

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OÜ Giga Investeeringud

registrikood: 11990388

tänava/talu nimi, Narva mnt

maja ja korteri number: 124

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50303

telefon: +372 7385172

e-posti aadress: giga@giga.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 7 Laenukohustised	14
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 9 Müügitulu	15
Lisa 10 Muud äritulud	15
Lisa 11 Tööjõukulud	16
Lisa 12 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	18
Vandeaudiitori aruanne	19

Tegevusaruanne

OÜ Giga Investeeringud asutati 2010.aastal. Ettevõtja põhitegevuseks 2019.aastal oli kinnisvara üürileandmine ja käitus, millega jätkatakse ka 2020.aastal.

Aruandeaastal ületas renditud hoonete täituvus haru keskmist.

2020.aasta eesmärgiks on olemasolevates hoonetes tingimuste parandamine, ankurrentnike säilitamine ja vakantsuse hoidmine turu keskmisel tasemel.

Majandusaastal oli keskmine töötajate arv 5 ja töötasudeks arvestati 69 019 eurot.

Tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetele arvestatud tasu aruandeaastal oli 15 344 eurot.

Peamised finantssuhtarvud	2019	2018
Müügitulu	591 745	625 240
Müügitulu muutus	-5,36%	26,18%
Puhaskasum	100 729	677 901
Puhasrentaablus	17,02%	108,42%
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja	0,93	0,08
ROA	1,45%	10,66%
ROE	7,46%	54,27%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

müügitulu kasv (%) = (müügitulu aruandeaastal-müügitulu eelmisel aastal)/ müügitulu eelmisel aastal*100

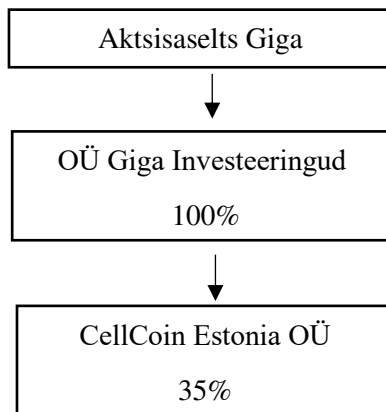
puhasrentaablus (%) = puhaskasum/müügitulu*100

lühiajaliste kohustiste kattekordaja (kordades)= käibevara/lühiajalised kohustised

ROA(%) = puhaskasum/varad kokku*100

ROE (%) = puhaskasum/omakapital kokku*100

Giga Investeeringud OÜ on Aktsiaselts Giga tütarettevõtja. Giga Investeeringud OÜ sidusettevõtja on CellCoin Estonia OÜ.



Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 674	11 148	
Nõuded ja ettemaksed	223 598	269 565	2, 3
Kokku käibevarad	233 272	280 713	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	1 053 893	934 000	2
Kinnisvarainvesteeringud	4 832 489	4 287 075	5
Materiaalsed põhivarad	819 380	858 689	6
Kokku põhivarad	6 705 762	6 079 764	
Kokku varad	6 939 034	6 360 477	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	195 149	3 161 532	7
Võlad ja ettemaksed	55 451	249 833	8
Kokku lühiajalised kohustised	250 600	3 411 365	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	5 338 593	1 700 000	7
Kokku pikaajalised kohustised	5 338 593	1 700 000	
Kokku kohustised	5 589 193	5 111 365	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 246 112	568 211	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	100 729	677 901	
Kokku omakapital	1 349 841	1 249 112	
Kokku kohustised ja omakapital	6 939 034	6 360 477	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	591 745	625 240	9
Muud äritulud	50 165	710 127	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-253 060	-197 483	
Mitmesugused tegevuskulud	-23 884	-130 432	
Tööjõukulud	-92 303	-74 213	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-74 229	-88 374	5, 6
Muud ärikulud	-8 953	-111 088	
Ärikasum (kahjum)	189 481	733 777	
Intressitulud	0	35 060	
Intressikulud	-85 717	-90 936	
Muud finantstulud ja -kulud	-3 035	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	100 729	677 901	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	100 729	677 901	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	189 481	733 777	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	74 229	88 374	5,6
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-50 777	-641 689	5,6
Muud korrigeerimised	0	-126	
Kokku korrigeerimised	23 452	-553 441	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-131 392	77 949	2, 3
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-194 382	-720 699	8
Kokku rahavood äritegevusest	-112 841	-462 414	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-4 257	-6 183	6
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	2 467	0	6
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-714 300	-130 000	5
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	180 000	750 000	5
Antud laenude tagasimaksed	64 000	63 658	
Laekunud intressid	0	24 342	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-472 090	701 817	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	887 000	396 500	7
Saadud laenude tagasimaksed	-214 791	-544 676	7
Makstud intressid	-85 717	-90 936	7
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-3 035	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	583 457	-239 112	
Kokku rahavood	-1 474	291	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 148	10 857	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 474	291	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 674	11 148	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2017	3 000	568 211	571 211
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	677 901	677 901
31.12.2018	3 000	1 246 112	1 249 112
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	100 729	100 729
31.12.2019	3 000	1 346 841	1 349 841

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Giga Investeeringud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Enne aruande koostamist on kõik varad ja kohustised inventeeritud. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalisi vahendeid hoitakse pangakontol ja kassas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjaid kajastatakse kapitaliosaluse meetodil. Investeering võetakse esialgselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeerimisobjekti omakapitalis.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjusest kantud täies ulatuses muudesse ärikuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse ettevõtja omandatud kinnisvaraobjekti, mida hoitakse eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete tootmisel või teenuste osutamisel, halduseesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut sarnaselt materiaalse põhivaraga, st soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on kajastatud varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 000 euro, kantakse vara kasutusele võtmise hetkel kulusse. Materiaalne põhivara võetakse arvele tegelikult soetushinnas, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt kasutusele võtmist võimaldavatest kulutustest. Materiaalseid põhivarasid kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Kapitalirendile võetud materiaalsete põhivarade arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaradega. Kui materiaalse põhivara objektile tehakse hiljem selliseid väljaminekuid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need väljaminekud lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kulumi arvestus toimub lineaarsel meetodil. Kui täielikult amortiseerunud vara on veel kasutuses, kajastatakse bilansis nii soetusmaksumust kui akumulieeritud kulumit seni, kuni vara on lõplikult kasutusest eemaldatud. Maalt kulumit ei arvestata. Kulumi arvestamismeetodite ja -määrade eesmärgiks on tagada kulumi arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamisega.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	10-100
Transpordivahendid	5-10

Masinad ja seadmed	2-33
Inventar	2-33

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seotud riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusid. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Müügitulu on aruandeperioodil toodete, kaupade ja teenuste müügist saadud tulu. Tulud kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, saadava tasu laekumine on tõenäoline, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline ja müüjal ei ole niisugust haldamise vastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nende kulude tekkega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapoolena käsitletakse:

- 1) emaettevõtjat ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikuid;
- 2) tütarettevõtjat ning tütarettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikuid;
- 3) juhatuse liikmeid, nende perekonnaliikmeid ja nende kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtjad.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	33 602	32 669	933	
Ostjatelt laekumata arved	35 562	34 629	933	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 960	-1 960	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	941 255	7 255	934 000	12
Muud nõuded	180 344	180 344	0	
Laenunõuded	161 457	161 457	0	
Intressinõuded	18 887	18 887	0	
Ettemaksed	3 330	3 330	0	
Tulevaste perioodide kulud	3 330	3 330	0	
Soetatud nõudeõigus	118 960	0	118 960	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 277 491	223 598	1 053 893	

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	22 713	22 713	0	
Ostjatelt laekumata arved	24 673	24 673	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 960	-1 960	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	934 000	0	934 000	12
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	2	0	3
Muud nõuded	244 343	244 343	0	
Laenunõuded	225 456	225 456	0	
Intressinõuded	18 887	18 887	0	
Ettemaksed	2 507	2 507	0	
Tulevaste perioodide kulud	2 507	2 507	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 203 565	269 565	934 000	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	11 102	0	189 397
Üksikisiku tulumaks	0	2 034	0	1 984
Sotsiaalmaks	0	3 800	0	3 800
Kohustuslik kogumispension	0	185	0	185
Töötuskindlustusmaksed	0	276	0	276
Ettemaksukonto jääk	0		2	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	17 397	2	195 642

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2019					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
12573741	CellCoin Estonia OÜ	Eesti	Muude mujal liigitamata finantsteenuste osutamine, v.a kindlustus ja pensionifondid (64991)	35	35

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2018	31.12.2019
CellCoin Estonia OÜ	0	0
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	0	0

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	1 095 360	4 245 440	5 340 800
Akumuleeritud kulum	0	-129 915	-129 915
Jääkmaksumus	1 095 360	4 115 525	5 210 885
Ostud ja parendused	130 000	0	130 000
Müügid	-9 110	-992 701	-1 001 811
Amortisatsioonikulu	0	-51 999	-51 999
31.12.2018			
Soetusmaksumus	1 216 250	3 221 448	4 437 698
Akumuleeritud kulum	0	-150 623	-150 623
Jääkmaksumus	1 216 250	3 070 825	4 287 075
Ostud ja parendused	690 000	24 300	714 300
Müügid	-1 070	-130 637	-131 707
Amortisatsioonikulu	0	-37 179	-37 179
Ümberliigitamised	82 250	-82 250	0
31.12.2019			
Soetusmaksumus	1 987 430	3 025 014	5 012 444
Akumuleeritud kulum	0	-179 955	-179 955
Jääkmaksumus	1 987 430	2 845 059	4 832 489

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	433 548	475 540
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	240 657	197 512
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	180 000	1 643 500

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	
31.12.2017						
Soetusmaksumus	32 000	10 408	42 408	155 887	750 000	948 295
Akumuleeritud kulum	-8 542	-6 954	-15 496	-43 918	0	-59 414
Jääkmaksumus	23 458	3 454	26 912	111 969	750 000	888 881
Ostud ja parendused	0	0	0	6 183	0	6 183
Amortisatsioonikulu	-3 200	-995	-4 195	-32 180	0	-36 375
Müügid (jääkmaksumuses)	0	-378	-378	378	0	0
31.12.2018						
Soetusmaksumus	32 000	8 701	40 701	163 775	750 000	954 476
Akumuleeritud kulum	-11 742	-6 620	-18 362	-77 425	0	-95 787
Jääkmaksumus	20 258	2 081	22 339	86 350	750 000	858 689
Ostud ja parendused	0	4 257	4 257	0	0	4 257
Amortisatsioonikulu	-3 117	-1 400	-4 517	-32 533	0	-37 050
Müügid (jääkmaksumuses)	-6 516	0	-6 516	0	0	-6 516
31.12.2019						
Soetusmaksumus	15 000	12 958	27 958	163 775	750 000	941 733
Akumuleeritud kulum	-4 375	-8 020	-12 395	-109 958	0	-122 353
Jääkmaksumus	10 625	4 938	15 563	53 817	750 000	819 380

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2019	2018
Masinad ja seadmed	9 000	0
Transpordivahendid	9 000	0
Kokku	9 000	0

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pangalaen	2 971 530	195 149	2 776 381	0	2,75%+6 kuu Euribor	euro	11.11.2024	
Laen emaettevõtjalt	2 562 212	0	2 562 212	0	0%	euro	31.12.2022	12
Pikaajalised laenud kokku	5 533 742	195 149	5 338 593	0				
Laenukohustised kokku	5 533 742	195 149	5 338 593	0				

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Pangalaen	3 161 532	3 161 532			2,75%+6 kuu Euribor	euro	11.11.2019	
Lühiajalised laenud kokku	3 161 532	3 161 532						
Pikaajalised laenud								
Laen emaettevõtjalt	1 700 000	0	1 700 000	0	0%	euro	31.12.2021	12
Pikaajalised laenud kokku	1 700 000	0	1 700 000	0				
Laenukohustised kokku	4 861 532	3 161 532	1 700 000	0				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Ehitised	3 594 415	3 592 681
Kokku	3 594 415	3 592 681

Pangalaenu tagatisteks on seatud hüpoteegid ettevõtja Tartus asuvatele kinnistutele summas 3 610 247,15 eurot.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	19 989	19 989	
Võlad töövõtjatele	8 690	8 690	
Maksuvõlad	17 397	17 397	3
Muud võlad	12	12	
Muud viitvõlad	12	12	
Ostjate ettemaksed	9 363	9 363	
Kokku võlad ja ettemaksed	55 451	55 451	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	34 980	34 980	
Võlad töövõtjatele	7 666	7 666	
Maksuvõlad	195 642	195 642	3
Muud võlad	12	12	
Muud viitvõlad	12	12	
Ostjate ettemaksed	11 533	11 533	
Kokku võlad ja ettemaksed	249 833	249 833	

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	591 745	625 240
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	591 745	625 240
Kokku müügitulu	591 745	625 240
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu	433 548	475 540
Renditud pindadega seotud teenused	158 197	149 700
Kokku müügitulu	591 745	625 240

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	30 380	493 225
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	2 484	0
Vanametalli müük	16 813	216 902
Muud	488	0
Kokku muud äritulud	50 165	710 127

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	69 019	55 496
Sotsiaalmaksud	23 284	18 717
Kokku tööjõukulud	92 303	74 213
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	4
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	5	4

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Aktsiaselts Giga
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Sticting Administratiekantoor JKV
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Holland

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	0	2 562 212	0	1 712 866
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	941 255	0	934 000	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	7

Laenud

2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja					
Aktsiaselts Giga	887 000	24 788	0%	euro	31.12.2022

2018	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja					
Aktsiaselts Giga	396 500	359 896	0%	euro	31.12.2021

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted	517	24 131	0	18 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	0	18 920	0	19 022
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	0	3 235	0	18 246

Põhivarade ostud ja müügid

	2019		2018	
	Ostetud põhivara	Müüdud põhivara	Ostetud põhivara	Müüdud põhivara
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted	610 000	0	0	1 643 500

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	15 344	14 884

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.02.2020

OÜ Giga Investeeringud (registrikood: 11990388) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
FRANEK VEEBER	Juhatuse liige	17.02.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Giga Investeeringud osanikule

Arvamus

Oleme auditeerinud OÜ Giga Investeeringud (osaühing) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt osaühingu finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme osaühingust sõltumatud kooskõlas kutsete arvestuseksperdi eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama osaühingu suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas osaühingu likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Juhtkond vastutab osaühingu raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärresistide tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjaspepuutvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks osaühingu sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust osaühingu suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada osaühingu suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame juhtkonnaga infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Mai Palmipuu

Vandeauditori number 384

Assertum Audit OÜ

Auditoortevõtja tegevusloa number 62

A. H. Tammsaare tee 47, Tallinn, Harju maakond, 11316

17.02.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Giga Investeeringud (registrikood: 11990388) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAI PALMIPUU	Vandeaudiitor	17.02.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 246 112
Aruandeaasta kasum (kahjum)	100 729
Kokku	1 346 841
Jaotamine	
Kokku	1 346 841

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	433548	73.27%	Jah
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	158197	26.73%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
aktsiaselts Giga	10254167	Eesti	3000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7385172
E-posti aadress	giga@giga.ee