

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tarrest LT OÜ

registrikood: 11988463

tänava/talu nimi, Kopli tn 72
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10412

telefon: +372 641 2024

e-posti aadress: info@tarrest.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Kasutusrent	10
Lisa 8 Osakapital	11
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14
Vandeaudiitori aruanne	15

Tegevusaruanne

Üldinfo

OÜ Tarrest LT põhitegevuseks on ehitustegevus. Põhitegevusega alustati 2010.a. septembrist. Tegevuspiirkonnaks on Eesti Vabariik.

2019.a. majandustegevuse käive oli 5 756 812 eurot.

Äritegevus

OÜ Tarrest LT 2019 majandusaasta tegevuse võrdluseks 2018.aastaga toome välja tähtsamad suhtarvud:

	2018	2019
Käibe kasv	-37,56	2,97
Kasumi kasv	-1,03	31,85
Puhasrentaablus	6,41	8,20
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	3,77	2,61
ROA	29,50	26,47
ROE	39,49	36,34

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu 2019} - \text{müügitulu 2018}) / \text{müügitulu 2018} * 100$
- Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum 2019} - \text{puhaskasum 2018}) / \text{puhaskasum 2018} * 100$
- Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Ettevõtte ja inimesed

OÜ Tarrest LT juhatuse koosseis koosneb kahest liikmest. Juhatuse liikmetele eraldi tasu juhatuse liikme ülesannete täitmise eest aruandeaastal ei makstud. Keskmine töötajate arv 2019. aastal oli 8.

Muid olulisi sündmusi, mis ei kajastu raamatupidamise aastaaruandes, kuid mis oluliselt mõjutavad või võivad mõjutada järgmisi majandusaasta tulemusi, ei toimunud.

Juhatuse hinnang COVID-19 mõju ettevõtte tegevusele väikeseks. Ettevõtte on töövõtte tagatud järgnevaks finantsperioodiks ning ei ole ette näha muudatusi. Allhankijate osas ei ole ilmnenud probleeme ega muudatusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	587 664	796 554	2
Nõuded ja ettemaksed	679 216	361 056	
Nõuded ostjate vastu	571 740	337 015	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	1 754	3
Muud nõuded	753	5 103	
Ettemaksed	106 723	17 184	
Kokku käibevarad	1 266 880	1 157 610	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	4 853	3 514	
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	4 853	3 514	4
Kinnisvarainvesteeringud	393 786	51 166	5
Materiaalsed põhivarad	118 258	1 952	6
Kokku põhivarad	516 897	56 632	
Kokku varad	1 783 777	1 214 242	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	484 488	307 175	
Võlad tarnijatele	413 852	256 879	
Võlad töövõtjatele	28 344	24 381	
Maksuvõlad	42 292	25 851	3
Muud võlad	0	64	
Kokku lühiajalised kohustised	484 488	307 175	
Kokku kohustised	484 488	307 175	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	8
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	824 317	546 159	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	472 222	358 158	
Kokku omakapital	1 299 289	907 067	
Kokku kohustised ja omakapital	1 783 777	1 214 242	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	5 756 812	5 590 876	9
Muud äritulud	0	900	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 876 002	-4 865 882	10
Mitmesugused tegevuskulud	-122 424	-129 222	
Tööjõukulud	-234 184	-181 685	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-13 140	-2 573	5,6
Muud ärikulud	-1 239	-17 663	
Ärikasum (kahjum)	509 823	394 751	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	1 339	905	4
Intressitulud	290	0	
Muud finantstulud ja -kulud	-21 439	-18 498	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	490 013	377 158	
Tulumaks	-17 791	-19 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	472 222	358 158	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Tarrest LT 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Tarrest LT kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

OÜ Tarrest LT ei koosta kontserni aruannet, kuna tütarettevõttel majandustegevus puudub.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele on ettevõtte väikeettevõtja, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne.

Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest.

COVID-19 on mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas arvelduskontodel.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjateks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat. Kui emaettevõtja omandas või loovutas perioodi jooksul ettevõtja üle kontrolli, on vastav tütarettevõtja konsolideeritud alates selle omandamise kuupäevast kuni müügikuupäevani.

Tütarettevõtja soetamist kajastatakse ostumeetodil. Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtja varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis sisaldab ostuhinda ja soetamisega otseselt seotud kulusi. Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut sarnaselt materiaalse põhivaraga, st soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortiseeritakse lineaarsel meetodil ja kasulik eluiga on 40 aastat.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused (sh. intressid) objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha.

Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	20-40 aastat
Masinad ja seadmed	4-6 aastat
Muu inventar	2-3 aastat

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Potentsiaalsete kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamise kaasnevad kulutused.

Intressitulud kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulud kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

• Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskontod	587 664	796 554
Kokku raha	587 664	796 554

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks			0	19 228
Käibemaks	0	14 879	1 754	0
Üksikisiku tulumaks	0	3 007	0	2 082
Erisoodustuse tulumaks	0	18 079		
Sotsiaalmaks	0	5 738	0	4 151
Kohustuslik kogumispension	0	225	0	135
Töötuskindlustusmaksed	0	364	0	255
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	42 292	1 754	25 851

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
11252845	Cactus Grupp OÜ	Eesti	Kinnisvara haldus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2018	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2019
Cactus Grupp OÜ	3 514	1 339	4 853
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	3 514	1 339	4 853

Omandatud osalused:			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Cactus Grupp OÜ	100	04.09.2015	2 500

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2017			
Soetusmaksumus		55 369	55 369
Akumuleeritud kulum		-2 819	-2 819
Jääkmaksumus		52 550	52 550
Amortisatsioonikulu		-1 384	-1 384
31.12.2018			
Soetusmaksumus		55 369	55 369
Akumuleeritud kulum		-4 203	-4 203
Jääkmaksumus		51 166	51 166
Ostud ja parendused	48 387	301 613	350 000
Amortisatsioonikulu		-7 380	-7 380
31.12.2019			
Soetusmaksumus	48 387	356 982	405 369
Akumuleeritud kulum	0	-11 583	-11 583
Jääkmaksumus	48 387	345 399	393 786

Majandusaasta jooksul soetas ettevõtte kinnisvara arendamise eesmärgil Tallinnas ja Paldiskis.

Ettevõtte pangagarantiide tagatiseks on seatud hüpoteek kinnisvarainvesteeringutele maksumusega 300 000 eurot.

Lisaks on väljastatud pangagarantiide tagatiseks seatud kommerts pant summas 200 000 eurot. Nimetatud pangagarantiid on väljastatud tellijatele.

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	
31.12.2017						
Soetusmaksumus		4 578	2 495	7 073		7 073
Akumuleeritud kulum		-3 428	-504	-3 932		-3 932
Jääkmaksumus		1 150	1 991	3 141		3 141
Amortisatsioonikulu		-685	-504	-1 189		-1 189
31.12.2018						
Soetusmaksumus		4 578	2 495	7 073		7 073
Akumuleeritud kulum		-4 113	-1 008	-5 121		-5 121
Jääkmaksumus		465	1 487	1 952		1 952
Ostud ja parendused	97 700			97 700	24 366	122 066
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused					24 366	24 366
Muud ostud ja parendused	97 700			97 700		97 700
Amortisatsioonikulu	-4 884	-372	-504	-5 760		-5 760
31.12.2019						
Soetusmaksumus	97 700	4 578	2 495	104 773	24 366	129 139
Akumuleeritud kulum	-4 884	-4 485	-1 512	-10 881	0	-10 881
Jääkmaksumus	92 816	93	983	93 892	24 366	118 258

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2019	2018
Kasutusrenditulu	8 042	8 142
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2019	31.12.2018
12 kuu jooksul	8 702	3 302
1-5 aasta jooksul	5 877	7 979

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2019	2018
Kasutusrendikulu	22 181	28 726
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2019	31.12.2018
12 kuu jooksul	24 487	25 839
1-5 aasta jooksul	26 343	43 862

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	2
OÜ osakapital 2 500 eurot jaguneb seisuga 31.12.19 osanike vahel järgmiselt: 1250 ja 1250 eurot. Võimalikud maksimaalsed väljamakstavad dividendid vaba omakapitali arvelt oleksid summas 1 037 231 eurot, millele lisanduks tulumaks 259 308 eurot, arvestatuna tavameetodil.		

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	5 756 812	5 590 876
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	5 756 812	5 590 876
Kokku müügitulu	5 756 812	5 590 876
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitustegevus	5 654 580	5 536 266
Muu müügitulu	102 232	54 610
Kokku müügitulu	5 756 812	5 590 876

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	165 351	355 820
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	80 150	0
Energia	6 705	6 429
Kütus	6 705	6 429
Alltöövõtutööd	4 382 188	4 262 520
Transpordikulud	3 888	5 965
Üür ja rent	57 197	24 989
Muud	180 523	210 159
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	4 876 002	4 865 882

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	175 025	135 789
Sotsiaalmaksud	59 159	45 896
Kokku tööjõukulud	234 184	181 685
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	8	7
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	8	7

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	21 347	0	21 806

Laenud

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksud	Saadud intressid	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Jur.isik	66 000	66 000	165	2,5%	31.12.19

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	47 821	0	241 288	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	11 532	0	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	52 200	50 490

Seotud osapooltelt on ostetud järgmiseid teenuseid: sõiduauto rent, kontoriruumide rent ja tugevvoolutöid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.05.2020

Tarrest LT OÜ (registrikood: 11988463) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERGO LANG	Juhatuse liige	18.05.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Tarrest LT OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Tarrest LT OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 13.

Juhtkonna vastustus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Märkusega kokkuvõtte avaldamise alus

Vastvalt kehtivale raamatupidamisstandardile nr 15 Lisades avalikustatav informatsioon vastavalt punktile nr 42 tuleb avalikustada antud garantiide osas informatsioon. Ettevõtte ei ole järginud antud nõudeid ja info on avalikustamata kuna ettevõtte hinnangul on tegemist ärisaladusega kaitstud informatsiooniga.

Märkusega kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal, välja arvatud „Märkusega kokkuvõtte alust“ puudutavas lõigus kirjeldatud asjaolude mõjud, ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et Tarrest LT OÜ raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistest osades Tarrest LT OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Liina Tamm

Vandeaudiitori number 559

Audit Advisory OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 96

Paadi tee 3, Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harju maakond, 74001

19.05.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

Tarrest LT OÜ (registrikood: 11988463) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIINA TAMM	Vandeaudiitor	19.05.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	824 317
Aruandeaasta kasum (kahjum)	472 222
Kokku	1 296 539
Jaotamine	
Kokku	1 296 539

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	824 317
Aruandeaasta kasum (kahjum)	472 222
Kokku	1 296 539
Jaotamine	
Kokku	1 296 539

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	5654580	98.22%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Leveran OÜ	12450174	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
LaFrank OÜ	12303533	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6412024
Telefon	+372 6412025
Faks	+372 6314372
E-posti aadress	info@tarrest.ee