

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Artos OÜ

registrikood: 11993278

tänava/talu nimi, Kivimäe tn 3
maja ja korteri number:

postisihtnumber: 76905

telefon: +372 53436151

e-posti aadress: oksamart@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Artos OÜ asutati 16.09 2010.

Ettevõtte peamiseks tegevuseks on kinnisvara vahendamine. 2017.aastal lisandus kõrvaltegevusena muusikaline tegevus.

Artos OÜ 2022. aasta majandustegevust võib hinnata heaks.

2023. aastal on plaanis jätkata samade tegevusaladega ning plaan on kasvatada ettevõtte käivet.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	22 758	68 554	
Nõuded ja ettemaksed	5 137	1 101	2
Kokku käibevarad	27 895	69 655	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	65 805	25 341	4
Kokku põhivarad	65 805	25 341	
Kokku varad	93 700	94 996	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 250	0	5
Võlad ja ettemaksed	886	9 421	6
Kokku lühiajalised kohustised	2 136	9 421	
Kokku kohustised	2 136	9 421	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	83 019	34 771	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 989	48 248	
Kokku omakapital	91 564	85 575	
Kokku kohustised ja omakapital	93 700	94 996	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	65 073	89 757	8
Muud äritulud	5 456	0	4
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-15 252	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-34 242	-20 369	
Tööjõukulud	-6 265	-8 023	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-8 783	-8 121	4
Ärikasum (kahjum)	5 987	53 244	
Intressitulud	2	4	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 989	53 248	
Tulumaks	0	-5 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 989	48 248	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Artos OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga. Kehtiva RPS § 3 punkti 7 kohaselt on Eesti finantsaruandluse standard rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse seadusega ning mida täiendavad toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Artos OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr.1

Finantsvarad

Finantsvarad on raha, nõuded ja finantsinvesteeringud, mis võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Õiglasest väärtuses kajastatakse neid finantsinvesteeringuid, mille puhul on võimalik õiglast väärtust usaldusväärselt hinnata. Kui õiglast väärtust pole võimalik usaldusväärselt mõõta, kajastatakse neid investeeringuid soetusmaksumuse meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis lahutades soetusmaksumusest akumuleeritud kulumi ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Alla 1 000 € maksumusega ja alla ühe aasta elueaga varaobjektid kantakse vara kasutusse võtmisel kuluks. Sellist vara nimetatakse väheoluliseks varaks.

Artos OÜ kasutab lineaarset amortisatsioonimeetodit. Amortisatsiooni arvestusmeetodi ja -määrade eesmärk on tagada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamisega. Amortisatsiooninorm määratakse igale üksikule põhivarale eraldi lähtudes vara kasulikust tööeas ning tema kasutamisi intensiivsusest. Kui ilmneb, et vara tegelik kasulik eluiga on oluliselt erinev esialgu hinnatust, muudetakse amortisatsiooniperioodi. Kasuliku tööea muutmise mõjud kajastatakse aruandeperioodis ja järgmistes perioodides.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	5 - 7 aastat
Arvutid ja arvutisüsteemid	2 - 3 aastat
Muu materiaalne põhivara	2 - 5 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustised võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Kohustised, mille maksetähtaeg on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, esitatakse bilansis pikaajaliste kohustistena, ülejäänud lühiajalistena. Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, laenukohustised, viitvõlad ja muud võlakohustised) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulud kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulud kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ja kohustusi. Kasumi asemel maksustati Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende kuni 2014. aastani maksumääraga 21/79 netodividendidena väljamakstavalt summalt, alates 2015. aastast maksumääraga 20/80 netodividendidelt väljamakstavalt summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksumäärad ja miinimumpalk aastatel 2021, 2022 ja 2023:

Tulumaksu määrad aastatel: 2021: 20% ; 2022: 20% ; 2023: 20%

Sotsiaalmaksu määrad aastatel: 2021: 33% ; 2022: 33% ; 2023: 33%

Tööandja töötuskindlustusmaks: 2021: 0,8% ; 2022: 0,8% ; 2023: 0,8%

Kinnipeetud töötuskindlustusmaks: 2021: 1,6% ; 2022: 1,6 ; 2023: 1,6%

Miinimumpalk: 2021: 584 € ; 2022: 654 € ; 2023: 725 €

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärioludele otsustele.

Seotud osapoolteks loetakse:

-Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad;

-Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtkonna lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 567	3 567	3
Ettemaksed	1 489	1 489	
Muud makstud ettemaksed	1 489	1 489	
Muud nõuded - makstud tagatisraha	81	81	
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 137	5 137	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	26	26	3
Ettemaksed	994	994	
Tulevaste perioodide kulud	388	388	
Muud makstud ettemaksed	606	606	
Muud nõuded - makstud tagatisraha	81	81	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 101	1 101	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		0		4 992
Käibemaks		0		1 372
Üksikisiku tulumaks		0		375
Sotsiaalmaks		0		642
Kohustuslik kogumispension		0		39
Töötuskindlustusmaksed		0		47
Ettemaksukonto jääk	3 567		26	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 567	0	26	7 467

Vaata lisa 2 ja lisa 6.

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad		
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid			Lõpetamata projektid	
31.12.2020						
Soetusmaksumus	41 487	3 256	44 743	1 666	0	46 409
Akumuleeritud kulum	-9 297	-2 961	-12 258	-689	0	-12 947
Jääkmaksumus	32 190	295	32 485	977	0	33 462
Ostud ja parendused	0	0	0	0	0	0
Muud ostud ja parendused	0	0	0	0	0	0
Amortisatsioonikulu	-7 293	-295	-7 588	-533	0	-8 121
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	0	0	0	0
31.12.2021						
Soetusmaksumus	41 487	3 256	44 743	1 666	0	46 409
Akumuleeritud kulum	-16 590	-3 256	-19 846	-1 222	0	-21 068
Jääkmaksumus	24 897	0	24 897	444	0	25 341
Ostud ja parendused	29 709	1 832	31 541	0	24 750	56 291
Muud ostud ja parendused	29 709	1 832	31 541	0	24 750	56 291
Amortisatsioonikulu	-8 110	-229	-8 339	-444	0	-8 783
Müügid (jääkmaksumuses)	-7 044	0	-7 044	0	0	-7 044
31.12.2022						
Soetusmaksumus	49 796	2 765	52 561	600	24 750	77 911
Akumuleeritud kulum	-10 344	-1 162	-11 506	-600	0	-12 106
Jääkmaksumus	39 452	1 603	41 055	0	24 750	65 805

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2022	2021
Masinad ja seadmed	12 500	0
Transpordivahendid	12 500	0
Kokku	12 500	0

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Laenukohustus omanikule	1 250	1 250			EUR	10
Lühiajalised laenud kokku	1 250	1 250				
Laenukohustised kokku	1 250	1 250				

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Laenukohustus omanikule	0	0			EUR	10

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	535	535	
Võlad töövõtjatele	318	318	
Võlad seotud osapooltele	15	15	10
Maksuvõlad	0	0	3
Muud võlad	18	18	
Muud viitvõlad	18	18	
Kokku võlad ja ettemaksed	886	886	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	449	449	
Võlad töövõtjatele	1 204	1 204	
Võlad seotud osapooltele	84	84	10
Maksuvõlad	7 467	7 467	3
Muud võlad	217	217	
Muud viitvõlad	217	217	
Kokku võlad ja ettemaksed	9 421	9 421	

Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	71 206	66 415
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	17 802	16 604
Kokku tingimuslikud kohustised	89 008	83 019

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	65 073	89 757
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	65 073	89 757
Kokku müügitulu	65 073	89 757
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara vahendus	63 911	88 744
Muusikaline teenus	1 162	1 013
Kokku müügitulu	65 073	89 757

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	4 696	5 996
Sotsiaalmaksud	1 569	2 027
Kokku tööjõukulud	6 265	8 023
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 250	0	5

Kokku laenukohustised	1 250	0	
Võlad ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	15	84	6
Kokku võlad ja ettemaksed	15	84	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	5
Kokku laenukohustised	0	0	0	0	0	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 250	0	1 250	0	5
Kokku laenukohustised	0	1 250	0	1 250	0	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	4 909	5 545

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.04.2023

Artos OÜ (registrikood: 11993278) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART OKSA	Juhatuse liige	04.05.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	83 019
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 989
Kokku	89 008
Jaotamine	
Dividendideks	10 000
Kokku	10 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	63911	98.21%	Jah
Kontsertide lavastamine ja esitamine, muusikaline loometegevus jms tegevus	90012	1162	1.79%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mart Oksa	38612040340		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53436151
E-posti aadress	oksamart@gmail.com