

1000

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

registrikood: 11984040

maja ja korteri number: 11/13

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10146

faks: +372 6220901

e-posti aadress: killu@mycityhotel.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Varud	12
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 7 Materiaalne põhivara	13
Lisa 8 Immateriaalne põhivara	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad	14
Lisa 11 Osakapital	14
Lisa 12 Müügitulu	15
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 15 Tööjõukulud	16
Lisa 16 Seotud osapooled	16

Tegevusaruanne

My City Hotel OÜ asutati 2010. aasta augustis eesmärgiga opereerida emaettevõttele Armelinda OÜ kuuluvat kinnisvara hotellina. Ettevõtte põhitegevusalaks on hotelliteenuste osutamine (majutus, hommikusöök, konverentsiruumide rent jm).

2011. aasta alguses tehti hotellis veel osaliselt remondi- ja uuendustöid ja kuni 2011. aasta hiliskevadeni töötas hotell suhteliselt madala täitumusega. 2011. aasta suvi oli majutusmahtudelt juba oluliselt parem, aga kuna aasta lõpuni kehtisid avamishinnad, siis kasumlikkus oli veel suhteliselt madal.

2012. aastal jätkas hotell aktiivselt uute partnerite otsimist ning kasvas edukalt käivet.

2013. aastal tõstis hotell tugevalt keskmist müügihinda, kuid kaotas veidi müüdud tubade arvu. Kaotus tuli ennekõike ühe internetikanali lepingu lõpetamisest, mis oli samas strateegiline ja põhjendatud otsus, et säilitada koostööd teiste kanalitega.

Kõrgem keskmine hind suurendas oluliselt hotelli kasumlikkust. Märkimisväärselt kasvas äriklientide ööbimiste osakaal ja püsiklientide ööbimiste arv suurenes ligikaudu 1/3 võrra. Rahvuste statistika osas suurenes oluliselt soomlaste osakaal.

My City Hotel OÜ müügitulu moodustas majandusaastal 1 309 082 eurot, (2012. a. vastavalt 1 268 747 eurot).

2013. aastal taotles My City Hotel OÜ ametlikult 4* kvalifikatsioonimärgist, mis omistati hotellile septembrikuus. Seoses sellega oli hotellis vaja sisse viia väikseid täiendusi ja teha lisainvesteeringuid. Suurim investeering, mis seotud tärimõuetega – uued, suuremämõdulised voodid – said 2013. aasta lõpus tellitud ja paigaldati 2014. aasta veebruaris. Hotelli vanad voodid annetati Eesti Lasterikaste Perede Liidule.

2013. aasta lõpus osales hotell Innove töökeskkonna parendamise programmis ning sai sihtotstarbelist toetust töökeskkonna arendamiseks. Hotell kasutas koostööpartnerina Töökeskkonnahalduse OÜ-d, et koostada riskianalüüs, uuendada ohutusjuhendeid ja teostada vajalikud sisekliima mõõdistused. Muude tegevuste hulgas parandati oluliselt töötingimusi (valgustus, ergonoomika, sisekliima) nii kontoris kui vastuvõturuumides.

Lisaks otsustati 2013. aasta alguses lõpetada restoraniruumide rendileping Hotel Catering OÜ-ga. Uus rendipartner, kellelt hotell ostab sisse hommikusööki ja teisi toidlustusteenuseid, on Mixrestoran OÜ. Rentniku vahetusega seoses tehti muudatusi sisekujunduses ning oluliselt paranes teenuse kvaliteet klientidele.

Endiselt ostab hotell sisse puhastusteenust Bell OÜ-st, kes teostab nii avalike ruumide kui numbritubade koristust.

2013. aastal auhinnati hotelli reisijate küsitluste tulemuse põhjal juba teist aastat järjest Tripadvisor.com auhinnaga Traveller's Choice ning Excellence Award.

My City Hotel OÜ juhatus on üheliikmeline. Hotelli igapäevast tööd korraldab hotellijuht, kellega koos töötas hotellis 2013. aastal keskmiselt 13 inimest (4 kontoritöötajat, 8 administraatorit ja portjeed ning 1 kojanaine).

Juhatusel liikmetele majandusaasta jooksul tasusid ei makstud. Põhikohaga töötajate palgakulu moodustas 144 297 eurot. (2012. a. vastavalt 133 477 eurot).

Hotell hoiab endiselt fookuse all personaalset ja head teenindust, pidevalt tehakse tööd kliendikommentaare ja tagasisidega nii hotellis kui avalikel internetilehtedel.



Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

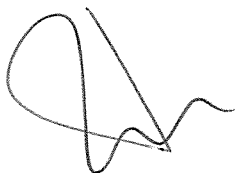
	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	112 958	65 899	2
Nõuded ja ettemaksed	59 060	106 657	3
Varud	2 981	2 845	5
Kokku käibevara	174 999	175 401	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	0	257 284	6
Materiaalne põhivara	19 211	26 989	7
Immateriaalne põhivara	15 424	18 756	8
Kokku põhivara	34 635	303 029	
Kokku varad	209 634	478 430	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	157 860	439 979	9
Kokku lühiajalised kohustused	157 860	439 979	
Kokku kohustused	157 860	439 979	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	11
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	35 701	21 589	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 323	14 112	
Kokku omakapital	51 774	38 451	
Kokku kohustused ja omakapital	209 634	478 430	



Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	1 309 082	1 268 747	12
Muud äritulud	10 255	4 187	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-995 485	-968 881	13
Mitmesugused tegevuskulud	-120 788	-115 020	14
Tööjõukulud	-192 015	-177 678	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-12 607	-11 368	7,8
Muud ärikulud	-130	-41	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-1 688	-54	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	15 002	14 047	
Muud finantstulud ja -kulud	9	119	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	13 323	14 112	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 323	14 112	



Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-1 688	-54	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	12 607	11 368	7,8
Kokku korrigeerimised	12 607	11 368	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	31 569	-28 905	
Varude muutus	-136	-245	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-282 119	262 876	
Kokku rahavood äritegevusest	-239 767	245 040	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 498	-9 887	7
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	0	-259 266	6
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	265 190	0	6
Laekunud intressid	23 134	119	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	286 826	-269 034	
Kokku rahavood	47 059	-23 994	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	65 899	89 893	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	47 059	-23 994	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	112 958	65 899	2

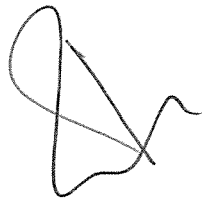


Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 500	0	21 839	24 339
Aruandeaasta kasum (kahjum)			14 112	14 112
Muutused reserves		250	-250	0
31.12.2012	2 500	250	35 701	38 451
Aruandeaasta kasum (kahjum)			13 323	13 323
31.12.2013	2 500	250	49 024	51 774

Täpsem informatsioon omakapitali kohta on toodud lisades 10 ja 11.



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

My City Hotel OÜ 2013.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

My City Hotel OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. Lisas toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud äriksumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakurside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud võetakse arvele soetusmaksumuses, milleks on antud vara eest makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki soetamisega otseselt seonduvaid kulusi.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui ettevõtte kavatseb neid kindlasti hoida lunastustähtajani. Juhul, kui ettevõtte ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatseb teatud võlainstrumenti lunastustähtajani hoida või on tõenäoline, et ta müüb selle enne lunastustähtaega, kajastatakse finantsinvesteeringut õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumisi, antud laenud ning muu lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 192 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilise jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 192

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad- ja seadmed	3-7
Muu inventar ja IT seadmed	2-7
Tarkvara ja muu immateriaalne põhivara	3-5

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

OÜ My City Hotel aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- (a) Emaettevõtte (ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- (b) Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukorrale otsustele;
- (c) Punktis (b) kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassas	7 928	8 945
Arvelduskontod	105 030	56 954
Kokku raha	112 958	65 899



Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	31 278	31 278	
Ostjatelt laekumata arved	31 278	31 278	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10 781	10 781	4
Ettemaksed	7 763	7 763	
Tulevaste perioodide kulud	7 513	7 513	
Muud makstud ettemaksed	250	250	
Muud lühiajalised nõuded	9 238	9 238	
Kokku nõuded ja ettemaksed	59 060	59 060	

	31.12.2012	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	30 108	30 108	
Ostjatelt laekumata arved	30 108	30 108	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	55 163	55 163	4
Muud nõuded	16 029	16 029	
Intressinõuded	16 029	16 029	
Ettemaksed	4 367	4 367	
Tulevaste perioodide kulud	4 367	4 367	
Muud lühiajalised nõuded	990	990	
Kokku nõuded ja ettemaksed	106 657	106 657	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	20	0	0
Käibemaks	0	3 127	34 322	0
Üksikisiku tulumaks	0	4 257	0	4 491
Erisoodustuse tulumaks	0	144	0	65
Sotsiaalmaks	0	8 621	0	8 709
Kohustuslik kogumispension	0	430	0	349
Töötuskindlustusmaksed	0	763	0	912
Ettemaksukonto jääk	10 781		20 841	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10 781	17 362	55 163	14 526

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Müügiks ostetud kaubad	2 981	2 845
Kokku varud	2 981	2 845

Varusid ei ole allahinnatud ja olulistes summates mahakantud

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Võlakirjad	Kokku
31.12.2011	0	0
Soetamine	259 266	259 266
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-1 982	-1 982
31.12.2012	257 284	257 284
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	257 284	257 284
	Võlakirjad	Kokku
31.12.2012	257 284	257 284
Müük müügihinnas või lunastamine	-265 190	-265 190
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	7 906	7 906
31.12.2013	0	0

My City Hotel OÜ soetas 2012. aasta kevadel pikaajalised võlakirjad nominaalse intressimääraga 9,25% ja lunastamistähtajaga 22.04.2015. Võlakirju kajastati korrigeeritud soetusmaksumuses.

2013. aasta aprillis otsustati võlakirjad müüda enne tähtaegselt.



Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2012					
Soetusmaksumus	13 457	13 043	26 500	14 512	41 012
Akumuleeritud kulum	-5 279	-3 093	-8 372	-5 651	-14 023
Jääkmaksumus	8 178	9 950	18 128	8 861	26 989
Ostud ja parendused	1 498	0	1 498	0	1 498
Amortisatsioonikulu	-2 877	-2 608	-5 485	-2 829	-8 314
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-271	-115	-386	-576	-962
31.12.2013					
Soetusmaksumus	14 247	12 743	26 990	11 594	38 584
Akumuleeritud kulum	-7 719	-5 516	-13 235	-6 138	-19 373
Jääkmaksumus	6 528	7 227	13 755	5 456	19 211

Lisa 8 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

	Kokku	
	Arvutitarkvara	
31.12.2012		
Soetusmaksumus	25 469	25 469
Akumuleeritud kulum	-6 713	-6 713
Jääkmaksumus	18 756	18 756
Amortisatsioonikulu	-3 332	-3 332
31.12.2013		
Soetusmaksumus	25 469	25 469
Akumuleeritud kulum	-10 045	-10 045
Jääkmaksumus	15 424	15 424



Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	51 444	51 444			
Võlad töövõtjatele	23 959	23 959			
Maksuvõlad	17 362	17 362			4
Saadud ettemaksed	29 953	29 953			
Muud saadud ettemaksed	29 953	29 953			
Võlad emaettevõttele	35 000	35 000			
Muud lühiajalised võlad	142	142			
Kokku võlad ja ettemaksed	157 860	157 860			

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	59 421	59 421			
Võlad töövõtjatele	22 599	22 599			
Maksuvõlad	14 526	14 526			4
Saadud ettemaksed	23 433	23 433			
Muud saadud ettemaksed	23 433	23 433			
Võlad emaettevõttele	320 000	320 000			
Kokku võlad ja ettemaksed	439 979	439 979			

Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	38 729	28 204
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	10 295	7 497
Kokku tingimuslikud kohustused	49 024	35 701

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus seisuga 31.12.2013.a. moodustas 2 500 eurot.		

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Soome	501 117	314 583
Saksamaa	82 603	92 142
Suurbritannia	65 847	88 792
Eesti	36 907	26 009
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	275 047	427 955
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	961 521	949 481
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	172 537	143 360
Norra	60 741	105 161
Ameerika Ühendriigid	78 414	55 698
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	35 869	15 047
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	347 561	319 266
Kokku müügitulu	1 309 082	1 268 747
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hotelliteenuste müügitulu	1 294 162	1 262 987
Renditulu	14 920	5 760
Kokku müügitulu	1 309 082	1 268 747

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	9 842	8 653
Müügi eesmärgil ostetud teenused	144 076	153 941
Energia	62 731	55 510
Elektrienergia	37 239	30 274
Soojusenergia	25 492	25 236
Üür ja rent	500 000	480 000
Muud majutusteenuse osutamisega seotud kulud	278 836	270 777
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	995 485	968 881



Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Hooldus ja remonttööd	28 353	25 563
Reklaami- ja müügikulud	17 271	15 658
Ostetud teenused	36 922	29 489
Muud	38 242	44 310
Kokku mitmesugused tegevuskulud	120 788	115 020

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	144 297	133 477
Sotsiaalmaksud	47 718	44 201
Kokku tööjõukulud	192 015	177 678
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	13	12

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Armeline OÜ
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	35 000	0	320 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikud omanikud ning nende vallitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 730	0	0	0

2013	Ostud
Emaettevõtja	500 000
2012	Ostud
Emaettevõtja	480 000



Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2014

My City Hotel OÜ (registrikood: 11984040) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Pier Paolo Cimatti

Allkirjastaja roll

Juhatuse liige

Kuupäev ja allkiri

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	35 701
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 323
Kokku	49 024
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	49 024
Kokku	49 024

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	35 701
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 323
Kokku	49 024
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	49 024
Kokku	49 024

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hotellid	55101	1294162	98.86%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	14920	1.14%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Armelinda	10311221	Pärnu mnt 15, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6220900
Faks	+372 6220901
E-posti aadress	killu@mycityhotel.ee