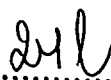


30 -06- 2004


.....

Riina Iher

Ettevõtte registreerimiskood 10655417

Linn Tallinn

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusperioodi algus	01 jaanuar 2003 a
Majandusperioodi lõpp	31 detsember 2003 a
Ärinimi	Bestorkate Ehitus OÜ
Ettevõtte nimetus	Bestorkate Ehitus OU
Aadress	Valdeku 168 Tallinn 11217
Tegevjuht	Arnold Koppel
Telefon	6107903
Faks	6107931
Põhitegevusala	katusekattetood, ehitusmaterjalide müük
Omandivorm	era



BESTORKATE EHITUS OÜ

30 -06- 2004

SISUKORD

.....

Tegevusaruanne.....	3
Tegevjuhtkonna deklaratsioon .	4
Bilanss	5-6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruanne lisad	
Lisa 1 Aruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted .	10
Lisa 2 Raha - ja pangakonto	11
Lisa 3 Ettemaksed	12
Lisa 4 Maksuvõla jaak maksulike lõikes	13
Lisa 5 Varud	14
Lisa 6 Materiaalne põhivara	15
Lisa 7 Viitvõlad	16
Lisa 8 Omakapitali osahõngus.	17
Lisa 9 Muugitulu tegevusalade kaupa	18
Lisa 10 Lootusetud võlad... ..	19
Lisa 11 Lõpetamata toodang	20
Lisa 12 Kaubad, tooted, materjal ja teenused	21
Audiitori järeldusotsus	22
Juhatuse allkirjad 2003 majandusaasta aruandele.. ..	23



TEGEVUSARUANNE

Osaühing Bestorkate Ehitus alustas tegevust 01.05.2000 aastal

Ettevõtte põhitegevusaladeks on lame- ja viilkatuste katusekattetööd.

Ettevõtte tegutseb peamiselt Tallinnas ja selle vahetus läheduses

Osaühingu BESTORKATE EHITUS 2003 aasta kaive oli 4,43 miljonit krooni

Katusekattetöid teostati 2003 aastal järgmistes mahtudes

1. uued lamekatused-6 000m²
2. vanad renoveeritavad lamekatused-7800m²
3. uued viilkatused-1200m²
4. vanade viilkatuste uus kate-2500m²

Ettevõtte tegevusaasta lõppes kasumiga

2004. aastal on planeeritud katusekattetööde mahuks 6 miljonit krooni

2003. aastal oli OÜ-u BESTORKATE EHITUS keskmine töötajate arv 6 töötajat.

2003. aasta töötajate palgakulu koos sotsiaalmaksuga oli 400 tuhat krooni

Juhatuse liikmete tasu 2003. aastal ei makstud



**OÜ BESTORKATE EHITUS TEGEVJUHTKONNA
DEKLARATSIOON**

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
30 -06- 2004

Osauingu Bestorkate Ehitus majandusaasta aruanne koosneb põhi-

.....
aruannetest, milleks on bilanss, kasumiaruanne, rahavoogude aruanne ja

omakapitali muutuste aruanne, lisadest, tegevjuhtkonna deklaratsioonist,

tegevusaruandest ja audiitori järeldusotsusest.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud arvestus-

meetodeid, mis vastavad Eesti hea raamatupidamistava nõuetele.

Majandusaasta aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ BESTORKATE EHITUS

finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid

OÜ BESTORKATE EHITUS on ka aastal 2004 tegutsev.

Arnold Koppel
juhatuse liige


allkiri

18.06.2004.a.
kuupaev

BESTORKATE EHITUS OÜ

RAAMATUPIDAMISBILANSS

31.detsember 2003.a.

AKTIVA (VARAD)	Majandusaasta Lõpus 31.12.2003	Majandusaasta Algul 01.01.2003	Märkused
KÄIBEVARA			
1. RAHA JA PANGAKONTOD	304 506	360 001	Lisa2
2. NÕUDED OSTJATE VASTU			
2.1. Ostjatelt laekumata arved	862 713	828 593	
3. ETTEMAKSED			
3.1. Maksude ettemaksed		38 223	Lisa3
3.2. Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	22 583	38 312	
KOKKU 3	22 583	76 535	
4. VARUD			
4.1. Müügiks ostetud kaubad	65 968	93 082	Lisa5
4.2. Lõpetamata toodang	607 956	835 908	Lisa11
KOKKU 4	673 924	928 990	
KÄIBEVARA KOKKU	1 863 726	2 194 119	
PÕHIVARA			
5. MATERIAALNE PÕHIVARA			
5.1. Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)	54 818	54 818	
5.2. Muu materiaalne põhivara (soetusmaksumuses)	28 008	28 008	
5.3. Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)	66 300	-39 106	
KOKKU 5	16 527	43 720	Lisa6
PÕHIVARA KOKKU	16 527	43 720	
AKTIVA (VARAD) KOKKU	1 880 253	2 237 839	

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)	Majandusaasta Lõpus 31.12 2003	Majandusaasta Algul 01.01.2003	Märkused
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
6. VÕLAD TARNIJATELE	1 746 644	2 079 608	
7. MAKSUVÕLAD	70 371	69 505	Lisa4
8. VIITVÕLAD (aruandeperioodi maksmata kulud)			
8.1 Võlad töövõtjatele	21 493	36 477	
8.2. Muud viitvõlad		11 234	
KOKKU 8	21 493	47 711	
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	1 838 508	2 196 824	
OMAKAPITAL			
9. OSAKAPITAL NIMIVÄARTUSES	40 000	40 000	
10. KOHUSTUSLIK RESERVKAPITAL	4 000	1 878	
11. EELMISTE PERIOODIDE JAOTAMATA KASUM	-2 985	-794 511	
12. ARUANDEAASTA KASUM	730	793 648	
OMAKAPITAL KOKKU	41 745	41 015	Lisa8
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU	1 880 253	2 237 839	



30-06-2004

OÜ BESTORKATE EHITUS

KASUMIARUANNE SKEEM 1

.....

Periood 01.01.2003 – 31.12.2003

	Aruande majandusaasta 01.01.-31.12.03	Eelmine majandusaasta 01.01.-31.12.02	Märkused
1. Müügitulu	4 427 379	13 234 649	Lisa 9
2. Kaubad, toore, materjal ja teenused	3 036 417	9 151 655	
3. Mitmesugused tegevuskulud	911 485	1 583 124	
4. Tööjõukulud	399 767	1 624 173	
sh.a) palgakulu	304 871	1 226 842	
b) sotsiaalmaksud	100 614	404 878	
5. Põhivara kulum	27 193	28 432	Lisa 6
6. Muud ärikulud	14 140	53 649	
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	5 274	793 616	
7. Finantstulud ja -kulud	2 388		
sh. a) intressikulud	24	240	
b) muud intressi- ja finantstulud	6 028	269	
Kokku finantstulud ja -kulud	6 004	29	
KASUM ENNE TULUMAKSUSTAMIST	6 004	793 648	
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	730	793 648	

BESTORKATE EHITUS OÜ
RAHAVOOGUDE ARUANNE

Tallinna Linnakohus
 Registriosakond
SISSE TULNUD
 30-06-2004

Periood 01.01.2003 – 31.12.2003

A. RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	Aruandeaastal	Eelm. maj. aastal
1. Puhaskasum (+)	730	793 648
2 Põhivara amortisatsioon (+)	27 193	28 432
3 Käbevara (v a raha) jääkide muutus	274 898	134 264
Nõuded ostjate vastu (-,+)	-34 120	-92 893
Ettemaksed (-,+)	53 952	6 021
Varud (-,+)	255 066	221 136
4 Lühiajaliste kohustuste jääkide muutus	-358 316	-928 805
Võlad tarnijatele (+,-)	-332 964	-940 633
Maksuvõlad (+,-)	866	21 393
Viitvõlad (+,-)	-26 218	-9 565
Kokku rahavood äritegevusest (suurenemine+, vähenemine-)	-55 495	27 539

C. RAHAVOOD INVESTEERINGUTEST		
1 Põhivara soetamisel makstud rahasummad (-)	0	-52 984
Kokku rahavood investeeringutest (suurenemine+, vähenemine-)	0	-52 984

KOKKU ETTEVÖTTE RAHAVOOD (A+B+C) (suurenemine+, vähenemine-)	-55 495	-25 445
---	----------------	----------------

D. RAHAJÄÄGI MUUTUS		
1 Kassa ja pangakontode jääk 01.01.2003	360001	385 446
2. Kassa ja pangakontode jaak 31.12.2003	304506	360 001
KOKKU RAHAJÄÄGI MUUTUS (suurenemine+, vähenemine-)	-55 495	-25 445



BESTORKATE EHITUS OÜ

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

.....

Periood 01.01.2002 – 31.12.2002

	Osa- nimiväärtus	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	KOKKU
Saldo 31. detsembril 2001 a	40 000	1 878	-794 511	-752 633
Aruandeperioodi puhaskasum			793 648	793 648
Reservkapitali suurendamine			0	0
Saldo 31. detsembril 2002.a.	40 000	1 878	-863	41 015

Periood 01.01.2003 – 31.12.2003

	Osa- nimiväärtus	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	KOKKU
Saldo 31. detsembril 2002.a	40 000	1 878	-863	41 015
2002.a puhaskasumi jagamine			-2 122	-2 122
Aruandeperioodi puhaskasum			730	730
Reservkapitali suurendamine		2 122		2 122
Saldo 31. detsembril 2003.a.	40 000	4 000	-2 255	41 745



BESTORKATE EHITUS OÜ

LISA 1 KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED

.....

1. OÜ Bestorkate Ehitus on lähtunud oma raamatupidamises ning aastaaruande koostamisel Eesti heast raamatupidamistavast
2. Kaesolev aastaaruanne on koostatud täiskroonides ilma komakohata
3. OÜ Bestorkate Ehitus kasutab kasumiaruande skeemi nr 1.
4. OÜ Bestorkate Ehitus on oma aritegevuse rahavoogude kajastamisel kasutanud kaudmeetodit ning investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavoogude kajastamisel kasutanud otsemeetodit
5. Väheväärtuslike esemete soetamisel kirjendatakse eksploatatsiooni antavad esemed kohe 100% kuluks.
6. Vara loetakse põhivaraks alates 5 000 - kroonist
7. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tooeast
- 7.1 Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised
 - a) ehitised ja rajatised - 8% aastas - kasutusiga 150 kuud
 - b) muu inventar ja tööriistad - 20%-40% aastas - kasutusiga 60 kuud
8. Amortisatsiooni arvestust alustatakse soetamiskuust
9. Kapitalirendile võetud põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.
10. Laovarude arvestusel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit
11. Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses
Ebatöenäoliselt laekuvaid ja lootusetuid nõudeid 2003 aastal oli summas 489 904 EEK
12. Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuse meetodil.



LISA 2

RAHA- JA PANGAKONTOD

Seisuga 31.12.2003 a.

Kassa jääk	196 810
Panga jääk	107 696
Nordea Pank-EEK	27 691
Hansapank 1	40 881
Hansapank 2	11 000
Hansapank 3	28 124
KOKKU	304 506



BESTORKATE EHITUS OU

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
30 -06- 2004

LISA 3

.....

ETTEMAKSTUD TULEVASTE PERIOODIDE KULUD

	31.12.2003	31.12.2002
Tulevaste perioodide kulud	22 583	38 312



BESTORKATE EHITUS OÜ

LISA 4 MAKSUVÕLA JÄÄK MAKSULIIKIDE LÕIKES

Nr	Maksuliik	Algsaldo 01.01.2003		Jääk 31.12.2003		Võla hulgas maksuviivised
		Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg	
1	Käibemaks	38 223	454	0	38 367	330
2	Sotsiaalmaks	0	40 775	0	18 219	-5
3	Uksikisiku tulumaks	0	25 744	0	11 679	6
4	Tulumaks erisoodustuselt	0	0	0	-52	
5	Tootuskindlustusmaks	0	1 880	0	825	
6	E/v tulumaks	0	24	0	1 270	-52
7	Kogumispension	0	628	0	62	
	KOKKU	38 223	69 505	0	70 371	279

30 -06- 2004

BESTORKATE EHITUS OÜ

.....

LISA 5 VARUD

Nr.	Varu liik	Aasta algul 01 01 2003 a	Sissetulek	Valjaminek	Aasta lõpul 31 12.2003.a.
1.	Varud	928 990	0	255 066	673 924
1.1.	Müügiks ostetud kaubad	93 082	0	27 114	65 968
1.2.	Lõpetamata toodang	835 908	0	227 952	607 956



BESTORKATE EHITUS OÜ

LISA 6 PÕHIVARA (soetusmaksumuses)

Nr	Materiaalse põhivara liik	Aasta algul soetusmaksumuses	Sissetulek kokku	Aasta lõpul soetusmaksum	2003 a akumuleeritud kulum	Akumuleeritud kulum kokku	Jääkmaksumus
1.	Materiaalne põhivara	82 826	0	82 826	27 193	66 300	16 527
1 1	Masinad ja seadmed	54 818	0	54 818	17 600	56 583	11 733
1 2	Muu inventar, tooristad	28 008	0	28 008	9 593	9 717	4 794

Amortisatsiooni arvestusmeetod oli aruandeaastal lineaarne



BESTORKATE EHITUS OU

30 -06- 2004

.....

LISA 7 VIITVÕLAD

	31 12 2003	31 12 2002
Arvestatud, väljamaksmata tootasu	17 500	36 477
Arvestatud puhkusereserv	3 993	11 234
VIITVÕLAD KOKKU	21 493	47 711



BESTORKATE EHITUS OÜ

LISA 8 OMAKAPITAL OSAÜHINGUS

	Nimetus	Algsaldo 01.01.2003 a	Suurenemine 01.01.-31.12.2003 a	Vähene mine 01.01.-31.12.2003 a	Lõppsald o 31.12.2003.a.
1.	Osa nimiväärtuses	40 000	0	0	40 000
2	Reservkapitali suurus	1 878	2 122		4 000
3	Eelm per jaotamata kasum	-794 511	793 648	2 122	-2 985
4	Aruandeperioodi kasum	793 648	730	793 648	730
	Omakapital kokku	41 015	796 500	795 770	41 745



LISA 9 MÜÜGITULU TEGEVUSALADE KAUPA

Tegevusvaldkond	Müügitulu 2000	Müügitulu 2001	Müügitulu 2002	Müügitulu 2003
1 Katusekattetööd - Eesti Vabariik	7 109 165	13 997 213	13 234 649	4 427 379
KOKKU	7 109 165	13 997 213	13 234 649	4 427 379



30 -06- 2004

BESTORKATE EHITUS OÜ

.....

LISA 10 LOOTUSETUD VÕLAD

Seisuga 31 12 2003

Aasta	Nimetus	Summa
2003	Lootusetud võlad	489 904

Lootusetud võlad on tekkinud olukorras, kus tellijad on sattunud makseraskustesse või pankrotistunud kohtulahendeid leidmata



BESTORKATE EHITUS OÜ

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
30 -06- 2004

oooooooooooooooooooooooooooo

LISA 11 LÕPETAMATA TOODANG

	31 12 2003	31 12.2002
Lõpetamata toodang	607 956	835 908



BESTORKATE EHITUS OU

LISA 12 KAUBAD, TOORE, MATERJAL JA TEENUSED

Nimetus	2003	2002
1. Tooraine ja materjal	2 358 556	6 942 926
2 Muud tegevuskulud	292 748	1 000 291
3. Transporditeenused	102 128	417 520
4 Tööriistad, inventar	69 687	65 317
5. Alltöövõttud	213 298	725 601
KOKKU	3 036 417	9 151 655



AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

Olen kontrollinud Bestorkate Ehitus OÜ 2003. majandusaasta aastaaruannet vastavuses Audiitortegevuse seadusega ja audiitorkontrolli hea tavaga.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse seadusega, audiitortegevuse rahvusvaheliste standarditega ja audiitortegevuse hea tavaga

Nimetatud õigusaktid nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlusega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete kriitilist analüüsi raamatupidamise aastaaruande suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Bestorkate Ehitus OÜ 2003. majandusaasta bilanss summas 1880253 krooni ja kasumiaruanne, mis näitab kasumit 730 krooni kajastavad õigesti ja õiglaselt 2003. majandusaasta finants-majandusliku tegevuse tulemusi.

Pooldan 2003. majandusaasta aruande kinnitamist.

Jaan Vainu



EV vannutatud audiitor

Tunnistus nr. 69

28. juuni 2004



BESTORKATE EHITUS OÜ

.....

2003. MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRI


Arnold Koppel

.... 18. 06. 2004. a.
kuupäev

30-06-2004

.....

OSANIKE NIMEKIRI

Seisuga 31.12.2003

Osaniku nimi	Häälte arv	Osa nimiväärtus
KURMET OSSIP (is.kood 36608080335, Harjumaa)	284	28 400.-
TIIT PAALBERG (is.kood 36307120219 Tallinn)	76	7 600.-
URMAS PAJU (is.kood 35305300239 Tallinn)	40	4 000.-
KOKKU	400	40 000.-