

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Morten Group OÜ

registrikood: 11995084

tänava/talu nimi, Pikk tn 26

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn, Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: 80013

telefon: +372 5204673, +372 53472333

e-posti aadress: info@mortengroup.fi

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Varud	9
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 7 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	9
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 9 Kapitalirent	10
Lisa 10 Laenukohustised	11
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 13 Osakapital	12
Lisa 14 Müügitulu	13
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 17 Tööjõukulud	14
Lisa 18 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16
Vandeaudiitori aruanne	17

Tegevusaruanne

Morten Group OÜ peamised tegevusvaldkonnad on ehituse eritööd (toru-, ventilatsiooni-, isolatsioonitööd), kinnisvara arendus ja üldehitus. Eritööde teenuste segment on peamiselt bürood ja teenindushooned. Vähesel määral pakume ka elukondlikke hoonete eritöid.

Eritöid pakume peamiselt Soomes, Helsingi piirkonnas ning Eestis oma arendustel. Eritööde isolatsiooni pakume laialdasemalt ja seda peamiselt Tallinnas ja Harjumaal.

Aruandeaastal tehtud investeeringud seonduvad peamiselt arendusega Liiva 17 ja Riia mnt. 73. Morten Group OÜ on seal omanik läbi tütarettevõtte Liiva Kodu OÜ. Sellel kinnistul on plaanis arendada koos äripartneritega 30 korterit ja peamiselt investeerime hetkel sinna.

Planeerime ja projekteerime Morten Group OÜ omanduses olevaid Põõsalinnu 5 ja Mere pst. 18 hoovimahtu. Ehituses, kinnisvaras ning eritööde sektoris hoiame konservatiivset joont, kuna turg on igas sektoris väga ettearvamatu ja sellest tulenevalt teeme järgmiste aastate investeeringuid väga ettevaatlikult ja läbi kalkuleeritult.

Oleme 2022 aasta lõpuks lõpetamas Liiva 17 20 korteriga kortermaja ehitust, millest ca 50% on omanikud leidnud. 2023 aasta plaan on investeerida olemasolevate kinnisvaraprojektide projekteerimistesse ja teha ehitusotsus siis, kui olemasolevad korterid on müüdud ja tunnetame, et ostjate turg on olemas uue projekti käiku laskmiseks.

Suuremad käsil olevad Morten Group OÜ teenuste projektid on Nordea panga peakontor Helsingis, APC Vantaa Lennujaama Hotell, Hakaniemen metroojaam, Fredriksberg D talo, Kirjolaan koolu. Eesti projektid PERH ja Linnateater.

Peamised finantssuhtarvud:

ROA = puhaskahjum/varad -11 %

ROE = puhaskahjum/omakapital -16 %

Puhaskasumi marginaal = puhaskahjum/netokäive - 8 %

Võlakordaja = kohustised kokku/varad kokku 30 %

Kohustiste ja omakapitali suhe = kohustised kokku/omakapital kokku 43 %

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	166 222	594 181	2
Nõuded ja ettemaksed	778 283	422 333	3
Varud	112 302	287 930	5
Kokku käibevarad	1 056 807	1 304 444	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	3 750	3 750	7
Nõuded ja ettemaksed	59 000	136 161	3
Kinnisvarainvesteeringud	90 000	90 000	
Materiaalsed põhivarad	254 427	239 131	8
Kokku põhivarad	407 177	469 042	
Kokku varad	1 463 984	1 773 486	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	199 307	23 838	10
Võlad ja ettemaksed	130 121	302 174	11
Kokku lühiajalised kohustised	329 428	326 012	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	115 568	255 874	10
Kokku pikaajalised kohustised	115 568	255 874	
Kokku kohustised	444 996	581 886	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 557	2 557	13
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 189 043	1 021 738	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-172 612	167 305	
Kokku omakapital	1 018 988	1 191 600	
Kokku kohustised ja omakapital	1 463 984	1 773 486	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	1 949 080	3 629 866	14
Muud äritulud	10 813	1 500	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-572 152	-1 782 175	15
Mitmesugused tegevuskulud	-329 486	-457 869	16
Tööjõukulud	-1 191 815	-1 132 981	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-46 376	-16 421	8
Muud ärikulud	-21 562	-16 488	
Ärikasum (kahjum)	-201 498	225 432	
Intressitulud	38 903	15 283	18
Intressikulud	-10 017	-73 410	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-172 612	167 305	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-172 612	167 305	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Morten Group OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist.

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus.

Osaühingu Morten Group raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas EFS standardiga.

Tulude, kulude ja kasumi kajastamiseks on kasutatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Aastaaruanne on koostatud eurodes, lähtudes soetusmaksumusest.

Aastaaruanne on koostatud kasutades väikeettevõtte aruannet.

Morten Group OÜ koos oma tütarettevõttega InsulTrade OÜ ja sidusettevõttega Liiva Kodu OÜ moodustab väikese konsolideerimisgrupi ja on seetõttu vabastatud konsolideeritud aruande koostamisest.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu), lepingulisi õigusi vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvarade edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist kas õiglase väärtuse, soetusmaksumuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui Ettevõtte kaotab õiguse antud finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle antud finantsvarast tulenevad rahavood ja enamiku antud finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Rahaks loetakse kassas ja pangakontodel olevat raha ja lühiajalisi (kuni 30 päeva) deposiite.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle ettevõtte omab valitsevat mõju.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud võetakse arvele õiglase väärtuse meetodil ja kantakse bilansist välja kinnisvara müügil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 euro ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle

peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides. Hilisemate parandustega seotud kulutused lisatakse materiaalse põhivara soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele (sh. tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel).

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5-10 aastat

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustiseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ning muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi. Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on kas rahuldatud, lõpetatud või aegunud. Finantskohustistega kaasnev intressikulu kajastatakse kasumiaruandes real intressikulud. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustised kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteistkümne kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või kui ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva

Tulud

Tulu kaupade ja kinnisvara müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kulud

Kulud on esitatud tekkepõhiselt järgides raamatupidamise tulude ja kulude vastavuse printsiipi.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale otsustele.

OÜ Morten Group käsitleb seotud osapooltena:

- tütar- ja sidusettevõtteid
- Tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikke (välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukorrale otsustele)
- lisaks eelpool nimetatute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Pank ja kassa	166 222	594 181
Kokku raha	166 222	594 181

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	70 733	70 733		4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8 067	8 067		6
Laenunõuded	652 099	652 099		
Muud nõuded	40 462	40 462		
Intressinõuded	40 462	40 462		18
Ettemaksed	59 000		59 000	
Muud makstud ettemaksed	59 000		59 000	
Muud ettemaksud	6 922	6 922		
Kokku nõuded ja ettemaksed	837 283	778 283	59 000	

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	40 720	40 720		4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	65 224	65 224		6
Laenunõuded	425 735	289 574	136 161	
Muud nõuded	10 984	10 984		
Intressinõuded	10 984	10 984		18
Ettemaksed	10 882	10 882		
Tulevaste perioodide kulud	8 402	8 402		
Muud makstud ettemaksed	2 480	2 480		
Muud ettemaksud	4 949	4 949		
Kokku nõuded ja ettemaksed	558 494	422 333	136 161	

Laenunõuete intressid on üldjuhul 10 %, alusvaluutaks EUR, lõpptähtaeg 2023.a. Tagatised puuduvad.

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Ostjatelt laekumata arved	70 733	40 720
Kokku nõuded ostjate vastu	70 733	40 720

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Lõpetamata toodang	111 995	287 591
Lõpetamata arendused	111 995	287 591
Ettemaksed varude eest	307	339
Ettemaksed tarnijatele	307	339
Kokku varud	112 302	287 930

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks				153 031
Üksikisiku tulumaks		1 654		3 275
Sotsiaalmaks		3 066		5 847
Kohustuslik kogumispension		97		241
Töötuskindlustusmaksed		209		411
Ettemaksukonto jääk	8 067		65 224	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8 067	5 026	65 224	162 805

Lisa 7 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	2 500	2 500
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	1 250	1 250
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	3 750	3 750

InsulTrade OÜ on Morten Group OÜ 100 % tütarettevõtte ja Liiva Kodu OÜ 50% sidusettevõtte nii seisuga 31.12.2021.a. kui ka seisuga 31.12.2022.a.

Nii InsulTrade OÜ kui Liiva Kodu OÜ on Eesti ettevõtted.

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Masinad ja seadmed	
31.12.2020		
Soetusmaksumus	154 437	154 437
Akumuleeritud kulum	-97 151	-97 151
Jääkmaksumus	57 286	57 286
Ostud ja parendused	198 266	198 266
Amortisatsioonikulu	-16 421	-16 421
31.12.2021		
Soetusmaksumus	352 703	352 703
Akumuleeritud kulum	-113 572	-113 572
Jääkmaksumus	239 131	239 131
Ostud ja parendused	142 430	142 430
Amortisatsioonikulu	-46 376	-46 376
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-80 758	-80 758
31.12.2022		
Soetusmaksumus	414 375	414 375
Akumuleeritud kulum	-159 948	-159 948
Jääkmaksumus	254 427	254 427

Real allahindlused väärtuse languse tõttu on kajastatud mahakantud amortiseerunud põhivara.

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
SEB Liising AS	142 375	26 807	115 568	5,5	EUR	2027	9
Kapitalirendikohustised kokku	142 375	26 807	115 568				

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
SEB Liising AS	65 412	9 538	55 874	5,5	EUR	2027	9
Kapitalirendikohustised kokku	65 412	9 538	55 874				

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Estateguru	90 000	90 000			10,5	EUR	2023	
Lääne Arendus	50 000	50 000			0	EUR	2023	
InsulTrade	32 500	32 500			0	EUR	2023	
Lühiajalised laenud kokku	172 500	172 500						18
Kapitalirendikohustised kokku	142 375	26 807	115 568					9
Laenukohustised kokku	314 875	199 307	115 568					
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Pronordium Invest	14 300	14 300			0	EUR	31.12.2022	
Lühiajalised laenud kokku	14 300	14 300						18
Pikaajalised laenud								
Lääne Arendus	200 000		200 000		0	EUR	31.12.2023	18
Pikaajalised laenud kokku	200 000		200 000					
Kapitalirendikohustised kokku	65 412	9 538	55 874					9
Laenukohustised kokku	279 712	23 838	255 874					

Laenud on saadud tagatiseta.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	69 273	69 273	
Võlad töövõtjatele	27 698	27 698	12
Maksuvõlad	5 026	5 026	6
Muud võlad	28 124	28 124	
Intressivõlad	3 283	3 283	
Muud viitvõlad	24 841	24 841	
Kokku võlad ja ettemaksed	130 121	130 121	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	103 589	103 589	
Võlad töövõtjatele	19 547	19 547	12
Maksuvõlad	162 805	162 805	6
Muud võlad	16 233	16 233	
Kokku võlad ja ettemaksed	302 174	302 174	

Muud viitvõlad sisaldavad Soome tööjõumaksude võlgasid.

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Töötasude kohustis	27 698	19 547
Kokku võlad töövõtjatele	27 698	19 547

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 557	2 557
Osade arv (tk)	1	1
Osakapital koosneb 1 osast nimiväärtusega 2557 €		

Morten Group OÜ eelmiste perioodide jaotamata kasum on 1 189 043 € ja aruandeaasta kahjum on -172 612 €. Maksimaalne võimalik väljamakstavate dividendide summa on 813 145 eurot ja tulumaks dividendidelt on 203 286 eurot.

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Soome	1 478 030	1 991 610
Eesti	471 050	1 638 256
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 949 080	3 629 866
Kokku müügitulu	1 949 080	3 629 866
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusteenus	1 949 080	3 629 866
Kokku müügitulu	1 949 080	3 629 866

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	508 915	1 663 870
Müügi eesmärgil ostetud teenused	63 237	118 305
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	572 152	1 782 175

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Üür ja rent	87 507	109 914
Energia	47 237	44 458
Elektrienergia	1 464	9 263
Kütus	45 773	35 195
Mitmesugused bürookulud	140 779	42 518
Lähetuskulud	53 963	84 944
Muud	0	176 035
Kokku mitmesugused tegevuskulud	329 486	457 869

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	729 184	699 484
Sotsiaalmaksud	43 436	53 980
Pensionikulu	155 580	118 616
Makstud hüvitised	257 150	252 057
Muud	6 465	8 844
Kokku tööjõukulud	1 191 815	1 132 981
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	27	31

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	381 623	147 145
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	96 000	35 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	477 623	182 145
Laenukohustised		
Tütarettevõtjad	32 500	0
Kokku laenukohustised	32 500	0
Võlad ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	10 420	3 703
Kokku võlad ja ettemaksed	10 420	3 703

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõtjad	225 000	23 661	112 500	136 161	10 984
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	35 000			35 000	0
Kokku antud laenud	260 000	23 661	112 500	171 161	10 984

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tütarettevõtjad	136 161	205 000	341 161	29 478
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	35 000	61 000	96 000	
Kokku antud laenud	171 161	266 000	437 161	29 478

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tütarettevõtjad		32 500	32 500	3 283
Kokku laenukohustised	0	32 500	32 500	3 283

OSTETUD	2022	2021
	Kaubad	Kaubad
Tütarettevõtjad	80 756	121 211
Kokku ostetud	80 756	121 211

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	22 930	32 647

Seisuga 31.12.2022 on Liiva Kodu OÜ intressinõuete saldo 40 462 €.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.11.2023

Morten Group OÜ (registrikood: 11995084) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JORMA ARUKASE	Juhatuse liige	08.11.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Morten Group OÜ osanikule

Oleme üle vaadanud Morten Group OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2022, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ning raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Üle vaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 15.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) Mõõdunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanoodeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Morten Group OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2022 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

8. november 2023

Kersti Ruut

Vandeaudiitori number 604

Ruut & Partnerid Audiitorbüroo OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 283

Kasesalu 12, 76505 Saue linn, Harjumaa

Audiitorite digitaalallkirjad

Morten Group OÜ (registrikood: 11995084) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERSTI RUUT	Vandeaudiitor	08.11.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 189 043
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-172 612
Kokku	1 016 431
Jaotamine	
Kokku	1 016 431

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 189 043
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-172 612
Kokku	1 016 431

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Veetorustiku ja sanitaarseadmete paigaldus	43222	884465	45.38%	Jah
Mujal liigitamata ehituspaigaldustööd	43299	795195	40.80%	Ei
Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus	43221	269420	13.82%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 53472333
Mobiiltelefon	+372 5204673
E-posti aadress	info@mortengroup.fi