

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2012

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2012

**ärinimi:** Westway OÜ

**registrikood:** 11987311

**tänava/talu nimi,** Ravi 6-23

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 10134

**e-posti aadress:** a.zolotenkov@gmail.com

## Sisukord

|                                           |    |
|-------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                            | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne              | 4  |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon              | 4  |
| Bilanss                                   | 5  |
| Kasumiaruanne                             | 6  |
| Rahavoogude aruanne                       | 7  |
| Omakapitali muutuste aruanne              | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad        | 9  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                 | 9  |
| Lisa 2 Raha                               | 9  |
| Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud | 10 |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad   | 10 |
| Lisa 5 Laenukohustused                    | 11 |
| Lisa 6 Võlad ja ettemaksed                | 11 |
| Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud          | 12 |
| Lisa 8 Tööjõukulud                        | 12 |
| Lisa 9 Finantstulud ja -kulud             | 12 |

## Tegevusaruanne

Westway OÜ oli asutatud 02.09.2010.a..

Firma tegevusalaks on investeerimistegevus.

Westway OÜ tegeleb otseste investeeringutega ning investeerib fonditurgudel.

Westway OÜ on põhiliseks investoriks ning omab projektides juhtimisfunktsiooni.

Põhifunktsioonideks on strateegiline ärijuhtimine ja investitsiooni riskide juhtimine.

2012.a aastal moodustas OÜ Westway mügitulu 943 105 EUR.

2012.a aastal meie firmal tekkis väike kahju aktive ümberhindluse tõttu aasta lõpu seisuga. See on seotud fondituru kõikumistega. 2012.aasta lõpetatud tehingutest tekkis firmal tulu, mis katab firma kõi ke aasta kulusid.

Juhatus koosneb ühest liikmest, juhatuse liige töötasu koosneb 11 906 euro.

2013.aasta lõpus me planeerime saada kasumit, kuna lõpetame tehinguid, mis ei olnud lõpetatud eelmise aastal ning ootame tulu investeeringutest, mille kohta ettevalmistustöö oli tehtud 2012.aastal.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Westway juhatus on koostanud 2012 aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus kinnitab et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- OÜ Westway on jätkuvalt tegutsev .

## Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2012       | 31.12.2011       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevara                                    |                  |                  |         |
| Raha                                         | 742 707          | 780 173          | 2       |
| Finantsinvesteeringud                        | 251 303          | 240 202          | 3       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>994 010</b>   | <b>1 020 375</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>994 010</b>   | <b>1 020 375</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustused                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                  |                  |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 3 192            | 771              | 6       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>3 192</b>     | <b>771</b>       |         |
| Pikaajalised kohustused                      |                  |                  |         |
| Laenukohustused                              | 1 000 455        | 1 020 172        | 5       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>1 000 455</b> | <b>1 020 172</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>1 003 647</b> | <b>1 020 943</b> |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556            | 2 556            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -3 124           | 0                |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -9 069           | -3 124           |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>-9 637</b>    | <b>-568</b>      |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>994 010</b>   | <b>1 020 375</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2012          | 2011          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 943 105       | 245 497       |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -898 908      | -235 411      |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -9 294        | -3 040        | 7       |
| Tööjõukulud                                 | -14 691       | -1 899        | 8       |
| Muud ärikulud                               | -86           | 0             |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>20 126</b> | <b>5 147</b>  |         |
| Finantstulud ja -kulud                      | -29 195       | -8 271        | 9       |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-9 069</b> | <b>-3 124</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-9 069</b> | <b>-3 124</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                       | 2012           | 2011             | Lisa nr  |
|-------------------------------------------------------|----------------|------------------|----------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                         |                |                  |          |
| Ärikasum (kahjum)                                     | 20 126         | 5 147            |          |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -11 101        | -240 202         |          |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | -17 296        | 771              |          |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>-8 271</b>  | <b>-234 284</b>  |          |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>               |                |                  |          |
| Laekunud intressid                                    | 810            | 683              |          |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         | <b>810</b>     | <b>683</b>       |          |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>              |                |                  |          |
| Saadud laenud                                         | 0              | 1 127 422        |          |
| Saadud laenude tagasimaksed                           | 0              | -107 250         |          |
| Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest            | 0              | 2 556            |          |
| Muud laekumised finantseerimistegevusest              | 23 823         | 0                |          |
| Muud väljamaksed finantseerimistegevusest             | -55 574        | -9 618           |          |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        | <b>-31 751</b> | <b>1 013 110</b> |          |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>-39 212</b> | <b>779 509</b>   |          |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>     | <b>780 173</b> | <b>0</b>         | <b>2</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>-39 212</b> | <b>779 509</b>   |          |
| Valuutakursside muutuste mõju                         | 1 746          | 664              |          |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>       | <b>742 707</b> | <b>780 173</b>   | <b>2</b> |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                             |                             | Kokku  |
|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|--------|
|                             | Osakapital<br>nimiväärtuses | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             | -3 124                      | -3 124 |
| Emiteeritud osakapital      | 2 556                       |                             | 2 556  |
| <b>31.12.2011</b>           | 2 556                       | -3 124                      | -568   |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             | -9 069                      | -9 069 |
| <b>31.12.2012</b>           | 2 556                       | -12 193                     | -9 637 |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ Westway 31.12.2012.aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad vastavalt raamatupidamise seaduse § 32 lõikele 1 väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EURO(täis).

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud I skeemi. Nii kasumiaruandes kui lisades, milles on avalikustatud selgitused kasumiaruande kirjete kohta on tulud kajastatud positiivsete ja kulud negatiivsete (st miinusmärgiga) summadena.

#### Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks võetud finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Lühiajaliste finantsinvesteeringute ümberhindlusest saadud kasum või kahjum on netosummana kajastatud kasumiaruandes perioodikuluna .

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid kontserni teiste ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani. Varem alla hinnatud ebatõenäolistel nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenäna (muude tegevuskulude seas).

#### Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2012     | 31.12.2011     |
|-------------------|----------------|----------------|
| Arvelduskontod    | 742 707        | 780 173        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>742 707</b> | <b>780 173</b> |

### Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

|                                           |                 | Kokku          |
|-------------------------------------------|-----------------|----------------|
|                                           | Aktsiad ja osad |                |
| Soetamine                                 | 467 074         | 467 074        |
| Müük müügihinnas või lunastamine          | -245 497        | -245 497       |
| Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest | 18 625          | 18 625         |
| <b>31.12.2011</b>                         | <b>240 202</b>  | <b>240 202</b> |
| Soetamine                                 | 898 908         | 898 908        |
| Müük müügihinnas või lunastamine          | -943 105        | -943 105       |
| Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest | 55 298          | 55 298         |
| <b>31.12.2012</b>                         | <b>251 303</b>  | <b>251 303</b> |

### Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
|-----------------------------------------------|------------|------------|
|                                               | Maksuvõlg  | Maksuvõlg  |
| Üksikisiku tulumaks                           | 273        | 67         |
| Sotsiaalmaks                                  | 382        |            |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 49         |            |
| Intress                                       | 1          |            |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>705</b> | <b>67</b>  |

## Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

|                                  | 31.12.2012 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| Adventura LLC                    | 1 000 455  |                                   |                     | 1 000 455   | 2.5%         | USD         | 01.10.2018  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 1 000 455  |                                   |                     | 1 000 455   |              |             |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 1 000 455  |                                   |                     | 1 000 455   |              |             |             |
|                                  |            |                                   |                     |             |              |             |             |
|                                  | 31.12.2011 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| Adventura LLC                    | 1 020 172  |                                   |                     | 1 020 172   | 2.5%         | USD         | 01.10.2018  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 1 020 172  |                                   |                     | 1 020 172   |              |             |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 1 020 172  |                                   |                     | 1 020 172   |              |             |             |

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2012 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Võlad tarnijatele                | 618        | 618                               |                     |             |
| Võlad töövõtjatele               | 1 475      | 1 475                             |                     |             |
| Maksuvõlad                       | 705        | 705                               |                     |             |
| Muud võlad                       | 394        | 394                               |                     |             |
| Muud viitvõlad                   | 394        | 394                               |                     |             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | 3 192      | 3 192                             |                     |             |
|                                  |            |                                   |                     |             |
|                                  | 31.12.2011 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Võlad tarnijatele                | 454        | 454                               |                     |             |
| Võlad töövõtjatele               | 250        | 250                               |                     |             |
| Maksuvõlad                       | 67         | 67                                |                     |             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | 771        | 771                               |                     |             |

## Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2012          | 2011          |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| Sidekulud                              | -576          | -595          |
| Muud                                   | -8 718        | -2 445        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>-9 294</b> | <b>-3 040</b> |

## Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2012           | 2011          |
|------------------------------------------------|----------------|---------------|
| Palgakulu                                      | -8 109         | 0             |
| Sotsiaalmaksud                                 | -2 785         | 0             |
| Muud                                           | -3 797         | -1 899        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>-14 691</b> | <b>-1 899</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 1              | 0             |

## Lisa 9 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

|                                                         | 2012           | 2011          |
|---------------------------------------------------------|----------------|---------------|
| Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt | -31 751        | -9 618        |
| Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt                    | -31 751        | -9 618        |
| Intressitulud                                           | 810            | 683           |
| Intressitulu hoiustelt                                  | 769            | 0             |
| Muud intressitulud                                      | 41             | 683           |
| Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest                  | 1 746          | 664           |
| <b>Kokku finantstulud ja -kulud</b>                     | <b>-29 195</b> | <b>-8 271</b> |

## Aruande digitaalallkirjad

Westway OÜ (registrikood: 11987311) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ALEXEY ZOLOTENKOV  | Juhatuse liige     | 05.03.2013           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2012     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | -3 124         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -9 069         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-12 193</b> |
| Katmine                                                                |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | -12 193        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-12 193</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                              | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Investeerimine võlakirjadesse, väärtpaberitesse jms finantsvahenditesse | 64301      | 943105          | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi    | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja valuuta |
|-------------------|-------------------------------------|-------------------|---------------------------|
| Alexey Zolotenkov | 38211110134                         |                   | 2556 EUR                  |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                   |
|-----------------|------------------------|
| E-posti aadress | a.zolotenkov@gmail.com |