

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Morten Group OÜ

registrikood: 11995084

tänava/talu nimi, Pikk tn 26

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn, Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80013

telefon: +372 5204673, +372 53472333

e-posti aadress: info@mortengroup.fi

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 5 Varud	9
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 7 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	9
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 9 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 10 Kapitalirent	11
Lisa 11 Laenukohustised	12
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 13 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 14 Osakapital	13
Lisa 15 Müügitulu	14
Lisa 16 Muud äritulud	14
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 19 Tööjõukulud	15
Lisa 20 Seotud osapooled	15
Lisa 21 Sündmused pärast aruandekuupäeva	16
Aruande allkirjad	17
Vandeauditori aruanne	18

Tegevusaruanne

Morten Group OÜ on 2010. aastal asutatud ettevõtte ning tegeleb isolatsiooni- (heli-, kütte-, jahutuse-, vee-, ventilatsiooni-, õhu-, suitsulõõride-, isoleerimine) ja torutöödega (vesi, küte, jahutus, sadevesi, kanalisatsioon, suruõhk jne) Soomes.

Eestis tegutseb Morten Group OÜ kinnisvaraarenduse ja ehitustöödega.

Aruandeaastal jätkas Morten Group OÜ samade tegevusvaldkondadega nii Soome kui Eesti turul.

Morten Group OÜ müügitulu oli 2020. aastal 2 056 304 € ning majandusaasta puhaskasum oli 488 111 €.

2020. aasta lõpuks oli ettevõttes 26 töötajat, kes töötasid nii Soomes kui Eestis.

Peamised finantssuhtarvud:

ROA - 34 %

ROE - 56 %

Puhaskasumi marginaal - 18 %

Võlakordaja - 39 %

Kohustiste ja omakapitali suhe - 66 %

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	250 176	82 069	2
Nõuded ja ettemaksed	550 783	306 023	3
Varud	0	70 091	5
Kokku käibevarad	800 959	458 183	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	5 000	2 500	7
Kinnisvarainvesteeringud	646 493	1 078 051	8
Materiaalsed põhivarad	57 286	75 036	9
Kokku põhivarad	708 779	1 155 587	
Kokku varad	1 509 738	1 613 770	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	191 961	335 207	11
Võlad ja ettemaksed	180 726	506 206	12
Kokku lühiajalised kohustised	372 687	841 413	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	202 757	326 174	11
Kokku pikaajalised kohustised	202 757	326 174	
Kokku kohustised	575 444	1 167 587	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 557	2 557	14
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	443 626	423 047	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	488 111	20 579	
Kokku omakapital	934 294	446 183	
Kokku kohustised ja omakapital	1 509 738	1 613 770	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	2 056 304	2 161 985	15
Muud äritulud	411 265	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-419 176	-352 344	
Mitmesugused tegevuskulud	-418 629	-372 024	18
Tööjõukulud	-1 029 182	-1 345 897	19
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-10 413	-23 513	
Muud ärikulud	-8 872	-13 633	
Ärikasum (kahjum)	581 297	54 574	
Intressitulud	313	1 491	
Intressikulud	-93 499	-35 486	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	488 111	20 579	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	488 111	20 579	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu Morten Group raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Samuti on aastaaruande koostamisel lähtutud raamatupidamise sise-eeskirjast.

Tulude, kulude ja kasumi kajastamiseks on kasutatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahaks loetakse rahavoogude aruandes kassas ja pangakontodel olevat raha ja lühiajalisi (kuni 30 päeva) deposiite. Rahavood äritegevusest on koostatud kaudsel meetodil.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeeringud tütarettevõtetesse kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Morten Group OÜ koos oma tütarettevõttega InsulTrade OÜ moodustab väikese konsolideerimisgrupi ning on seetõttu vabastatud konsolideeritud aruande koostamisest.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud võetakse arvele soetusmaksumuses ja kantakse bilansist välja kinnisvara müügil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 500 euro ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides. Hilisemate parandustega seotud kulutused lisatakse materiaalse põhivara soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele (sh. tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel).

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5-10 aastat

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kulud

Kulud on esitatud tekkepõhiselt järgides raamatupidamise kulude printsiipi.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

OÜ Morten Group käsitleb seotud osapooltena:

-tütär- ja sidusettevõtteid

-Tegev- ja kõrgem juhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikke (välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele)

-lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Pank ja kassa	250 176	82 069
Kokku raha	250 176	82 069

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	148 987	148 987
Nõuded seotud osapoolte vastu	63 702	63 702
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	12 421	12 421
Muud nõuded	307 275	307 275
Laenunõuded	307 275	307 275
Ettemaksed	18 398	18 398
Tulevaste perioodide kulud	15 389	15 389
Muud makstud ettemaksed	3 009	3 009
Kokku nõuded ja ettemaksed	550 783	550 783
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	197 645	197 645
Ostjatelt laekumata arved	197 645	197 645
Nõuded seotud osapoolte vastu	35 000	35 000
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 095	5 095
Muud nõuded	47 950	47 950
Laenunõuded	47 950	47 950
Ettemaksed	20 333	20 333
Tulevaste perioodide kulud	20 333	20 333
Kokku nõuded ja ettemaksed	306 023	306 023

Ettevõtte on andnud laenu Liiva Kodu OÜ-le summas 225 000 € ja Omikron Invest OÜ-le summas 40 000 €. Laenuintressides lepitakse kokku, kui projektid on lõpetatud. Aruandeaasta koostamise hetkel on euribor 0%.

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Ostjatelt laekumata arved	148 987	197 645
Kokku nõuded ostjate vastu	148 987	197 645

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tooraine ja materjal	0	70 091
Ehitusmaterjalid	0	70 091
Kokku varud	0	70 091

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	10 568		995	
Üksikisiku tulumaks		1 169		4 171
Sotsiaalmaks		2 454		7 648
Kohustuslik kogumispension		110		349
Töötuskindlustusmaksed		153		526
Ettemaksukonto jääk	1 853		4 100	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12 421	3 886	5 095	12 694

Lisa 7 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	5 000	2 500
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	5 000	2 500

Morten Group OÜ on InsulTrade OÜ ja Liiva Kodu OÜ 100% osanik.

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
	Ehitised	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2018			
Soetusmaksumus	310 000	393 685	703 685
Akumuleeritud kulum	0		0
Jääkmaksumus	310 000	393 685	703 685
Ostud ja parendused	374 366		374 366
31.12.2019			
Soetusmaksumus	684 366	393 685	1 078 051
Akumuleeritud kulum	0		0
Jääkmaksumus	684 366	393 685	1 078 051
Ostud ja parendused	116 225		116 225
Müügid	-547 783		-547 783
Ümberliigitamised	278 278	-278 278	0
31.12.2020			
Soetusmaksumus	531 086	115 407	646 493
Akumuleeritud kulum	0		0
Jääkmaksumus	531 086	115 407	646 493

Aruandeperioodi lõpul on pooleli olevad kinnisvaraarendused kinnistu Mere 18, Pärnu ja Vee 14 Pärnu.

Ettevõtte on müünud 2020.aastal kinnisvarainvesteeringuid maksumuses 1 029 250 eurot.

Seisuga 31.12.2020 on ehitiste all kajastatud 2 objekti, mis on ära müüdud 2021.aastal hinnaga 197 420 eurot.

Kinnisvara arendatakse ja müüakse edasi, kasulikkude eluiga ei määrata.

Lisa 9 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Masinad ja seadmed	
31.12.2019		
Soetusmaksumus	161 774	161 774
Akumuleeritud kulum	-86 738	-86 738
Jääkmaksumus	75 036	75 036
Ostud ja parendused	22 600	22 600
Amortisatsioonikulu	-10 413	-10 413
Müügid (jääkmaksumuses)	-29 937	-29 937
31.12.2020		
Soetusmaksumus	154 437	154 437
Akumuleeritud kulum	-97 151	-97 151
Jääkmaksumus	57 286	57 286

Põhivarade kasulik eluiga on sõltuvalt põhivarast 5-10 aastat.

Lisa 10 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
SEB Liising AS	14 418	11 661	2 757
Kapitalirendikohustised kokku	14 418	11 661	2 757
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
SEB Liising AS	18 681	7 507	11 174
Kapitalirendikohustised kokku	18 681	7 507	11 174

Lisa 11 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Estateguru	156 000	156 000			10,5	EUR	25.02.2021
Seotud osapooled	24 300	24 300			0	EUR	31.12.2021
Lühiajalised laenud kokku	180 300	180 300					
Pikaajalised laenud							
Lääne Arendus	200 000		200 000		0	EUR	31.12.2023
Pikaajalised laenud kokku	200 000		200 000				
Kapitalirendikohustised kokku	14 418	11 661	2 757				
Laenukohustised kokku	394 718	191 961	202 757				

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Estateguru	213 500	213 500			10,5	EUR	26.09.2020
Seotud osapooled	114 200	114 200			0	EUR	31.12.2020
Lühiajalised laenud kokku	327 700	327 700					
Pikaajalised laenud							
Estateguru	115 000		115 000		10,75	EUR	25.02.2021
Lääne Arendus	200 000		200 000		0	EUR	31.12.2023
Pikaajalised laenud kokku	315 000		315 000				
Kapitalirendikohustised kokku	18 681	7 507	11 174				
Laenukohustised kokku	661 381	335 207	326 174				

Laenude tagatisteks on korterelamu Vee 14, Pärnus,

kinnistu Mere pst.18 Pärnus ja juhatuse liikme isiklik käendus.

Kokku on ettevõttele kuuluvate kinnistute hüpoteekide summa, mis on seotud Estateguru Tagatisagent OÜ kasuks summas 1 124 000 eurot.

Laenuintressides lepitakse kokku, kui projektid on lõpetatud.

Aastaruande koostamise hetkel on Euribor 0 %.

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	133 691	133 691
Võlad töövõtjatele	27 503	27 503
Maksuvõlad	3 886	3 886
Muud võlad	15 646	15 646
Kokku võlad ja ettemaksed	180 726	180 726
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	227 990	227 990
Võlad töövõtjatele	22 697	22 697
Maksuvõlad	12 694	12 694
Muud võlad	242 825	242 825
Kokku võlad ja ettemaksed	506 206	506 206

Lisa 13 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Töötasude kohustis	27 503	33 697
Kokku võlad töövõtjatele	27 503	33 697

Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 557	2 557
Osade arv (tk)	1	1
Osakapital koosneb 1 osast nimiväärtusega 2557 €		

Morten Group OÜ eelmiste perioodide jaotamata kasum on 443626 € ja aruandeaasta puhaskasum on 581031 €. Maksimaalne võimalik väljamakstavate dividendide summa on 819725.60 € ja tulumaks dividendidelt on 204931.40 €.

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Soome	1 807 885	1 914 335
Eesti	248 419	247 650
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 056 304	2 161 985
Kokku müügitulu	2 056 304	2 161 985
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusteenus	2 056 304	2 161 985
Kokku müügitulu	2 056 304	2 161 985

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2020
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	411 265
Kokku muud äritulud	411 265

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	419 176	352 344
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	419 176	352 344

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Üür ja rent	106 404	90 045
Energia	35 957	37 767
Elektrienergia	4 167	1 264
Kütus	31 790	36 503
Mitmesugused bürookulud	41 560	33 471
Lähetuskulud	60 483	68 207
Muud	174 225	142 534
Kokku mitmesugused tegevuskulud	418 629	372 024

Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	621 313	851 427
Sotsiaalmaksud	32 498	46 099
Pensionikulu	113 042	157 326
Makstud hüvitised	262 329	291 045
Kokku tööjõukulud	1 029 182	1 345 897
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	26	34

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõtjad	225 000	7 063
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	98 702	35 051

Laenud

2020	Antud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tütarettevõtjad				
Liiva Kodu OÜ	225 000	5,8%	EUR	27.10.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Rainer Piirak	35 000	5,0	EUR	31.12.2022
Jorma Arukase	63 702	5,0	EUR	31.12.2022

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020	2019
	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste müügid
Tütarettevõtjad	113 045	78 741

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2020	2019
Arvestatud tasu	1 859	37 655

Lisa 21 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Covid-19 ei ole eriti mõjutanud 2020.aasta majandustegevust.

Saadud laenu Lääne Arendus OÜ-lt ja seotud osapooltega on kokkulepped, mis kuuluvad tasumisele alles projektide lõppemisel.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.10.2021

Morten Group OÜ (registrikood: 11995084) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JORMA ARUKASE	Juhatuse liige	03.11.2021

SÖLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Morten Group OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Morten Group OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 16.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Märkusega kokkuvõtte avaldamise alus

Vastavalt kehtivale RTJ 6 p.26 on kirjas, et kinnisvarainvesteeringutele, mis kajastatakse soetusmaksumuse põhimõttel, rakendatakse RTJ 5 põhimõtteid. Vastavalt RTJ 5 p.22 on maa osas tegemist piiramatult kasutuseaga varaga mida ei amortiseerita. Ettevõtte ei ole kinnisvarainvesteeringute (Lisa 8) osas eraldanud maad ja ehitisi. Samuti ei ole ettevõtte määranud ehitistele kasulikkust eluiga, mis on valmis ega alustanud nende amortiseerimist. Tuginedes läbiviidud ülevaatusse protseduuridele ei suuda me kindlaks teha kui suur võib-olla võimalik viga antud arvestuspõhimõtete mitte järgimisest. Sarnased asjaolud eksisteerisid ka seisuga 3.12.2020 ja on väljastatud märkusega otsus 23.12.2020.

Vastavalt RTJ 1 sätestatud tekkepõhisuse printsiibile tuleb laenukohustuste osas intresse kajastada tekkepõhiselt. Kuna saadud laenu osas summas 200 000 eurot puudub kokkulepe intressi suuruse osas, ei ole me saanud tuginedes läbiviidud protseduuridele hinnata kui suur võib-olla võimalik viga seoses antud põhimõtte mitte järgimisega. Kuna puudub tagastustähtaeg, peab olema kogu summa kajastatud lühiajalise laenukohustusena, seega laenu summas 200 000 peab olema samuti kajastatud lühiajalisena.

Ettevõtte on nõuded seotud isiku vastu summas 98 702 eurot ning antud nõuded vastuolus Äriseadustiku §-d 159. Me ei avalda arvamust antud nõude väärtuse ega olemasolu osas seisuga 31.12.2020.

Ettevõtte on andnud laene seisuga 31.12.2020 summas 272 275 eurot. Tuginedes läbiviidud ülevaatusse protseduuridele ei saanud me piisavat tõendusmaterjali antud laenudega seotud intresside kajastamise õiguse osas. Antud laenukoostiste osas intresse ei ole arvestatud tekkepõhiselt, kuna laenu intressides lepitakse kokku alles projekti lõppedes ning seega ei olnud meil võimalik hinnata antud asjaolust tekkivat võimalikku viga.

Märkusega kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal, välja arvatud „Märkusega kokkuvõtte alust“ puudutavas lõigus kirjeldatud asjaolude mõjud, ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et Morten Group OÜ raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistes osades Morten Group OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenu majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Liina Tamm

Vandeaudiitori number 559

Audit Advisory OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 96

Paadi tee 3, Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harju maakond, 74001

03.11.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

Morten Group OÜ (registrikood: 11995084) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIINA TAMM	Vandeaudiitor	03.11.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	443 626
Aruandeaasta kasum (kahjum)	488 111
Kokku	931 737
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	931 737
Kokku	931 737

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	443 626
Aruandeaasta kasum (kahjum)	488 111
Kokku	931 737

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mujal liigitamata ehituspaigaldustööd	43299	1227745	59.71%	Jah
Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus	43221	543647	26.44%	Ei
Veetorustiku ja sanitaarseadmete paigaldus	43222	284902	13.86%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Regina Arukase	47909134213		2557 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 53472333
Mobiiltelefon	+372 5204673
E-posti aadress	info@mortengroup.fi