

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: JP Investeeringud OÜ

registrikood: 11988210

tänavanimi, maja ja korteri number: Kaarli pst 8-19

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10142

telefon: +372 5073944

e-posti aadress: jukk.pavelson@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	7
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Osakapital	9
Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad	9
Lisa 8 Müügitulu	9
Lisa 9 Seotud osapooled	9
Lisa 10 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

JP Investeeringud OÜ põhitululu aruandeaastal saadi üürituluna.

2016. aastal suurendas JP Investeeringud OÜ oma osalust AP & P Grupi AS'is, saades selle ettevõtte ainuomanikuks.

Ettevõtte tööd juhib üheliikmeline juhatus, kellele aruandeaastal tasu makstud ei ole. Aruandeaastal ei ole kasutatud ka palgalist tööjõudu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	74 660	77 190	
Finantsinvesteeringud	0	20 480	2
Kokku käibevarad	74 660	97 670	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	300 854	1 278	3,4
Kokku põhivarad	300 854	1 278	
Kokku varad	375 514	98 948	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 000	1 000	5
Kokku lühiajalised kohustised	1 000	1 000	
Kokku kohustised	1 000	1 000	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	23 036	23 036	6
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 656	27 192	7
Aruandeaasta kasum (kahjum)	336 566	47 464	7
Kokku omakapital	374 514	97 948	
Kokku kohustised ja omakapital	375 514	98 948	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	7 980	7 560	8
Mitmesugused tegevuskulud	-83	-97	
Ärikasum (kahjum)	7 897	7 463	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	50 000	0	3
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	278 666	40 000	10
Intressitulud	3	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	336 566	47 464	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	336 566	47 464	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

JP Investeeringud OÜ 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antavad juhendid. Ettevõtte on koostanud aruande lühendatuna, nii nagu selle nõuded väikeettevõtjale raamatupidamise seaduses kehtestatud on.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Raha, lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ning muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid loetakse finantsvaraks.

Finantsvara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval. Arvestuspõhimõtteid on täpsemalt kirjeldatud vastava finantsvara kohta koostatud alapunkti all.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringuks loetakse omakapitaaliinstrumentidesse tehtud investeeringuid, mida ei klassifitseerita tütar- ega sidusettevõtteks. Kui selliseid investeeringuid ei plaanita hoida kauem kui 12 kuud, klassifitseeritakse need lühiajalisteks finantsinvesteeringuteks.

Omakapitaaliinstrumente, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse bilansis õiglases väärtuses. Soetusmaksumuse meetodil kajastatakse omakapitaaliinstrumente, mis ei ole avalikult kaubeldavad ning mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar-ettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütar-ettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui ettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle kontsern omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui kontsern omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis soetusmaksuse meetodil.

Ettevõtte ei koosta konsolideeritud aruannet, kuna konsolideeritud näitajad ei ületa väikese konsolideerimisgrupi bilansimahu ja netokäibe näitajaid.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

JP Investeeringud OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke ning tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- b. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Aktsiad ja osad	Kokku
31.12.2014	0	0
Soetamine	20 480	20 480
31.12.2015	20 480	20 480
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	20 480	20 480
Muud	-20 480	-20 480
31.12.2016	0	0

Aruandeperioodil on lühiajalised finantsinvesteeringud ümberklassifitseeritud investeeringuks tütaretevõttesse (täiendav info lisas 3).

Lisa 3 Tütaretevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütaretevõtja registrikood	Tütaretevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2015	31.12.2016
10236330	AP & P Grupi AS	Eesti	Sanitaar- ja soojustehnika toodete maaletoomine ja hulgimüük	0	100

Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütaretevõtja nimetus	31.12.2015	Omandamine	31.12.2016
AP & P Grupi AS	0	299 576	299 576
Kokku tütaretevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	0	299 576	299 576

Omandatud osalused:			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
AP & P Grupi AS	50	05.10.2015	20 480
AP & P Grupi AS	50	30.05.2016	279 096

Aruandeaastal on tütarettevõtja maksnud dividende 50 000 eurot, mis kajastub kasumiaruandes tuluna.

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2016					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2015	31.12.2016
11016435	OÜ Meridor	Eesti	Kinnisvarainvesteeringu haldamine	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2015	31.12.2016	
OÜ Meridor	1 278	1 278	
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 278	1 278	

Omandatud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
OÜ Meridor	50	25.05.2015	1 278

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Tagatisraha	1 000	1 000
Kokku võlad ja ettemaksed	1 000	1 000
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Tagatisraha	1 000	1 000
Kokku võlad ja ettemaksed	1 000	1 000

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	23 036	23 036
Osade arv (tk)	1	1

Ettevõtte põhikirjajärgne minimaalne osakapital on 23 036 eurot ja maksimaalne osakapital 92 144 eurot.

Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	280 978	67 725
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	70 244	6 931
Kokku tingimuslikud kohustised	351 222	74 656

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	7 980	7 560
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	7 980	7 560
Kokku müügitulu	7 980	7 560
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Üüritulu	7 980	7 560
Kokku müügitulu	7 980	7 560

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

2015	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Jukk Pavelson	30 000	30 000

2016. aastal tehinguid seotud osapoolte vahel ei tehtud.

Lisa 10 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2016	2015
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	278 666	40 000
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	278 666	40 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.05.2017

JP Investeeringud OÜ (registrikood: 11988210) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JUKK PAVELSON	Juhatuse liige	17.05.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 656
Aruandeaasta kasum (kahjum)	336 566
Kokku	351 222
Jaotamine	
Dividendideks	100 000
Kokku	100 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	7980	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jukk Pavelson	37410130267	Eesti	23036 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5073944
E-posti aadress	jukk.pavelson@mail.ee