

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 20.09.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: RevalPro Kinnisvaraarendus OÜ

registrikood: 11994943

tänavatalu nimi, Tartu mnt 2

linn: Tallinn

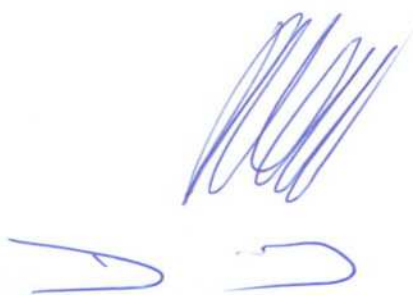
maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10145

telefon: +372 6644060

faks: +372 6644061

e-posti aadress: info@satnameurope.ee



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Osakapital	9
Lisa 6 Finantstulud ja -kulud	9




Tegevusaruanne

RevalPro Kinnisvaraarendus OÜ on loodud 2010 aasta teises pooles.

Firmal on plaanis omandada kinnistud ja alustada kinnisvaraarendust.

2011. aastal ei olnud firmal ühtegi töölepingulist suhet ning juhatajat ei tasustatud.

Ruben Gornischeff
Juhataja

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	20.09.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 892	2 500	
Nõuded ja ettemaksed	81 533	0	
Kokku käibevara	88 425	2 500	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	1 211 853	0	3
Kokku põhivara	1 211 853	0	
Kokku varad	1 300 278	2 500	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 324 124	0	4
Kokku lühiajalised kohustused	1 324 124	0	
Kokku kohustused	1 324 124	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	5
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-26 346	0	
Kokku omakapital	-23 846	2 500	
Kokku kohustused ja omakapital	1 300 278	2 500	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	20.09.2010 - 31.12.2011	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-3 858	
Ärikasum (kahjum)	-3 858	
Finantstulud ja -kulud	-22 488	6
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-26 346	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-26 346	

Rahavoogude aruanne

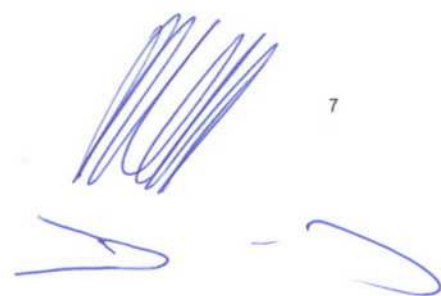
(eurodes)

	20.09.2010 - 31.12.2011
Rahavood äritegevusest	
Ärikasum (kahjum)	-3 858
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-81 533
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 883
Kokku rahavood äritegevusest	-83 508
Rahavood investeerimistegevusest	
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 211 853
Laekunud intressid	7
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 211 846
Rahavood finantseerimistegevusest	
Saadud laenud	1 533 197
Saadud laenude tagasimaksed	-233 447
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 299 750
Kokku rahavood	4 396
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 500
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 396
Valuutakursside muutuste mõju	-4
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 892

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
20.09.2010	2 500		2 500
20.09.2010	2 500		2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-26 346	-26 346
31.12.2011	2 500	-26 346	-23 846



7

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

RevalPro Kinnisvaraarendus OÜ 2011. aasta aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud 1. jaanuaril 2003. aastal jõustunud raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Alates 1. jaanuarist 2011 ühines Eesti eurotooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris Ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011. aasta ja järgnevaid finantsaruandeid hakatakse koostama eurodes. 2011. aasta majandusaasta aruandes toodud 2010. aasta võrdlusandmed on konverteeritud ametliku üleminekukursiga 15,6466 EEK= 1 EUR

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud soetusmaksumuse meetodil, välja arvatud teatud varade ja finantsinstrumentide ümberhindlused õiglasesse väärtusesse.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Raha

Bilansis kajastatud "Raha" sisaldab kassa ja pangakontode saldosid.

Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringu- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest.

Finantskohustused

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2011	20.09.2010
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	81 533	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	81 533	0

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2011			
Soetusmaksumus	1 211 853	1 211 853	1 211 853
Jääkmaksumus	1 211 853	1 211 853	1 211 853

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011
Võlad tarnijatele	1 883
Muud võlad	1 322 241
Intressivõlad	22 491
Laenud	1 299 750
Kokku võlad ja ettemaksed	1 324 124

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	20.09.2010
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 6 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	20.09.2010 - 31.12.2011
Intressitulud	7
Intressitulu holustelt	7
Intressikulud	-22 491
Intressikulu laenudelt	-22 491
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-4
Kokku finantstulud ja -kulud	-22 488

Aruande elektroonilised kinnitused

RevalPro Kinnisvaraarendus OÜ (registrikood: 11994943) 20.09.2010 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Siiri Kollo	Sisestaja	22.05.2012

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-26 346
Kokku	-26 346

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6644060
Faks	+372 6644061
E-posti aadress	info@satnameurope.ee