

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: RDevelopment OÜ

registrikood: 11995003

tänavaja/talu nimi, Narva mnt 5-128
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10117

telefon: +358 400522225

e-posti aadress: rami.virtanen@r2d.fi

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	10
Lisa 3 Materiaalne põhivara	10
Lisa 4 Tööjõukulud	11
Lisa 5 Seotud osapooled	11
Lisa 6 Konsolideerimata bilanss	12
Lisa 7 Konsolideerimata kasumiaruanne	13
Lisa 8 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	14
Lisa 9 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	14
Aruande allkirjad	15
Vandeauditori aruanne	16

Tegevusaruanne

RDevelopment OÜ alustas tegevust augustis 2012. a. Ettevõtte endine nimi oli Blint Networks OÜ ja endise nimega ettevõtte alustas tegevust 2010. aasta septembris. 2012. aasta augustis vahetus firma omanik ning ettevõtte muutis tegevusala. RDevelopment OÜ põhitegevusalaks on kinnisvarainvesteeringud, -vahendus, -haldus ja sellega seotud tegevused. Lisaks osutab RDevelopment OÜ kinnisvaraga seotud konsultatsiooniteenuseid.

Konsolideeritud müügituluks kujunes ~~456897~~ 115 970 eurot ja kasumiks 115 970 eurot. Juhatus hindab majandusaasta tulemust prognoosidele vastavaks. Konsolideerimata majandusaasta müügitulu oli 228 854 eurot, aruandeaasta kasumiks kujunes 236 029 eurot. Osahingule RDevelopment kuulub tütarettevõtte Elf Invest Oy, mille majandusnäitajad 2013. majandusaastal olid - müügitulu 228 043 eurot ja kahjum 120 059 eurot.

Konsolideerimisgrupis tehti majandusaastal investeeringuid 3 055 414 euro ulatuses.

Ettevõttes töötab üks põhikohaga töötaja, kelle töötasufond 2013. majandusaastal oli 11 834 eurot. Juhatusel ei ole tasusid RDevelopment OÜ ei maksnud.

Järgneval, 2014. majandusaastal, on ettevõttel plaanis jätkata samadel tegevusaladel ning suunata lisainvesteeringuid kinnisvarasse. Järgneva majandusaasta eesmärgiks on üüritulu tootluse suurendamine, viia ettevõtte tulu- ja kulubaas tasakaalu ning suurendada tütarettevõtte müügitulu.

Raamatupidamise aastaaruanne

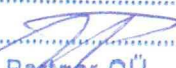
Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	14 935	64 196
Nõuded ja ettemaksed	147 460	608 559
Kokku käibevara	162 395	672 755
Põhivara		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	9 940	2 500
Finantsinvesteeringud	2 054 359	0
Nõuded ja ettemaksed	1 792 375	0
Kinnisvarainvesteeringud	390 117	0
Materiaalne põhivara	225 999	202 637
Kokku põhivara	4 472 790	205 137
Kokku varad	4 635 185	877 892
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	0	192 000
Võlad ja ettemaksed	667 835	19 418
Kokku lühiajalised kohustused	667 835	211 418
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	3 034 956	0
Kokku pikaajalised kohustused	3 034 956	0
Kokku kohustused	3 702 791	211 418
Omakapital		
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Ülekurss	149 950	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	663 918	5 689
Aruandeaasta kasum (kahjum)	115 970	658 229
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	932 394	666 474
Kokku omakapital	932 394	666 474
Kokku kohustused ja omakapital	4 635 185	877 892

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 20.07.2016

Allkiri/Signature 

Audit Partner OÜ



Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	194 354	554 261
Muud äritulud	295 646	120 500
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-20 732	-3 237
Mitmesugused tegevuskulud	-308 059	-6 464
Tööjõukulud	-11 834	-997
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-24 718	-3 486
Muud ärikulud	0	-2 368
Kokku ärikasum (-kahjum)	124 657	658 209
Muud finantstulud ja -kulud	-8 687	20
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	115 970	658 229
Aruandeaasta kasum (kahjum)	115 970	658 229
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	115 970	0

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/Date 20.07.2016

Allkiri/Signature 

Audit Partner OÜ



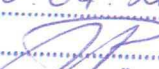
Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	124 657	658 209
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	24 718	3 486
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-120 500
Kokku korrigeerimised	24 718	-117 014
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-196 963	-123 776
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 390 980	19 418
Laekunud intressid	0	20
Makstud intressid	-46 714	0
Kokku rahavood äritegevusest	2 296 678	436 857
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-423 080	-335 623
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	250 000
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-390 117	0
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-7 490	-2 500
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-2 054 359	0
Antud laenud	-1 466 379	-488 538
Antud laenude tagasimaksed	301 925	9 356
Laekunud intressid	38 027	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-4 001 473	-567 305
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	2 362 600	200 000
Saadud laenude tagasimaksed	-707 066	-8 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 655 534	192 000
Kokku rahavood	-49 261	61 552
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	64 196	2 644
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-49 261	61 552
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 935	64 196

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 20.07.2016

Allkiri/Signature 

Audit Partner OÜ



Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556		5 689	8 245
Aruandeaasta kasum (kahjum)			658 229	658 229
31.12.2012	2 556		663 918	666 474
Aruandeaasta kasum (kahjum)			115 970	115 970
Muud muutused omakapitalis		149 950		149 950
31.12.2013	2 556	149 950	779 888	932 394

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 20.07.2016

Allkiri/Signature 

Audit Partner OÜ



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

RDevelopment OÜ (edaspidi: emaettevõtte) 2013. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Konsolideeritud aruandes kajastuvad RDevelopment OÜ (edaspidi: emaettevõtte) ning tema tütarettevõtete (koos edaspidi nimetatud: kontsern) finantsnäitajad.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Vigade korrigeerimine

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid ning selle mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest ning tavaliselt ei kajastata selle mõju lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes; need avaldatakse lisades.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõik tütarettevõtted. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid.

Finantsvarad

RDevelopment OÜ finantsvarad on: raha ja selle ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded ning lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ning panga arvelduskontodel olevat raha.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks ametlikult kehtivad Euroopa Keskpanka valuutakursid tehingu toimumise päeval.

Välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber eurodesse Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu või kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse vastavalt kas konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind bilansipäeval. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansiilise väärtuse).

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar- ja sidusettevõtjate osas kajastab RDevelopment OÜ soetusmaksumuses.

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 20.02.2016

Allkiri/Signature
Audif Partner OÜ

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenu nõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulusid. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 5 000 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 euro, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt objekti tööeest. Piiramata kasutusega objekte (maa jms) ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 5000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5- 20 aastat
Muu inventar	3- 5 aastat

Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides. Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkväärtust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulusid lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulusid kajastatakse aruandeperioodi kuluses.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud tasu õiglase väärtus. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulusid on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud, lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest. Intressi- ja dividenditulud kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Eestis kehtiva seadusandluse kohaselt ettevõtte kasumit ei maksustata. Küll aga maksustatakse 21/79 suuruse maksumääraga väljamakstavaid dividende, tulumaksuseaduses välja toodud teatud liiki väljamakseid ning kulusid. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks dividendide väljamaksmisel. Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljaandmisel tekkiva kasumiaruandes kuluna.

Alkiriastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 20.07.2016

Allkiri/Signature

Audit Partner OÜ

Seotud osapooled

Osapool on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriistele otsustele.

RDevelopment OÜ käsitleb seotud osapooltena:

- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriistele otsustele;
- eelpool kirjeldatud isikute lahisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	9 940	2 500
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	9 940	2 500

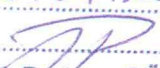
Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Ehitised	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Ostud ja parendused	129 500		200 000	200 000	6 123	335 623
Amortisatsioonikulu			-3 333	-3 333	-153	-3 486
Müügid	-129 500					-129 500
31.12.2012						
Soetusmaksumus	0		200 000	200 000	6 123	206 123
Akumuleeritud kulum	0		-3 333	-3 333	-153	-3 486
Jääkmaksumus	0		196 667	196 667	5 970	202 637
Ostud ja parendused		69 000	349 000	418 000	5 080	423 080
Amortisatsioonikulu		-13 800	-8 700	-22 500	-2 218	-24 718
Ümberklassifitseerimised			-375 000	-375 000		-375 000
31.12.2013						
Soetusmaksumus		69 000	174 000	243 000	11 203	254 203
Akumuleeritud kulum		-13 800	-12 033	-25 833	-2 371	-28 204
Jääkmaksumus		55 200	161 967	217 167	8 832	225 999

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 20.07.2016

Allkiri/Signature 

Audit Partner OÜ

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	8 831	742
Sotsiaalmaksud	3 003	255
Kokku tööjõukulud	11 834	997
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012
	Nõuded	Kohustused	Nõuded
Tütarettevõtjad	298 664		180 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		1 984 013	168 644
2013	Antud laenud	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tütarettevõtjad	298 664		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		1 120 600	147 959
2012	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	
Tütarettevõtjad		180 000	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		178 000	9 356

RDevelopment ei ole aruandeperioodil tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 20.07.2016

Allkiri/Signature 

Audit Partner OÜ



Lisa 6 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	13 535	64 196
Nõuded ja ettemaksed	1 805 956	608 559
Kokku käibevara	1 819 491	672 755
Põhivara		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	5 740	2 500
Kinnisvarainvesteeringud	390 117	0
Materiaalne põhivara	600 999	202 637
Kokku põhivara	996 856	205 137
Kokku varad	2 816 347	877 892
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	1 526 641	192 000
Võlad ja ettemaksed	177 760	19 418
Kokku lühiajalised kohustused	1 704 401	211 418
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	209 443	0
Kokku pikaajalised kohustused	209 443	0
Kokku kohustused	1 913 844	211 418
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	663 918	5 689
Aruandeaasta kasum (kahjum)	236 029	658 229
Kokku omakapital	902 503	666 474
Kokku kohustused ja omakapital	2 816 347	877 892

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 20.07.2016

Allkiri/Signature 

Audit Partner OÜ



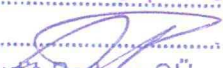
Lisa 7 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	228 854	554 261
Muud äritulud	67 979	120 500
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-19 505	-3 237
Mitmesugused tegevuskulud	-42 759	-6 464
Tööjõukulud	-11 834	-997
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-24 718	-3 486
Muud ärikulud	0	-2 368
Kokku ärikasum (-kahjum)	198 017	658 209
Muud finantstulud ja -kulud	38 012	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	236 029	658 209
Aruandeaasta kasum (kahjum)	236 029	658 209

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/Date 20. 07. 2016

Allkiri/Signature 

Audit Partner OÜ

T.d

Lisa 8 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	198 017	658 209
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	24 718	3 486
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-120 500
Kokku korrigeerimised	24 718	-117 014
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-604 521	-123 776
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	147 785	19 418
Laekunud intressid	0	20
Kokku rahavood äritegevusest	-234 001	436 857
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-423 080	-335 623
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	250 000
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-390 117	0
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-3 240	-2 500
Antud laenud	-715 264	-488 538
Antud laenude tagasimaksed	122 388	9 356
Laekunud intressid	38 012	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 371 301	-567 305
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	1 952 600	200 000
Saadud laenude tagasimaksed	-397 959	-8 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 554 641	192 000
Kokku rahavood	-50 661	61 552
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	64 196	2 644
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-50 661	61 552
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 535	64 196

Lisa 9 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2011	2 556	5 689	8 245
Aruandeaasta kasum (kahjum)		658 229	658 229
31.12.2012	2 556	663 918	666 474
Aruandeaasta kasum (kahjum)		236 029	236 029
31.12.2013	2 556	899 947	902 503

Altkirjastatud ainult identifitseerimiseks
 Notarially for identification purposes only

Kuupäev/Date 20.07.2013

Allkiri/Signature 

Audit Partner OÜ

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

RDevelopment OÜ osanikele

Oleme auditeerinud RDevelopment OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhtkonna kohustus raamatupidamise aastaaruande osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt RDevelopment OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

20. juulil 2016.a.



Inge Palgi
Vandeaudiitori nr. 483
Audit Partner OÜ
Tegevusloa nr. 87
Pärnu mnt. 28, Tallinn 10141

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	663 918
Aruandeaasta kasum (kahjum)	115 970
Kokku	779 888

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	223764	97.78%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Terho Tapani Virtanen	06.11.1945	Soome	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+358 400522225
E-posti aadress	rami.virtanen@r2d.fi