

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: My City Hotel OÜ

registrikood: 11984040

tänava nimi, Vana Posti

maja number: 11/13

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10146

telefon: +372 6220900

faks: +372 6220901

e-posti aadress: killu@mycityhotel.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Varud	12
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 7 Materiaalne põhivara	13
Lisa 8 Immateriaalne põhivara	14
Lisa 9 Laenukohustused	14
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad	15
Lisa 12 Osakapital	15
Lisa 13 Müügitulu	16
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 16 Tööjõukulud	17
Lisa 17 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	19
Vandeaudiitori aruanne	20

Tegevusaruanne

My City Hotel OÜ asutati 2010. aasta augustis eesmärgiga opereerida ematellivõtte Armelinda OÜ kuuluvat kinnisvara hotellina. Ettevõtte põhitegevusalaks on hotelliteenuste osutamine. Hotellis on 68 numbrituba, seminariruum kuni 40-le inimesele, privaatosaun ja restoran ning lobby baar. Toitlustuspinnad on välja renditud ja seal osutab toitlustamise teenust OÜ Mixrestoran.

2015.aastal moodustas OÜ My City Hotel müügitulu 1 426 578 eurot, 2014.majandusaastal 1 371 412 eurot ja 2013. aastal 1 309 082 eurot.

Aruandeaastal investeeris OÜ My City Hotel põhivarasse märkimisväärselt: 297 376 eurot. Hotell soetas majandusaastal uue mootorpaadi kuna soovib pakkuda lisateenusena hotellikülastajatele võimalust teha meresõite Tallinna lähel ning lähedal asuvatele väikesaartele. Paat on valmistatud Itaalias ja sügisel 2015 kantud ka Eesti veesõidukite registrisse. Veebruaris 2015 paigaldati kõikidesse tänava poolsetesse tubadesse uued konditsioneerid, mis tagavad vaiksema ja efektiivsema jahutuse tubades. Konditsioneeride vahetus oli tingitud Tallinna Kultuuriväärtuste Ameti ettekirjutusest, kus nõuti tänavapoolse fassaadi sisse tehtud konditsioneeride õhuvõtuaukude likvideerimist. Sellest tingituna tuli investeerida uude süsteemi ja kinnisvara omanik otsustas teostada ka täieliku fassaadi remondi.

Hotelli fassaadi remont teostati 2015.aasta I kvartalis. Hotelli oli viis nädalat tellingute taga ja see tingis ka mõningase languse müüginumbrites. Samasse perioodi jäi ka Vene turu jätkuv langus, mis sai alguse juba 2014.aastal.

Aprillis avati täielikult uuendatud ja kaasajastatud koduleht, mis tellimuse esitamist oluliselt lihtsustab. Kodulehe ja interneti tellimiskeskonna osas on jätkuvalt partneriks eDream Hotels. Kodulehe kaudu tehtud tellimuste hulk suureneb iga aastaga ja see müügikanal on oluliseks prioriteediks ka tulevikus.

2015. aastal auhinnati hotelli reisijate küsitluste tulemuse põhjal juba neljandat aastat järjest Tripadvisor.com auhinnaga Traveller's Choice ning Excellence Award.

Alates majandusaasta 1.aprillist on hotelli töötajate nimekirjas ka koristajad, toateenindajad ja majapidamisjuht. Seni tehti koostööd OÜ-ga Bell, millelt osteti sisse vastavaid teenuseid, kuid kahjuks lõpetas see ettevõtte tegevuse. Sügisel vahetati teenuse kvaliteedi parandamise nimel välja hotellis pikka aega pesurendi ja pesepesemise teenust osutanud pesumaja. Uueks koostööpartneriks on OÜ BaltiProf.

OÜ My City Hotel juhatus on üheliikmeline. Hotelli igapäevast tööd korraldab hotellijuht, kellega koos töötas hotellis 2015. aastal keskmiselt 18 inimest (4 kontoritöötajat, 8 administraatorit ja portjeed, 1 kohanaine ning toateenindajad-koostajad). Juhatusel liikmele maksti majandusaasta jooksul tasusid summas 6250 €. Töötajate palgakulu moodustas 215 673 eurot. (2014. aastal 136 969 eurot). Ettevõtte märgatav palgakulude suurenemine on seotud koostöö loobumisest toateenindust pakkuva ettevõttega ja toateenindajate palkamisega alates 2015.majandusaasta aprillist. Lisaks oli 2014.majandusaastal hotellijuht rasedus-sünnituspuhkusel ja talle sel perioodil palka ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Balanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	72 678	59 740	2
Nõuded ja ettemaksed	84 462	79 533	3
Varud	3 636	3 444	5
Kokku käibevara	160 776	142 717	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	324 437	55 548	7
Immateriaalne põhivara	8 760	12 092	8
Kokku põhivara	333 197	67 640	
Kokku varad	493 973	210 357	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	79 000	0	9
Võlad ja ettemaksed	374 244	133 671	10
Kokku lühiajalised kohustused	453 244	133 671	
Kokku kohustused	453 244	133 671	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	12
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	73 936	49 024	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-35 957	24 912	
Kokku omakapital	40 729	76 686	
Kokku kohustused ja omakapital	493 973	210 357	

Initialed for identification purposes only

Date 22.06.16 Signature 
Donoway Eesti

Kasumiaruanne
(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	1 426 578	1 371 412	13
Muud äritulud	10 106	11 153	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 016 321	-1 038 800	14
Mitmesugused tegevuskulud	-135 893	-116 566	15
Tööjõukulud	-288 613	-184 464	16
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-31 819	-17 814	7, 8
Muud ärikulud	-2	-22	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-35 964	24 899	
Muud finantstulud ja -kulud	7	13	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-35 957	24 912	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-35 957	24 912	

Initialed for identification purposes only

Date 28.06.16 Signature 
Donoway Eesti

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-35 964	24 899	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	31 819	17 814	7, 8
Kokku korrigeerimised	31 819	17 814	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 929	-20 474	3
Varude muutus	-192	-463	5
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	240 573	-24 188	10
Laekunud intressid	7	13	
Kokku rahavood äritegevusest	231 314	-2 399	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-297 376	-50 819	7
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-297 376	-50 819	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	215 000	0	17
Saadud laenude tagasimaksed	-136 000	0	17
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	79 000	0	
Kokku rahavood	12 938	-53 218	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	59 740	112 958	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	12 938	-53 218	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	72 678	59 740	2

Initialed for identification purposes only

Date 28.06.16 Signature 

Donoway Eesti

Omakapitali muutuste aruanne
(eurodes)

	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaoamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2013	2 500	250	49 024	51 774
Aruandeaasta kasum (kahjum)			24 912	24 912
31.12.2014	2 500	250	73 936	76 686
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-35 957	-35 957
31.12.2015	2 500	250	37 979	40 729

Täiendav informatsioon on esitatud lisas 12.

Initialed for identification purposes only

Date 28.06.16 Signature 
Donoway Eesti

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

My City Hotel OÜ 2015. a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

My City Hotel OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. Lisas toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni holuseid pankades, tähtajalisi holuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumisi, antud laenud ning muu lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotsatsioonid.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 192 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud

väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muud hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikkusest tõdeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansiist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamise arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita. Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansiist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansiist jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansiis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalsete põhivarade amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikkusest tõdeast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 192

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	3-10 aastat
Muu inventar ja IT seadmed	2-7 aastat
Tarkvara ja muu immateriaalne põhivara	3-5 aastat

Finantskohustused

Lühiajalised ja pikaajalised võlakohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansiis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Initialed for identification purposes only
Date 28.06.16 Signature 
Donoway Eesti

Maksimaalne võimalik tulumaksudohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

OÜ My City Hotel aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- (a) Emaettevõtte (ning emettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- (b) Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolulistele otsustele;
- (c) Punktis (b) kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Sularaha kassas	4 994	7 271
Arvelduskontod	67 684	52 469
Kokku raha	72 678	59 740

Initialed for identification purposes only

Date 28.06.16 Signature

Donoway Eesti



Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	60 229	60 229	4
Ostjate laekumata arved	60 229	60 229	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10 012	10 012	6
Ettemaksed	13 042	13 042	
Tulevaste perioodide kulud	12 744	12 744	
Muud makstud ettemaksed	298	298	
Muud lühiajalised nõuded	1 179	1 179	
Kokku nõuded ja ettemaksed	84 462	84 462	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	45 564	45 564	4
Ostjate laekumata arved	45 564	45 564	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	25 822	25 822	6
Ettemaksed	6 008	6 008	
Tulevaste perioodide kulud	5 758	5 758	
Muud makstud ettemaksed	250	250	
Muud lühiajalised nõuded	2 139	2 139	
Kokku nõuded ja ettemaksed	79 533	79 533	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Ostjate laekumata arved	60 229	45 564	
Kokku nõuded ostjate vastu	60 229	45 564	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded			
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-1 474	-3 693	
Lootusetuks tunnistatud nõuded	1 474	3 693	15
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	0	0	

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Müügiks ostetud kaubad	3 636	3 444
Kokku varud	3 636	3 444

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	10 012			-13 666
Üksikisiku tulumaks		8 012		4 229
Erisoodustuse tulumaks		27		23
Sotsiaalmaks		15 561		7 900
Kohustuslik kogumispension		752		431
Töötuskindlustusmaksed		967		645
Ettemaksukonto jääk			25 822	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10 012	25 319	25 822	-438

Initialed for identification purposes only

Date 28.06.16 Signature 
Donoway Eesti

Lisa 7 Materiaalne põhivara (eurodes)

					Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2013					
Soetusmaksumus	14 247	12 743	26 990	11 594	38 584
Akumuleeritud kulum	-7 719	-5 516	-13 235	-6 138	-19 373
Jääkmaksumus	6 528	7 227	13 755	5 456	19 211
Ostud ja parendused	3 541		3 541	47 278	50 819
Amortisatsioonikulu	-4 087	-2 548	-6 635	-6 624	-13 259
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-1 155		-1 155	-68	-1 223
31.12.2014					
Soetusmaksumus	11 642	12 743	24 385	58 501	82 866
Akumuleeritud kulum	-6 815	-8 064	-14 879	-12 459	-27 338
Jääkmaksumus	4 827	4 679	9 506	46 042	55 548
Ostud ja parendused	920	296 456	297 376		297 376
Amortisatsioonikulu	-3 019	-18 287	-21 306	-7 181	-28 487
31.12.2015					
Soetusmaksumus	12 562	309 199	321 761	58 501	380 262
Akumuleeritud kulum	-9 834	-26 351	-36 185	-19 640	-55 825
Jääkmaksumus	2 728	282 848	285 576	38 861	324 437

Initialed for identification purposes only
 Date 28.06.16 Signature 
 Donoway Eesti

Lisa 8 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

	Arvutitarkvara	Kokku
31.12.2013		
Soetusmaksumus	25 469	25 469
Akumuleeritud kulum	-10 045	-10 045
Jääkmaksumus	15 424	15 424
Amortisatsioonikulu	-3 332	-3 332
31.12.2014		
Soetusmaksumus	25 469	25 469
Akumuleeritud kulum	-13 377	-13 377
Jääkmaksumus	12 092	12 092
Amortisatsioonikulu	-3 332	-3 332
31.12.2015		
Soetusmaksumus	25 469	25 469
Akumuleeritud kulum	-16 709	-16 709
Jääkmaksumus	8 760	8 760

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pier Paolo Cimatti	79 000	79 000			0	EUR	31.12.2016
Lühiajalised laenud kokku	79 000	79 000					
Laenukohustused kokku	79 000	79 000					

Initialed for identification purposes only
 Date 28.06.16 Signature 
 Donoway Eesti

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	70 471	70 471	
Võlad töövõtjatele	26 250	26 250	
Maksuvõlad	25 319	25 319	6
Muud võlad	1 422	1 422	
Muud viitvõlad	1 422	1 422	
Saadud ettemaksed	33 115	33 115	
Muud saadud ettemaksed	33 115	33 115	
Võlad emaettevõttele	217 667	217 667	17
Kokku võlad ja ettemaksed	374 244	374 244	

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	60 683	60 683	
Võlad töövõtjatele	21 526	21 526	
Maksuvõlad	-438	-438	6
Muud võlad	-30	-30	
Muud viitvõlad	-30	-30	
Saadud ettemaksed	19 930	19 930	
Muud saadud ettemaksed	19 930	19 930	
Võlad emaettevõttele	32 000	32 000	17
Kokku võlad ja ettemaksed	133 671	133 671	

Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	30 383	59 149
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	7 596	14 787
Kokku tingimuslikud kohustused	37 979	73 936

Lisa 12 Osakapital (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Initialed for identification purposes only

Date 18.06.16 Signature [Signature]
Donoway Eesti

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Soome	502 824	504 281
Saksamaa	115 713	96 363
Suurbritannia	67 464	56 167
Itaalia	66 763	0
Eesti	62 010	47 234
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	245 311	268 788
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 060 085	972 833
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Ameerika Ühendriigid	86 118	74 302
Venemaa	84 856	147 928
Norra	64 378	62 798
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, muud	131 141	113 551
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	366 493	398 579
Kokku müügitulu	1 426 578	1 371 412
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hotelliteenuste müügitulu	1 402 578	1 353 412
Renditulu	24 000	18 000
Kokku müügitulu	1 426 578	1 371 412

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	5 675	11 820	
Müügi eesmärgil ostetud teenused	189 191	177 348	
Energia	56 536	58 125	
Elektrienergia	35 956	35 281	
Soojusenergia	20 580	22 844	
Üür ja rent	500 000	500 000	17
Muud majutusteenuse osutamisega seotud kulud	264 919	291 507	
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 016 321	1 038 800	

Initialed for identification purposes only

Date 28.06.16 Signature [Signature]
Donoway Eesti

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Kulu ebatähtsusest laekuvatest nõuetest	1 474	3 693	4
Hoolitus ja remonttööd	44 527	34 671	
Reklaami- ja müügikulud	24 182	17 465	
Ostetud teenused	35 399	35 340	
Muud	30 311	25 397	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	135 893	116 566	

Lisa 16 Tööjõukulud (eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	215 673	136 969
Sotsiaalmaksud	72 940	47 495
Kokku tööjõukulud	288 613	184 464
Töötajate keskmine arv taandatusa täistööajale	18	13

Lisa 17 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustuse emaettevõtja nimetus	Armeline OÜ
Riik, kus aruandekohustuse emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Kohustused	Kohustused
Emaettevõtja	217 667	32 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	79 000	

2015	Ostud	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	500 000		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		215 000	-136 000

Initialed for identification purposes only
 Date 28.06.16 Signature [Signature]
 Donoway Eesti

2014	Ostud
Emaettevõtja	500 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2015	2014
Arvestatud tasu	6 250	0

Initialed for identification purposes only

Date 28.06.16 Signature 
Donoway Eesti

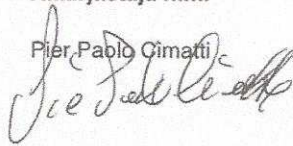
Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2016

My City Hotel OÜ (registrikood: 11984040) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Pier Pablo Gimatti



Allkirjastaja roll

Juhatuse liige

Kuupäev ja allkiri

SÖLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

My City Hotel OÜ osanikule:

Oleme üle vaadanud My City Hotel OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2015, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 18.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) "Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus". ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistel osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

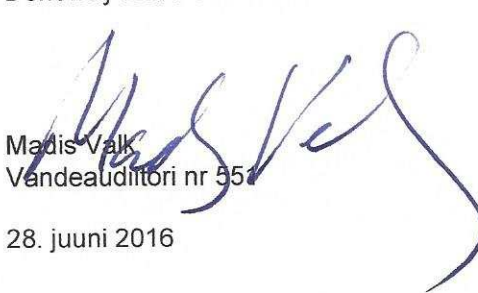
Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistel osades õiglaselt My City Hotel OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Donoway Eesti OÜ nimel



Madis Valk
Vandeauditiitori nr 551

28. juuni 2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	73 936
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-35 957
Kokku	37 979
Jaotamine	
Kokku	37 979

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	73 936
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-35 957
Kokku	37 979
Jaotamine	
Kokku	37 979

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hotellid	55101	1402578	98.32%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	24000	1.68%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Armelinda	10311221	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6220900
Faks	+372 6220901
E-posti aadress	killu@mycityhotel.ee