

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: My City Hotel OÜ

registrikood: 11984040

tänava/talu nimi, Vana-Posti tn
maja ja korteri number: 11

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10146

telefon: +372 6220900

faks: +372 6220901

e-posti aadress: killu@mycityhotel.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ My City Hotel asutati 2010. aastal eesmärgiga opereerida emajätkevõtte OÜ Armelinda kuuluvat kinnisvara hotellina.

Ettevõtte põhitegevusalaks on hotelliteenuste osutamine. Hotellis on 67 numbrituba, seminariruum kuni 40-le inimesele, privaatosaun ja restoran ning lobby baar. Toitlustuspinnad on välja renditud ja seal osutab toitlustusteenust OÜ Mixrestoran.

Hotelli hoone on valminud 1954.aastal. Kinnisvara omanik-ettevõtte tegi majas põhjaliku remondi ja kaasajastas tehnosüsteemid aastaks 2000 kui siin esmakordselt hotell avati. Aastail 2010-2011 läbis maja taas uuenduskuri ja hotell taasavati uue operaatori juhtimisel ning uue nimega, My City Hotel.

2018.aastal moodustas OÜ My City Hotel müügitulu 1 806 253 eurot, 2017.aastal 1 686 109 eurot.

Aruandeaastal investeeris OÜ My City Hotel põhivarasse 28 033 eurot.

OÜ My City Hotel juhatus on üheliikmeline. Hotelli igapäevast tööd korraldab hotelli juht, kellega koos töötas aastal 2018 hotellis keskmiselt 20 inimest.

Juhatusel liikmele 2018.aastal tasusid ei makstud. Töötajate palgakulu moodustas koos sotsiaalmaksudega 384 377 eurot. 2017.aastal moodustas töötajate palgakulu koos sotsiaalmaksudega 328 811 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	419 075	62 920	2
Nõuded ja ettemaksed	54 320	182 252	3
Varud	1 943	2 904	
Kokku käibevarad	475 338	248 076	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	239 687	258 371	5
Immateriaalsed põhivarad	4 283	4 224	6
Kokku põhivarad	243 970	262 595	
Kokku varad	719 308	510 671	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	188 328	172 603	7
Kokku lühiajalised kohustised	188 328	172 603	
Kokku kohustised	188 328	172 603	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	335 317	142 265	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	192 913	193 053	
Kokku omakapital	530 980	338 068	
Kokku kohustised ja omakapital	719 308	510 671	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	1 806 253	1 686 109	
Muud äritulud	7 766	6 458	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 029 632	-981 767	
Mitmesugused tegevuskulud	-158 448	-142 371	
Tööjõukulud	-384 377	-328 810	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-48 171	-46 502	
Muud ärikulud	-504	-86	
Ärikasum (kahjum)	192 887	193 031	
Muud finantstulud ja -kulud	26	22	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	192 913	193 053	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	192 913	193 053	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ My City Hotel 2018.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

OÜ My City Hotel aastaaruande puhul on tegemist väikeettevõtja lühendatud aastaaruandega.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

OÜ My City Hotel kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. Lisas toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustised (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumisi, antud laenud ning muu lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 192 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalsete põhivarade amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 192

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinaid ja seadmed	3-10 aastat
Muu inventar ja IT seadmed	2-7 aastat
Tarkvara ja muu immateriaalne vara	3-5 aastat

Finantskohustised

Lühi- ja pikaajalised võlakohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina

väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

OÜ My City Hotel aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- (a) Emaettevõtte (ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- (b) Tegev- ja kõrgem juhtkond;
- (c) Punktis (b) kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Sularaha kassas	5 596	6 821
Arvelduskontod	413 479	56 099
Kokku raha	419 075	62 920

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	42 440	42 440
Ostjatelt laekumata arved	42 440	42 440
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 997	3 997
Ettemaksed	7 883	7 883
Tulevaste perioodide kulud	7 883	7 883
Kokku nõuded ja ettemaksed	54 320	54 320
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	88 291	88 291
Ostjatelt laekumata arved	88 291	88 291
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	87 076	87 076
Ettemaksed	6 885	6 885
Tulevaste perioodide kulud	6 885	6 885
Kokku nõuded ja ettemaksed	182 252	182 252

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		8 006	87 069	
Üksikisiku tulumaks		8 510		6 298
Erisoodustuse tulumaks		81		104
Sotsiaalmaks		19 025		13 566
Kohustuslik kogumispension		714		621
Töötuskindlustusmaksed		1 373		995
Ettemaksukonto jääk	3 997		7	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 997	37 709	87 076	21 584

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016					
Soetusmaksumus	7 310	327 572	334 882	58 501	393 383
Akumuleeritud kulum	-6 215	-60 441	-66 656	-25 263	-91 919
Jääkmaksumus	1 095	267 131	268 226	33 238	301 464
Ostud ja parendused		2 040	2 040		2 040
Amortisatsioonikulu	-653	-39 244	-39 897	-5 236	-45 133
31.12.2017					
Soetusmaksumus	7 310	329 612	336 922	58 501	395 423
Akumuleeritud kulum	-6 868	-99 685	-106 553	-30 499	-137 052
Jääkmaksumus	442	229 927	230 369	28 002	258 371
Ostud ja parendused	1 048	6 558	7 606	20 427	28 033
Amortisatsioonikulu	-557	-39 628	-40 185	-6 532	-46 717
31.12.2018					
Soetusmaksumus	7 427	335 205	342 632	78 416	421 048
Akumuleeritud kulum	-6 494	-138 348	-144 842	-36 519	-181 361
Jääkmaksumus	933	196 857	197 790	41 897	239 687

Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2016		
Soetusmaksumus	25 469	25 469
Akumuleeritud kulum	-19 875	-19 875
Jääkmaksumus	5 594	5 594
Amortisatsioonikulu	-1 370	-1 370
31.12.2017		
Soetusmaksumus	25 469	25 469
Akumuleeritud kulum	-21 245	-21 245
Jääkmaksumus	4 224	4 224
Ostud ja parendused	1 512	1 512
Amortisatsioonikulu	-1 453	-1 453
31.12.2018		
Soetusmaksumus	24 181	24 181
Akumuleeritud kulum	-19 898	-19 898
Jääkmaksumus	4 283	4 283

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	60 624	60 624
Võlad töövõtjatele	39 252	39 252
Maksuvõlad	37 709	37 709
Muud võlad	1 200	1 200
Muud viitvõlad	1 200	1 200
Saadud ettemaksed	9 543	9 543
Muud saadud ettemaksed	9 543	9 543
Võlad emaattevõttele	40 000	40 000
Kokku võlad ja ettemaksed	188 328	188 328
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	60 195	60 195
Võlad töövõtjatele	26 969	26 969
Maksuvõlad	21 584	21 584
Muud võlad	-50	-50
Muud viitvõlad	-50	-50
Saadud ettemaksed	13 905	13 905
Muud saadud ettemaksed	13 905	13 905
Võlad emaattevõttele	50 000	50 000
Kokku võlad ja ettemaksed	172 603	172 603

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	288 400	251 646
Sotsiaalmaksud	95 977	77 164
Kokku tööjõukulud	384 377	328 810
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	20	20

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaattevõtja nimetus	Armeline OÜ
Riik, kus aruandekohustustlase emaattevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Kohustised	Kohustised
Emaettevõtja	40 000	50 000

Ostud ja müügid

	2018	2017
	Ostud	Ostud
Emaettevõtja	500 000	500 000

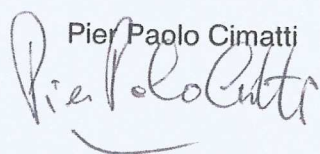
OÜ My City Hotel juhatuse liikmele majandusaastal tasusid ei makstud.

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2019

My City Hotel OÜ (registrikood: 11984040) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Pier Paolo Cimatti


Allkirjastaja roll

Juhatuse liige

Kuupäev ja allkiri

21.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	335 317
Aruandeaasta kasum (kahjum)	192 913
Kokku	528 230
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	528 230
Kokku	528 230

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	335 317
Aruandeaasta kasum (kahjum)	192 913
Kokku	528 230
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	528 230
Kokku	528 230

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hotellid	55101	1782253	98.67%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	24000	1.33%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Armelinda	10311221	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6220900
Faks	+372 6220901
E-posti aadress	killu@mycityhotel.ee