

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: EXIT Arhitektid OÜ

registrikood: 11989913

tänava/talu nimi, Laevastiku 12-7
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10313

telefon: +372 55645065

e-posti aadress: villo.kuht@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Immateriaalne põhivara	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtfinantseerimine	11
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Muud äritulud	11
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

EXIT Arhitektid OÜ põhitegevusalaks on arhitektuurne projekteerimine.

2013. aasta realiseerimise netokäive oli 7240eurot.

Juhatuse liikmele töötasu makstud ei ole.

2013. aastal oli **EXIT Arhitektid OÜ** kasum 2281 eurot.

2013 aastal on planeeritud jätkata samal tegevusalal. Palgata abitööjõudu ja suurendada kasumit.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 669	3 937	2
Nõuded ja ettemaksed	747	100	3
Kokku käibevara	6 416	4 037	
Põhivara			
Immateriaalne põhivara	0	540	4
Kokku põhivara	0	540	
Kokku varad	6 416	4 577	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	120	22	5
Kokku lühiajalised kohustused	120	22	
Pikaajalised kohustused			
Sihtfinantseerimine	0	540	6
Kokku pikaajalised kohustused	0	540	
Kokku kohustused	120	562	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 203	1 204	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 281	-1	
Kokku omakapital	6 296	4 015	
Kokku kohustused ja omakapital	6 416	4 577	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	7 240	9 378	7
Muud äritulud	540	648	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 646	-3 225	9
Mitmesugused tegevuskulud	-1 313	-1 304	10
Tööjõukulud	0	-4 850	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-540	-648	
Kokku ärikasum (-kahjum)	2 281	-1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 281	-1	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 281	-1	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	2 281	-1	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	540	648	
Kokku korrigeerimised	540	648	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-647	110	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-442	-640	
Kokku rahavood äritegevusest	1 732	117	
Kokku rahavood	1 732	117	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 937	3 820	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 732	117	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 669	3 937	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556		1 460	4 016
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-1	-1
Muutused reservides		256	-256	0
31.12.2012	2 556	256	1 203	4 015
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 281	2 281
31.12.2013	2 556	256	3 484	6 296

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ EXIT Arhitektid raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi.

Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas raamatupidamise seaduse § 17 lõikes 1 sätestatuga õigesti ja õiglaselt OÜ EXIT Arhitektid finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

OÜ EXIT Arhitektid kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1 alusel.

OÜ EXIT Arhitektid 2013. a majandusaasta algus on 01.01.2013 ja lõpp 31.12.2013.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täis eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha pangakontodel ja sularaha kassas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakseid kajastades lähtutakse RTJ 3 nõuetest. Nõudeid ja ettemakseid kajastatakse sõltuvalt nende sisust, jaotatuna lühi- ja pikaajalisteks. Kõiki nõudeid kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Ettemaksed tulevaste perioodide kulude eest kajastatakse kuluna perioodis, mille eest ettemakse tehti.

Intresside all kajastatakse aruandeperioodi tulemiaruanDES tuludena arvestatud, kuid bilansipäevaks laekumata intresse pangakontodelt.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimise kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, mille korral kajastatakse sihtfinantseerimise tulu ja selle arvel tehtud kulu või põhivarade soetust mõlemal eraldi. Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või potentsiaalsete kohustustena.

Mitterahalisel sihtfinantseerimisel võetakse saadud vara bilansis arvele tema õiglases väärtuses ning samas summas kajastatakse bilansis kohustusena tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Saadud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse saadud vara järelejäanud kasuliku eluea jooksul.

Varade sihtfinantseerimise korral võetakse sihtfinantseerimise abil soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest.

Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Tegevuskulude sihtfinantseerimisel kajastatakse tulu sihtfinantseerimisest proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt põhikirjale on moodustatud kohustuslik reservkapital, mis moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida.

Kulud

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt. Aruandeperioodi kulude hulka kuuluvad perioodi jooksul realiseeritud kaupade ja teenustega seotud väljaminekud, tööjõukulud ning mitmesugused muud ärikulud. Perioodikulud ei kapitaliseerita.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on loetud osaühingu juhatuse liikmeid ning muid isikuid, kelle üle nimetatud isikutel on määrav mõju.

Rahavoogude aruandes on äritegevuse rahavood koostatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	5 669	3 937

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	747	747		
Kokku nõuded ja ettemaksed	747	747		
	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	100	100		
Kokku nõuded ja ettemaksed	100	100		

Lisa 4 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Kokku
31.12.2011		
Soetusmaksumus	1 943	1 943
Akumuleeritud kulum	-756	-756
Jääkmaksumus	1 187	1 187
Amortisatsioonikulu	-647	-647
31.12.2012		
Soetusmaksumus	1 943	1 943
Akumuleeritud kulum	-1 403	-1 403
Jääkmaksumus	540	540
Amortisatsioonikulu	-540	-540
31.12.2013		
Soetusmaksumus	1 943	1 943
Akumuleeritud kulum	-1 943	-1 943
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	30	30		
Maksuvõlad	90	90		
Kokku võlad ja ettemaksed	120	120		
	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	22	22		
Kokku võlad ja ettemaksed	22	22		

Lisa 6 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2011	Tulu	31.12.2012
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks			
Eesti Töötukassa	1 187	-647	540
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	1 187	-647	540
Eesti Töötukassa			
Kokku sihtfinantseerimine	1 187	-647	540
	31.12.2012	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks			
Eesti Töötukassa	540	-540	0
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	540	-540	0
Eesti Töötukassa			
Kokku sihtfinantseerimine	540	-540	0

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	7 240	9 378
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	7 240	9 378
Kokku müügitulu	7 240	9 378
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Projekteerimisteenus	7 240	9 378
Kokku müügitulu	7 240	9 378

Lisa 8 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Tulu sihtfinantseerimisest	540	648
Kokku muud äritulud	540	648

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2013	2012
Energia	0	-216
Elektrienergia	0	-216
Muud	-3 646	-3 009
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 646	-3 225

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused bürookulud	-70	-391
Lähetuskulud	0	-44
Muud	-1 243	-869
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 313	-1 304

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	0	3 404
Sotsiaalmaksud	0	1 446
Kokku tööjõukulud	0	4 850
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	0	3 223
Iskliku sõiduauto kasutamise kompensatsioon	119	512

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.03.2014

EXIT Arhitektid OÜ (registrikood: 11989913) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VILLO KUHT	Juhatuse liige	09.03.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 203
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 281
Kokku	3 484
Jaotamine	
Dividendideks	1 000
Kokku	1 000

Dividendid makstakse välja 2014a jooksul.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	7240	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Villo Kuht	37504105217		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55645065
E-posti aadress	villo.kuht@mail.ee