, Harju maakond, 11316

29.05.2017

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Giga Investeeringud (registrikood: 11990388) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAI PALMIPUU	Vandeaudiitor	29.05.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	523 978
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 137
Kokku	530 115

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	416220	79.29%	Jah
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	108733	20.71%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
aktsiaselts Giga	10254167	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	3000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7385172
E-posti aadress	giga@giga.ee
E-posti aadress	giga@giga.ee