

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: HKP OÜ

registrikood: 11990833

tänava/talu nimi, Kalmistu tee 1

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11214

e-posti aadress: info@hkp.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 4 Kapitalirent	10
Lisa 5 Kasutusrent	10
Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Sündmused pärast aruandekuupäeva	13
Aruande allkirjad	14
Vandeaudiitori aruanne	15

Tegevusaruanne

OÜ HKP on konsernettevõtte kuhu kuuluvad lisaks ematettevõttele OÜ HKP'le tütarettevõtted OÜ Smer ja OÜ Connolly Välikoristus. OÜ HKP on kinnisvara korrashoiu ettevõtte. Konserni suuremateks tegevussuundadeks on heakorra-, hoolduskoristus- ja haljastusteenuste osutamine. Heakorra-ja haljastuse osakonna töömahte mõjutab sessoonsuse faktor. Talvisel hooajal sõltuvad heakorraosakonna töömahud ja käive suuresti ilmastikutingimustest. Suvise hooaja tulemusi mõjutab ilmastik vähem. Kui talvisel hooajal on põhitöömaht välikoristuse osakonnal, siis kevad-suvisel hooajal lisab töömahtu tellimused välishaljastustöödele. Nõudlus kinnisvara korrashoiu teenuste järele on piisav, paraku raskendab teenuse osutamist tööjõupuudus.

2021.a. majandusaasta lõpuks on välja kujunenud kindel püsikliendibaas nii talvisteks- kui ka suvisteks hooajatöödeks. 2021.a. on tehtud investeeringuid masinapargi uuendamisse ja täiustamisse. 2022. aasta eesmärkideks on käibe kasvatamine ja püsikliendibaasi laiendamine.

Võimalike intressimäärade muutumisega seonduvate riskide mõju OÜ HKP tegevusele hindab juhatus ebaoluliseks.

Ettevõtte peamised finantssuhtarvud

	31.12.2021	31.12.2020	Muutus
Müügitulu	4 261 686	3 315 529	29%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,98	2,17	- 9%
Puhaskasumi marginaal (%)6,5	6,5	2,53	157%
Maksevõime kordaja	1,96	2,17	- 10%
Ärikasumi marginaal (%)	6,28	2,22	183%
ROA	11,86	4,79	148%
ROE	19,47	7,04	177%

Juhatuse liige

Ergi Enok

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	586 853	498 631	
Nõuded ja ettemaksed	852 275	577 285	
Nõuded ostjate vastu	615 938	363 403	
Nõuded seotud osapoolte vastu	54 476	46 454	9
Laenunõuded	156 000	156 000	9
Muud nõuded	9 876	10 214	
Ettemaksed	15 985	1 214	
Kokku varud	1 506	418	
Tooraine ja materjal	1 506	418	
Kokku käibevarad	1 440 634	1 076 334	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	52 887	52 887	
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	52 887	52 887	2
Nõuded ja ettemaksed	323 920	286 920	
Laenunõuded	323 920	286 920	9
Materiaalsed põhivarad	518 685	333 825	3
Kokku põhivarad	895 492	673 632	
Kokku varad	2 336 126	1 749 966	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	50 056	42 068	5
Võlad ja ettemaksed	676 393	453 541	
Võlad tarnijatele	265 054	97 685	
Võlad töövõtjatele	200 611	168 115	
Maksuvõlad	210 228	187 461	
Muud võlad	462	191	
Muud saadud ettemaksed	38	89	
Kokku lühiajalised kohustised	726 449	495 609	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	186 642	63 379	5
Kokku pikaajalised kohustised	186 642	63 379	
Kokku kohustised	913 091	558 988	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 143 170	1 104 351	

Aruandeaasta kasum (kahjum)	277 053	83 815	
Kokku omakapital	1 423 035	1 190 978	
Kokku kohustised ja omakapital	2 336 126	1 749 966	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	4 261 686	3 315 529	7
Muud äritulud	5 948	40 058	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 233 159	-751 026	
Mitmesugused tegevuskulud	-276 260	-240 500	
Tööjõukulud	-2 344 387	-2 163 450	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-132 442	-109 414	3
Muud ärikulud	-6 488	-16 543	
Ärikasum (kahjum)	274 898	74 654	
Intressitulud	12 431	11 546	
Intressikulud	-2 923	-1 234	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	284 406	84 966	
Tulumaks	-7 353	-1 151	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	277 053	83 815	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2021.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt Eesti finantsaruandluse standardi nõuetest. 2021.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruandena. HKP OÜ ei koosta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet Raamatupidamise seaduse prg 29 lg 2 alusel. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud Raamatupidamise Seaduses toodud skeem 1.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse raha kassas ja pangakontodel.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad loetakse ettevõtteks, mille üle emaettevõttel on valitsev mõju. Tütar- ja sidusettevõtteid loetakse emaettevõtte valitseva mõju all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar- ja sidusettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline mõjutama tütar- ja sidusettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat. Tütar- ja sidusettevõtete tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates valitseva mõju tekkimisest kuni selle katkemiseni. Tütar- ja sidusettevõtete vara on kajastatud soetusmaksumuses, mida on vähendatud võimalike vara väärtuse allahindluste võrra.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline kantakse kuludesse ning näidatakse bilansis miinusemärgiga. Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- või pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varude hindamisel on kasutatud FIFO-meetodit. Varude inventeerimine toimub aruandeperioodi lõppedes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuselangusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot. Madalama soetusmaksumusega või lühema elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kulusse ja nende üle peetakse arvestust bilansivälialt. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parandustööd, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele.

Firmaväärtus leitakse uue majandusüksuse omandamisel ostuhinna ja ostetud netovara õiglase väärtuse vahena.

Firmaväärtuse amortisatsioonimäär on 33%.

Igal aruandepäeval hinnatakse materiaalse põhivara puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaoludeesinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega. Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas, mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügiikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640,00 €

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5 aastat
Sõidukid	3-5 aastat
Arvutid ja tarvikud	3 aastat

Muud materiaalsed põhivarad	3 aastat
-----------------------------	----------

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustise jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluv summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse üldjuhul vahetult peale teenuste osutamist. Tulu pikemaajalistelt teenuselepingutelt kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastele aruandepäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes aruandepärvaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest. Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende, tehtud erisoodustusi, kingitusi, annetusi ning ettevõtlusega mitteseotud makseid. Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustise summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega avaldatakse tingimuslike kohustiste lisas. 2021.a. väljamakstud dividendide maksutamisel on kasutatud 14% tulumaksu soodusmäära.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

- OÜ HKP tütarettevõtted
- OÜ HKP olulist mõju omavad osanikud;
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted.

Lisa 2 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
10812785	Smer OÜ	Eesti	Heakorrateenuste osutamine	100	100
14811653	Connolly Välikoristus OÜ	Eesti	Heakorrateenuste osutamine	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2020	31.12.2021
Smer OÜ	14 140	14 140
Connelly Välikoristus OÜ	38 747	38 747
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	52 887	52 887

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2019						
Soetusmaksumus	692 300	720	154 308	847 328	40 380	887 708
Akumuleeritud kulum	-488 977	-720	-75 806	-565 503	-16 071	-581 574
Jääkmaksumus	203 323	0	78 502	281 825	24 309	306 134
Ostud ja parendused	140 957	0	1 300	142 257	2 223	144 480
Amortisatsioonikulu	-72 445	0	-25 622	-98 067	-11 347	-109 414
Müügid (jääkmaksumuses)	-6 208			-6 208		-6 208
Muud muutused	-1 167			-1 167		-1 167
31.12.2020						
Soetusmaksumus	733 101	0	152 875	885 976	42 600	928 576
Akumuleeritud kulum	-468 641	0	-98 695	-567 336	-27 415	-594 751
Jääkmaksumus	264 460	0	54 180	318 640	15 185	333 825
Ostud ja parendused	305 234	0	11 343	316 577	800	317 377
Amortisatsioonikulu	-97 236	0	-24 723	-121 959	-10 484	-132 443
Müügid (jääkmaksumuses)	-74			-74		-74
31.12.2021						
Soetusmaksumus	967 347	0	156 761	1 124 108	40 729	1 164 837
Akumuleeritud kulum	-494 963	0	-115 961	-610 924	-35 228	-646 152
Jääkmaksumus	472 384	0	40 800	513 184	5 501	518 685

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2021	2020
Masinad ja seadmed	250	42 500
Kokku	250	42 500

Lisa 4 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirent	236 698	50 056	186 642	0,99%-3,35%	EUR	september 2026
Kapitalirendikohustised kokku	236 698	50 056	186 642			

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirent	105 447	42 068	63 379	0,00%-3,35%	EUR	detsember 2025
Kapitalirendikohustised kokku	105 447	42 068	63 379			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Masinad ja seadmed	295 338	139 913
Kokku	295 338	139 913

Lisa 5 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2021	2020
Kasutusrendikulu	213 935	176 036
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2021	31.12.2020
12 kuu jooksul	191 349	175 970
1-5 aasta jooksul	837 647	796 752
Üle 5 aasta	91 000	247 000

Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 136 178	950 533
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	284 045	237 633
Kokku tingimuslikud kohustised	1 420 223	1 188 166

Lisa 7 Müügitulu (eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 261 686	3 315 529
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 261 686	3 315 529
Kokku müügitulu	4 261 686	3 315 529
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hoolduskoristusteenus	1 272 885	1 015 274
Heakorrateenus	2 979 355	2 292 802
Autopesulateenus	9 446	7 453
Kokku müügitulu	4 261 686	3 315 529

Lisa 8 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	1 764 606	1 622 322
Sotsiaalmaksud	579 781	541 128
Kokku tööjõukulud	2 344 387	2 163 450
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	152	143
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	126	128
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	59	39

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
--------------	------------	------------

Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	54 476	46 454
Kokku nõuded ja ettemaksed	54 476	46 454
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	25 167	18 044
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	748	0
Kokku võlad ja ettemaksed	25 915	18 044

ANTUD LAENUD	31.12.2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	460 920	112 000	130 000	442 920	11 083
Kokku antud laenud	460 920	112 000	130 000	442 920	11 083

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	460 920	180 000	143 000	479 920	12 390
Kokku antud laenud	460 920	180 000	143 000	479 920	12 390

MÜÜDUD	2021		2020	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tütarettevõtjad	0	0	1 830	507
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 543	15 362	8 035	21 500
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 391	656	110	845
Kokku müüdid	8 934	16 018	9 975	22 852

OSTETUD	2021		2020	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	185 862	0	173 955
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	623	0	1 967
Kokku ostetud	0	186 485	0	175 922

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	16 650	12 000

Aruandeperioodil ei ole nõudeid seotud osapoolte vastu alla hinnatud.

OÜ HKP on andnud finantseerimisasutusele kaks garantiid seotud osapoole kasuks summas 1 000 000 EUR.

OÜ HKP poolt seotud osapoolele antud laenu intress on 2,5% aastas ja laenu tagasimakse tähtaeg on 2025.a. jaanuar.

Lisa 10 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Kuna suurema osa HKP OÜ käibest moodustub muruniitmis-ja välikoristusteenuste osutamisest, siis prognoositavalt koroonaeepideemia ettevõtte tulubaasi väga oluliselt ei kahanda. Vajadusel on ettevõttel valmidus vähendada kulusid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.04.2022

HKP OÜ (registrikood: 11990833) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERGI ENOK	Juhatuse liige	27.04.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

HKP OÜ osanikule

Arvamus

Oleme auditeerinud HKP OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknab oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsibi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ene Makus

Vandeauditori number 258

OÜ EM AUDIITORTEENUSED

Auditoorteevõtja tegevusloa number 66

Mõrra tee 9, Tallinn, Harju maakond, 11911

28.04.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

HKP OÜ (registrikood: 11990833) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENE MAKUS	Vandeaudiitor	28.04.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 143 170
Aruandeaasta kasum (kahjum)	277 053
Kokku	1 420 223
Jaotamine	
Dividendideks	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 380 223
Kokku	1 420 223

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu puhastustegevus	81291	2744670	64.40%	Jah
Hoonete üldpuhastus	81211	1179901	27.69%	Ei
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	217856	5.11%	Ei
Hoonete muu puhastus ja tööstuslik puhastustegevus	81221	85122	2.00%	Ei
Autopesu jms teenindus	45202	26275	0.62%	Ei
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	43391	7862	0.18%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ergi Enok	37011040283		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@hkp.ee