

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2015

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2015

**ärinimi:** OÜ BAUPLATZ

**registrikood:** 11983313

**tänava/talu nimi,** Mahtra tn 72-88  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 13812

**telefon:** +372 56509523

**e-posti aadress:** infoagrupp@gmail.com

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Rahavoogude aruanne                     | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne            | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 8  |
| Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 9  |
| Lisa 3 Materiaalne põhivara             | 9  |
| Lisa 4 Tööjõukulud                      | 10 |
| Lisa 5 Seotud osapooled                 | 10 |
| Aruande allkirjad                       | 11 |

## Tegevusaruanne

**Sissejuhatuse** OÜ Bauplatz on ettevõtte, mis tegeleb eriehitustööd..

2015. aastal jätkus OÜ Bauplatz traditsioonilise äritegevuse mahtude stabiilne kasv

ja eelmistel aastatel saavutatud turuosa kindlustamine.

**Tulud, kulud ja kasum** 2015 aastal moodustas OÜ Bauplatz müügitulu 102682 euro. Müügitulust moodustas 100% teenuste müük.

**Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk** Tehingud tarnijate ja klientidega toimuvad eurodes, mistõttu on valuutakursi risk madal.

**Investeeringud** Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse ja immateriaalsesse põhivarasse 7500 eurot.

**Personal** Juhatuse ja nõukogu liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

**Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks** OÜ Bauplatz põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on toodete täiustamise

ning sortimendi laiendamise kaudu firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2015     | 31.12.2014     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevara                                    |                |                |
| Raha                                         | 35 417         | 13 345         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 62 507         | 54 205         |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>97 924</b>  | <b>67 550</b>  |
| Põhivara                                     |                |                |
| Materiaalne põhivara                         | 80 617         | 98 801         |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>80 617</b>  | <b>98 801</b>  |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>178 541</b> | <b>166 351</b> |
| Kohustused ja omakapital                     |                |                |
| Kohustused                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustused                      |                |                |
| Võlad ja ettemaksed                          | 138 373        | 114 048        |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>138 373</b> | <b>114 048</b> |
| Pikaajalised kohustused                      |                |                |
| Laenukohustused                              | 12 407         | 27 476         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>12 407</b>  | <b>27 476</b>  |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>150 780</b> | <b>141 524</b> |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556          |
| Muud reservid                                | 112            | 112            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 22 159         | 17 526         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 2 934          | 4 633          |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>27 761</b>  | <b>24 827</b>  |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>178 541</b> | <b>166 351</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2015         | 2014         |
|---------------------------------------------|--------------|--------------|
| Müügitulu                                   | 102 682      | 83 691       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -67 066      | -48 474      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -299         | -2 910       |
| Tööjõukulud                                 | -6 700       | -10 443      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -25 684      | -17 077      |
| Muud ärikulud                               | 0            | -156         |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>2 933</b> | <b>4 631</b> |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 1            | 2            |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>2 934</b> | <b>4 633</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>2 934</b> | <b>4 633</b> |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2015           | 2014           |
|----------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Rahavood äritegevusest                                   |                |                |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 2 933          | 4 631          |
| Korrigeerimised                                          |                |                |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 25 684         | 17 077         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>25 684</b>  | <b>17 077</b>  |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | -8 302         | -36 037        |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | 24 325         | 12 777         |
| Muud rahavood äritegevusest                              | 1              | 2              |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>44 641</b>  | <b>-1 550</b>  |
| Rahavood investeerimistegevusest                         |                |                |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -7 500         | -72 716        |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-7 500</b>  | <b>-72 716</b> |
| Rahavood finantseerimistegevusest                        |                |                |
| Saadud laenud                                            | 0              | 38 383         |
| Saadud laenude tagasimaksed                              | -15 069        | -10 907        |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>-15 069</b> | <b>27 476</b>  |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>22 072</b>  | <b>-46 790</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses               | 13 345         | 60 135         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>22 072</b>  | <b>-46 790</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                 | 35 417         | 13 345         |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                             |               |                             | Kokku  |
|--------------------------------|-----------------------------|---------------|-----------------------------|--------|
|                                | Osakapital<br>nimiväärtuses | Muud reservid | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |        |
| <b>31.12.2013</b>              | 2 556                       | 112           | 17 526                      | 20 194 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             |               | 4 633                       | 4 633  |
| <b>31.12.2014</b>              | 2 556                       | 112           | 22 159                      | 24 827 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             |               | 2 934                       | 2 934  |
| <b>31.12.2015</b>              | 2 556                       | 112           | 25 093                      | 27 761 |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ Bauplatz 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

#### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 639 euro ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

#### Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2015ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.



## Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2015 | 31.12.2014   |
|-----------------------------------------------|------------|--------------|
|                                               | Maksuvõlg  | Ettemaks     |
| Käibemaks                                     | 247        | 7 165        |
| Üksikisiku tulumaks                           | 95         |              |
| Sotsiaalmaks                                  | 276        |              |
| Kohustuslik kogumispension                    | 25         |              |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 20         |              |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>663</b> | <b>7 165</b> |

## Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                     | Masinad ja seadmed | Kokku         |
|---------------------|--------------------|---------------|
|                     |                    |               |
| <b>31.12.2013</b>   |                    |               |
| Soetusmaksumus      | 58 638             | 58 638        |
| Akumuleeritud kulum | -15 477            | -15 477       |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>43 161</b>      | <b>43 161</b> |
|                     |                    |               |
| Ostud ja parendused | 72 717             | 72 717        |
| Amortisatsioonikulu | -17 077            | -17 077       |
|                     |                    |               |
| <b>31.12.2014</b>   |                    |               |
| Soetusmaksumus      | 115 878            | 115 878       |
| Akumuleeritud kulum | -17 077            | -17 077       |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>98 801</b>      | <b>98 801</b> |
|                     |                    |               |
| Ostud ja parendused | 7 500              | 7 500         |
| Amortisatsioonikulu | -25 684            | -25 684       |
|                     |                    |               |
| <b>31.12.2015</b>   |                    |               |
| Soetusmaksumus      | 106 301            | 106 301       |
| Akumuleeritud kulum | -25 684            | -25 684       |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>80 617</b>      | <b>80 617</b> |

## Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                       | 2015         | 2014          |
|-------------------------------------------------------|--------------|---------------|
| Palgakulu                                             | 5 019        | 7 793         |
| Sotsiaalmaksud                                        | 1 641        | 2 572         |
| Pensionikulu                                          | 40           | 78            |
| Töötuskindlustus                                      | 0            | 0             |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                              | <b>6 700</b> | <b>10 443</b> |
| <b>Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale</b> | <b>1</b>     | <b>1</b>      |

## Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Juhatuse tasu ei ole arvestatud.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.10.2016

**OÜ BAUPLATZ (registrikood: 11983313) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| NIKOLAI AZARENKOV  | Juhatuse liige     | 05.10.2016           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2015    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 22 159        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 2 934         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>25 093</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                        | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Elamute ja mitteeluhoonete ehitus | 41201      | 102682          | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi    | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|-------------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Nikolai Azarenkov | 38703110286                               |                   | 2556 EUR                     |

## Sidevahendid

|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| Liik            | Sisu                 |
| E-posti aadress | infoagrupp@gmail.com |
| Mobiiltelefon   | +372 56509523        |