

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: HKP OÜ

registrikood: 11990833

tänava/talu nimi, Kalmistu tee 1
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11214

e-posti aadress: info@hkp.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 5 Kapitalirent	10
Lisa 6 Kasutusrent	11
Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15
Vandeauditori aruanne	16

Tegevusaruanne

OÜ HKP on kontserni ettevõtte kuhu kuuluvad lisaks emaettevõttele OÜ HKP'le tütarettevõtted OÜ Smer ja OÜ Connolly Välikoristus. OÜ HKP on kinnisvara korrashoiu ettevõtte. Kontserni suuremateks tegevussuundadeks on heakorra-, hoolduskoristus- ja haljastusteenuste osutamine. Heakorra- ja haljastuse osakonna töömahte mõjutab sessoonsuse faktor. Talvisel hooajal sõltuvad heakorraosakonna töömahud ja käive suuresti ilmastikutingimustest. Suvised hooaja tulemusi mõjutab ilmastik vähem. Kui talvisel hooajal on põhitöömaht välikoristuse osakonnal, siis kevad-suvisel hooajal lisab töömahtu tellimused välisaljastustöödele. Nõudlus kinnisvara korrashoiu teenuste järele on piisav, paraku raskendab teenuse osutamist tööjõupuudus.

2023.a. majandusaasta lõpuks on välja kujunenud kindel püsikliendibaas nii talvisteks kui ka suvisteks hooajatöödeks. 2023.a. on tehtud investeeringuid masinapargi uuendamisse ja täiustamisse. 2024. aasta eesmärkideks on käibe kasvatamine ja püsikliendibaasi laiendamine.

Võimalike intressimäärade muutumisega seonduvate riskide mõju OÜ HKP tegevusele hindab juhatus ebaoluliseks.

Ettevõtte peamised finantssuhtarvud

	31.12.2023	31.12.2022	Muutus
Müügitulu	5 792 897	4 516 009	28 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,74	1,95	11 %
Puhaskasumi marginaal (%)	2,48	-2,60	196 %
Maksevõime kordaja	1,71	1,93	11 %
Ärikasumi marginaal	2,56	- 2,71	194%
ROA	5,35	-5,26	202%
ROE	10,28	-9,34	210%

Juhatuse liige

Ergi Enok

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	478 835	485 488	
Nõuded ja ettemaksed	1 363 611	1 039 964	
Nõuded ostjate vastu	1 118 850	803 927	
Nõuded seotud osapoolte vastu	35 393	49 846	11
Laenunõuded	169 000	156 000	11
Muud nõuded	21 555	16 986	
Ettemaksed	18 813	13 205	
Kokku varud	10 069	1 686	
Tooraine ja materjal	10 069	1 686	
Kokku käibevarad	1 852 515	1 527 138	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	52 887	52 887	
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	52 887	52 887	3
Nõuded ja ettemaksed	59 920	167 920	
Laenunõuded	59 920	167 920	11
Materiaalsed põhivarad	721 368	482 443	4
Kokku põhivarad	834 175	703 250	
Kokku varad	2 686 690	2 230 388	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	79 205	59 289	5
Võlad ja ettemaksed	986 148	724 366	
Võlad tarnijatele	430 433	321 298	
Võlad töövõtjatele	269 918	193 114	
Maksuvõlad	283 884	209 763	2
Muud võlad	397	15	
Muud saadud ettemaksed	1 516	176	
Kokku lühiajalised kohustised	1 065 353	783 655	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	221 733	190 946	5
Kokku pikaajalised kohustised	221 733	190 946	
Kokku kohustised	1 287 086	974 601	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 252 975	1 370 223	

Aruandeaasta kasum (kahjum)	143 817	-117 248	
Kokku omakapital	1 399 604	1 255 787	
Kokku kohustised ja omakapital	2 686 690	2 230 388	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	5 792 897	4 516 009	8
Muud äritulud	30 813	6 056	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 114 889	-1 662 218	9
Mitmesugused tegevuskulud	-315 871	-328 952	
Tööjõukulud	-3 018 875	-2 490 507	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-201 505	-152 243	4
Olulised käibevara allahindlused	-20 617	0	
Muud ärikulud	-3 918	-2 520	
Ärikasum (kahjum)	148 035	-114 375	
Intressitulud	8 218	10 034	
Intressikulud	-12 436	-4 742	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	143 817	-109 083	
Tulumaks	0	-8 165	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	143 817	-117 248	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2023.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt Eesti finantsaruandluse standardi nõuetest. 2023.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruandena. HKP OÜ ei koosta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet Raamatupidamise seaduse prg 29 lg 2 alusel. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes. Kasumiaruande koostamisel on kasutatud Raamatupidamise Seaduses toodud skeem 1.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse raha kassas, pangakontodel ja tähtajalistel hoiuste.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on valitsev mõju. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte valitseva mõju all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline mõjutama tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat. Tütarettevõtete tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates valitseva mõju tekkimisest kuni selle katkemiseni. Tütarettevõtete vara on kajastatud soetusmaksumuses, mida on vähendatud võimalike vara väärtuse allahindluste võrra.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline kantakse kuludesse ning näidatakse bilansis miinuskärbega. Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- või pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Üle 12 kuu pikkuseid nõudeid kajastatakse bilansis pikaajaliste nõuetenä.

Varud

Varude hindamisel on kasutatud FIFO-meetodit. Varude inventeerimine toimub aruandeperioodi lõppedes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuselangusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 2000 eurot. Madalama soetusmaksumusega või lühema elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kulusse ja nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele.

Firmaväärtus leitakse uue majandusüksuse omandamisel ostuhinna ja ostenud netovara õiglase väärtuse vahena.

Firmaväärtuse amortisatsioonimäär on 33%. Igal aruandepäeval hinnatakse materiaalse põhivara puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega. Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas, mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglase väärtus, millest on maha lahutatud müügiikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000,00 EUR

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinaid ja seadmeid	5 aastat
Transpordivahendid	5 aastat
Muud materiaalsed põhivarad	3 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustise jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Üle 12 kuu pikkuseid finantskohustisi kajastatakse bilansis pikaajaliste finantskohustistena. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel lasub enne aruandekuupäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse üldjuhul vahetult peale teenuste osutamist. Tulu pikemaajalistelt teenuselepingutelt kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastele aruandepäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes aruandepärvaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende, tehtud erisoodustusi, kingitusi, annetusi ning ettevõtlusega mitteseotud makseid. Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustise summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega avaldatakse tingimuslike kohustiste lisas.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

- OÜ HKP tütarettevõtted;
- OÜ HKP olulist mõju omavad osanikud;
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	82 567	54 127
Üksikisiku tulumaks	53 216	40 088
Sotsiaalmaks	134 984	105 214
Kohustuslik kogumispension	3 749	3 140
Töötuskindlustusmaksed	9 368	7 194
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	283 884	209 763

Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2022	31.12.2023
10812785	Smer OÜ	Eesti	Heakorrateenuste osutamine	100	100
14811653	Connelly Välikoristus OÜ	Eesti	Heakorrateenuste osutamine	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2022	31.12.2023
Smer OÜ	14 140	14 140
Connelly Välikoristus OÜ	38 747	38 747
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	52 887	52 887

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2021					
Soetusmaksumus	967 347	156 761	1 124 108	40 729	1 164 837
Akumuleeritud kulum	-494 963	-115 961	-610 924	-35 228	-646 152
Jääkmaksumus	472 384	40 800	513 184	5 501	518 685
Ostud ja parendused	116 001	0	116 001		116 001
Muud ostud ja parendused	116 001	0	116 001		116 001
Amortisatsioonikulu	-124 406	-22 948	-147 354	-4 889	-152 243
31.12.2022					
Soetusmaksumus	1 060 780	155 711	1 216 491	40 729	1 257 220
Akumuleeritud kulum	-596 801	-137 859	-734 660	-40 117	-774 777
Jääkmaksumus	463 979	17 852	481 831	612	482 443
Ostud ja parendused	366 985	85 133	452 118	0	452 118
Muud ostud ja parendused	366 985	85 133	452 118	0	452 118
Amortisatsioonikulu	-178 471	-22 563	-201 034	-471	-201 505
Müügid (jääkmaksumuses)	-11 688		-11 688		-11 688
31.12.2023					
Soetusmaksumus	1 415 014	240 845	1 655 859	31 870	1 687 729
Akumuleeritud kulum	-774 209	-160 423	-934 632	-31 729	-966 361
Jääkmaksumus	640 805	80 422	721 227	141	721 368

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2023	2022
Masinad ja seadmed	42 500	4 850
Kokku	42 500	4 850

Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirent	300 938	79 205	221 733	0,00%-2,29% + 6 kuu euribor	EUR	oktoober 2028
Kapitalirendikohustised kokku	300 938	79 205	221 733			

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirent	250 235	59 289	190 946	0,99%-3,35% + 6 kuu euribor	EUR	detsember 2027
Kapitalirendikohustised kokku	250 235	59 289	190 946			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2023	31.12.2022
Masinad ja seadmed	336 647	277 556
Kokku	336 647	277 556

Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2023	2022
Kasutusrendikulu	221 970	243 708
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2023	31.12.2022
12 kuu jooksul	203 536	220 565
1-5 aasta jooksul	662 864	870 984

Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 119 644	1 002 380
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	277 149	250 595
Kokku tingimuslikud kohustised	1 396 793	1 252 975

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	5 792 897	4 516 009
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	5 792 897	4 516 009
Kokku müügitulu	5 792 897	4 516 009
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hoolduskoristusteenus	1 356 443	1 221 552
Heakorrateenus	4 404 119	3 283 623
Autopesula ja -remonditeenus	32 335	10 834
Kokku müügitulu	5 792 897	4 516 009

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2023	2022
Tooraine ja materjal	191 188	164 272
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	57 295	54 065
Energia	262 660	245 722
Kütus	262 660	245 722
Alltöövõtutööd	1 223 819	941 790
Üür ja rent	30 209	21 435
Sõidukite ja rasketehnikaga seotud kulud	298 284	203 908
Muud	51 434	31 026
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 114 889	1 662 218

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	2 280 175	1 865 609
Sotsiaalmaksud	738 700	624 898
Kokku tööjõukulud	3 018 875	2 490 507
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	189	161
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	152	137
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	82	60

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	27 218	49 846
Kokku nõuded ja ettemaksed	27 218	49 846
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	22 153	27 402
Kokku võlad ja ettemaksed	22 153	27 402

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	479 920	0	156 000	323 920	9 994
Kokku antud laenud	479 920	0	156 000	323 920	9 994

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	323 920	35 000	130 000	228 920	8 175
Kokku antud laenud	323 920	35 000	130 000	228 920	8 175

MÜÜDUD	2023		2022	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tütarettevõtjad		487		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 707	50 010	7 256	25 954
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	854	1 420	0	580
Kokku müüdid	9 561	51 917	7 256	26 534

OSTETUD	2023		2022	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	213 644	0	234 898
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	3 068	2 540	0
Kokku ostetud	0	216 712	2 540	234 898

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	30 600	29 932

Aruandeperioodil ei ole nõudeid seotud osapoolte vastu alla hinnatud.

OÜ HKP on andnud finantseerimisasutusele ühe garantii seotud osapoole kasuks summas 630 000 EUR.

OÜ HKP poolt seotud osapoolele antud laenu intress on 3,0% aastas ja laenu tagasimakse tähtaeg on 2025.a. mai.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.04.2024

HKP OÜ (registrikood: 11990833) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERGI ENOK	Juhatuse liige	19.04.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

HKP OÜ osanikule

Arvamus

Oleme auditeerinud HKP OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte

suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;

- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ene Makus

Vandeaudiitori number 258

OÜ EM AUDIITORTEENUSED

Auditoorettevõtja tegevusloa number 66

Mõrra tee 9, Tallinn, Harju maakond, 11911

19.04.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

HKP OÜ (registrikood: 11990833) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENE MAKUS	Vandeaudiitor	19.04.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 252 975
Aruandeaasta kasum (kahjum)	143 817
Kokku	1 396 792
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 396 792
Kokku	1 396 792

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu puhastustegevus	81291	4118432	71.09%	Jah
Hoonete üldpuhastus	81211	1209928	20.89%	Ei
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	285686	4.93%	Ei
Hoonete muu puhastus ja tööstuslik puhastustegevus	81221	144650	2.50%	Ei
Autopesu jms teenindus	45202	32336	0.56%	Ei
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	43391	1865	0.03%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@hkp.ee