

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Lakeview OÜ

registrikood: 11985789

tänava/talu nimi, Järve talu
maja ja korteri number:

küla: Tuhala küla

vald: Kose vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 75103

telefon: +372 56154666

e-posti aadress: birgit.soans@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Osaühing Lakeview on Eestis tegutsev äriühing ja kantud äriregistrisse 31.08.2010 aastal.

Osaühingu põhitegevuseks on subtiitrite ja teatmeteoste tõlkimine.

Kõrvaltegevusaladeks on firmal IT teenuste osutamine ja kinnisvara üürile andmine.

2017. aastal on plaanis jätkata subtiitrite, infomaterjalide, raamatute ja teatmeteoste tõlkimisega ning jätkata IT teenuste osutamist ja kinnisvara üürile andmist.

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole 2016. majandusaastal arvestatud juhatuse liikme tasusid ega muid erilisi soodustusi.

31.12.2016 seisuga Lakeview osaühingus töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 192	3 550	2
Nõuded ja ettemaksed	1 544	816	3
Kokku käibevarad	5 736	4 366	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	3 843	5 480	4
Kokku põhivarad	3 843	5 480	
Kokku varad	9 579	9 846	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	785	851	
Võlad ja ettemaksed	1 230	1 502	5
Kokku lühiajalised kohustised	2 015	2 353	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	245	530	
Kokku pikaajalised kohustised	245	530	
Kokku kohustised	2 260	2 883	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 151	18	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	356	4 133	
Kokku omakapital	7 319	6 963	
Kokku kohustised ja omakapital	9 579	9 846	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	20 201	17 980	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-9 636	-8 636	7
Mitmesugused tegevuskulud	-2 003	-1 918	8
Tööjõukulud	-6 329	-2 218	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 637	-950	
Muud ärikulud	-7	0	
Ärikasum (kahjum)	589	4 258	
Intressikulud	-233	-125	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	356	4 133	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	356	4 133	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Lakeview 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates kakssada viiskümmend eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 250 euro, kajastatakse kuluna nende soetamise momendil.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutused, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvestatud akumuleeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioon määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 250

Kohustuslik reservkapital

Reservkapital on moodustatud igaaastasest puhaskasumi eraldistest.

Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Müügitulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on osaühingu juhatuse liikmed, olulise osalusega eraisikust omanikud, nende lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Raha pangakontol	10	131
Sularaha kassass	4 182	3 419
Kokku raha	4 192	3 550

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 544	1 544
Ostjatelt laekumata arved	1 544	1 544
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 544	1 544
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	41	41
Ostjatelt laekumata arved	41	41
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	775	775
Kokku nõuded ja ettemaksed	816	816

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
			Masinad ja seadmed	
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2014				
Soetusmaksumus	725	3 075	3 800	3 800
Akumuleeritud kulum	-662	-820	-1 482	-1 482
Jääkmaksumus	63	2 255	2 318	2 318
Ostud ja parendused	988	3 124	4 112	4 112
Muud ostud ja parendused	988	3 124	4 112	4 112
Amortisatsioonikulu	-176	-774	-950	-950
31.12.2015				
Soetusmaksumus	1 713	6 199	7 912	7 912
Akumuleeritud kulum	-838	-1 594	-2 432	-2 432
Jääkmaksumus	875	4 605	5 480	5 480
Amortisatsioonikulu	-247	-1 390	-1 637	-1 637
31.12.2016				
Soetusmaksumus	1 713	6 199	7 912	7 912
Akumuleeritud kulum	-1 085	-2 984	-4 069	-4 069
Jääkmaksumus	628	3 215	3 843	3 843

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	767	767
Maksuvõlad	263	263
Saadud ettemaksed	200	200
Muud saadud ettemaksed	200	200
Kokku võlad ja ettemaksed	1 230	1 230
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	590	590
Võlad töövõtjatele	390	390
Maksuvõlad	322	322
Saadud ettemaksed	200	200
Muud saadud ettemaksed	200	200
Kokku võlad ja ettemaksed	1 502	1 502

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	20 201	17 980
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	20 201	17 980
Kokku müügitulu	20 201	17 980
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tölketeenused	9 928	9 694
IT-teenused	100	1 275
Muu müük	348	306
Renditeenus	9 825	6 705
Kokku müügitulu	20 201	17 980

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2016	2015
Tooraine ja materjal	3 690	4 148
Energia	5 921	4 475
Elektrienergia	4 366	3 353
Kütus	1 555	1 122
Transpordikulud	25	13
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	9 636	8 636

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Mitmesugused bürookulud	1 268	1 127
Raamatupidamisteenused	728	704
Muud	7	87
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 003	1 918

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	4 730	1 658
Sotsiaalmaksud	1 599	560
Kokku tööjõukulud	6 329	2 218
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Lakeview OÜ ei ole 2016. majandusaastal tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.05.2017

Lakeview OÜ (registrikood: 11985789) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
BIRGIT SOANS	Juhatuse liige	20.05.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 151
Aruandeaasta kasum (kahjum)	356
Kokku	4 507
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 507
Kokku	4 507

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 151
Aruandeaasta kasum (kahjum)	356
Kokku	4 507
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 507
Kokku	4 507

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	9825	48.64%	Jah
Kirjalik ja suuline tõlge	74301	9928	49.15%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Birgit Soans	48210070220		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56154666
E-posti aadress	birgit.soans@gmail.com