

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: White Office OÜ

registrikood: 11995753

tänava/talu nimi, Narva mnt 128-16

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 13628

telefon: +372 56501133

e-posti aadress: whiteoffice.ou@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Materiaalne põhivara	10
Lisa 7 Laenukohustused	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Osakapital	11
Lisa 10 Müügitulu	11
Lisa 11 Muud äritulud	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	12
Lisa 14 Muud ärikulud	12
Lisa 15 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

OÜ White Office asutati 2010aastal.

OÜ White Office peamiseks tegevusalaks on:

EMTAK 68201- enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus.

2013.aastal jätkus OÜ White Office äritegevuse mahtude stabiilne kasv. Astuti samme ettevõtte äritegevuse perspektiivi edasiseks kindlustamiseks. Nimetatud eesmärkide saavutamiseks osteti kinnisvara, mida hakati andma üürile.

Aruandeaastal oli OÜ White Office müügitulu 39505eur, kasvades aastaga 197%. Müük ning 100% müük Eestisse.

Ärikasum oli 24360eur.

2014aastal ettevõtte prognoosi kohaselt kasvab jägmisel majandusaastal tootmismahd ca 30% võrrelduna 2013aastaga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 327	2 141	2
Nõuded ja ettemaksed	2 348	3 882	3
Varud	1 562	1 562	4
Kokku käibevara	8 237	7 585	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	221 943	224 550	6
Kokku põhivara	221 943	224 550	
Kokku varad	230 180	232 135	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	192 600	73 500	7
Võlad ja ettemaksed	8 034	153 449	8
Kokku lühiajalised kohustused	200 634	226 949	
Kokku kohustused	200 634	226 949	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 374	1 786	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 360	588	
Kokku omakapital	29 546	5 186	
Kokku kohustused ja omakapital	230 180	232 135	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	39 505	13 298	10
Muud äritulud	0	1 500	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-397	
Mitmesugused tegevuskulud	-10 983	-11 186	12
Tööjõukulud	-1 280	0	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 607	-2 606	6
Muud ärikulud	-286	-21	14
Kokku ärikasum (-kahjum)	24 349	588	
Muud finantstulud ja -kulud	11	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	24 360	588	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 360	588	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	24 349	588	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 607	2 606	6
Kokku korrigeerimised	2 607	2 606	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 534	-3 794	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-145 415	153 449	
Laekunud intressid	1	0	
Muud rahavood äritegevusest	10	0	
Kokku rahavood äritegevusest	-116 914	152 849	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-225 587	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-225 587	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	142 900	75 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-23 800	-1 500	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	119 100	73 500	
Kokku rahavood	2 186	762	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 141	1 379	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 186	762	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 327	2 141	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556		2 042	4 598
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	2 556		2 042	4 598
Aruandeaasta kasum (kahjum)			588	588
Muutused reservides		256	-256	0
31.12.2012	2 556	256	2 374	5 186
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	2 556	256	2 374	5 186
Aruandeaasta kasum (kahjum)			24 360	24 360
31.12.2013	2 556	256	26 734	29 546

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ White Office 2013aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eur.

OÜ White Office on kasutusel kasumiaruande skeem N1.

RAHA JA RAHA EKVIVALENDID.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, pangakontode jääke.

NÕUDED OSTJATE VASTU.

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

VARUD.

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis kosneb osutuhinnas, muudest mittetagastavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest.

MATERIAALNE PÕHIVARA.

Põhivaraks loetakse maksumusega alates 398eur ja kasuliku tööaega üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 397eur kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt bilansiväliselt. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit ja järgmisi amortisatsiooninorme (norm aasta kohta):

Ehitised 1%

Muu põhivara 20%. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalik väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele.

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED.

Lühiajalised kohustused (võetud laenud, viitvõlad, võlad tarnijatele) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

TULUDE ARVESTUS.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
sularaha kassas	15	0
arvelduskontod	4 312	2 141
Kokku raha	4 327	2 141

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 217	2 217	
Ostjatelt laekumata arved	2 217	2 217	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	131	131	5
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 348	2 348	
	31.12.2012	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	3 721	3 721	
Ostjatelt laekumata arved	3 721	3 721	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	161	161	5
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 882	3 882	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Müügiks ostetud kaubad	1 562	1 562
Kokku varud	1 562	1 562

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks				130
Üksikisiku tulumaks		104		
Sotsiaalmaks		264		
Töötuskindlustusmaksed		24		
Ettemaksukonto jääk	131		161	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	131	392	161	130

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Ehitised	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2011			
Soetusmaksumus		1 753	1 753
Akumuleeritud kulum		-184	-184
Jääkmaksumus		1 569	1 569
Ostud ja parendused	225 587		225 587
Amortisatsioonikulu	-2 256	-350	-2 606
31.12.2012			
Soetusmaksumus	225 587	1 753	227 340
Akumuleeritud kulum	-2 256	-534	-2 790
Jääkmaksumus	223 331	1 219	224 550
Amortisatsioonikulu	-2 256	-351	-2 607
31.12.2013			
Soetusmaksumus	225 587	1 753	227 340
Akumuleeritud kulum	-4 512	-885	-5 397
Jääkmaksumus	221 075	868	221 943

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
kohustused firma omaniku	192 600	192 600		
Lühiajalised laenud kokku	192 600	192 600		
Laenukohustused kokku	192 600	192 600		
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
kohustused firma omaniku	73 500	73 500		
Lühiajalised laenud kokku	73 500	73 500		
Laenukohustused kokku	73 500	73 500		

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	728	728			
Võlad töövõtjatele	771	771			
Maksuvõlad	392	392			5
Saadud ettemaksed	6 143	6 143			
Kokku võlad ja ettemaksed	8 034	8 034			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	151 709	151 709			
Maksuvõlad	130	130			5
Saadud ettemaksed	1 610	1 610			
Kokku võlad ja ettemaksed	153 449	153 449			

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	39 505	13 298
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	39 505	13 298
Kokku müügitulu	39 505	13 298
Müügitulu tegevusalade lõikes		
EMTAK 47911	0	397
EMTAK 68311	0	0
68201	39 505	12 901
Kokku müügitulu	39 505	13 298

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Muud		1 500
Kokku muud äritulud		1 500

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Energia	5 497	2 028
Elektrienergia	2 714	1 376
Soojusenergia	2 783	652
Muud	5 486	9 158
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10 983	11 186

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	955	0
Sotsiaalmaksud	325	0
Kokku tööjõukulud	1 280	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 14 Muud ärikulud

(eurodes)

	2013	2012
Traavid, viivised ja hüvitised	286	21
Kokku muud ärikulud	286	21

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013
	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	192 600

2013	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	142 900	23 800

Juhatusesele tasu ei ole arvestatud

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2014

White Office OÜ (registrikood: 11995753) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VADIM ABELDJAJEV	Juhatuse liige	26.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 374
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 360
Kokku	26 734
Jaotamine	
Dividendideks	10 000
Kokku	10 000

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 374
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 360
Kokku	26 734
Jaotamine	
Dividendideks	10 000
Kokku	10 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	39505	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vadim Abeldjajev	37010240235	Narva maantee 128-16, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56501133
E-posti aadress	whiteoffice.ou@gmail.com