

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Salcon Haldus OÜ

registrikood: 11982940

tänava/talu nimi, Puupilli tee 1A,20
maja ja korteri number:

küla: Lohkva küla

vald: Luunja vald

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 62207

telefon: +372 6506315

e-posti aadress: info@salcon.ee

veebilehe aadress: www.salcon.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Müügitulu	9
Lisa 4 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Salcon Haldus OÜ loodi 2010-nda aasta lõpus eesmärgiga osutada kinnisvara korrashoiu teenust ennekõike elukondliku kinnisvara sektoris. Ettevõtte alustast oma tegevust Tartus, kuid on tänaseks peakorterit toonud Tallinnasse.

Jooksval majandusaastal tegeleti põhitegevusega korraldades elukondliku kinnisvara majandamist.

Järgmisel majandusaastal jätkatakse korrashoiu teenuse pakkumist.

Ettevõtte palkas jooksva majandusaasta lõpus omale ühe palgalise töötaja.

Ettevõtte juhatusele tasusid ja hüvitisi jooksva majandusaastal ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 315	486	
Nõuded ja ettemaksed	26 665	23 880	2
Kokku käibevara	29 980	24 366	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	20 000	0	
Kokku põhivara	20 000	0	
Kokku varad	49 980	24 366	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	23 437	0	
Võlad ja ettemaksed	19 301	21 008	
Kokku lühiajalised kohustused	42 738	21 008	
Kokku kohustused	42 738	21 008	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	802	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 884	802	
Kokku omakapital	7 242	3 358	
Kokku kohustused ja omakapital	49 980	24 366	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	76 942	47 312	3
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-70 358	-46 521	4
Brutokasum (-kahjum)	6 584	791	
Üldhalduskulud	-5 475	0	
Muud äritulud	2 800	33	
Muud ärikulud	-25	-18	
Äriksu (kahju)	3 884	806	
Finantstulud ja -kulud	0	-4	
Kasum (kahju) enne tulumaksustamist	3 884	802	
Aruandeaasta kasum (kahju)	3 884	802	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	84 911	43 491
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-75 528	-31 044
Väljamaksed töötajatele	-250	0
Muud rahavood äritegevusest	-2 315	-160
Kokku rahavood äritegevusest	6 818	12 287
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-24 100	0
Antud laenud	-26 344	-24 557
Antud laenude tagasimaksed	24 820	10 200
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-25 624	-14 357
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	23 105	0
Saadud laenude tagasimaksed	-1 470	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	21 635	0
Kokku rahavood	2 829	-2 070
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	486	2 556
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 829	-2 070
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 315	486

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556		2 556
Aruandeaasta kasum (kahjum)		802	802
31.12.2011	2 556	802	3 358
Aruandeaasta kasum (kahjum)		3 884	3 884
31.12.2012	2 556	4 686	7 242

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Salcon Haldus OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaamtavad juhendid.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud seotusmaksumuses. Ostjatelt

laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Seotud osapooled

Osapool on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- tegevjuhtkonda;
- olulise osalusega omanikke, v.a juhul, kui antud isikutele puudub võimalus oluliselt mõjutada äriühingu otsuseid;
- eelmistes punktides kirjeldatud isikute lähedasi pereliikmeid ja nendega seotud äriühinguid.

Tulud

Tulude kajastamisel lähtutakse Raamatupidamise Toimkonna juhendist nr 10

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodil, mil nad loovad majanduslikku kasu.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	16 908	16 908		
Ostjatelt laekumata arved	16 908	16 908		
Muud nõuded	9 757	9 757		
Laenunõuded	9 757	9 757		
Kokku nõuded ja ettemaksed	26 665	26 665		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	9 238	9 238		
Ostjatelt laekumata arved	9 238	9 238		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	26	26		
Muud nõuded	14 357	14 357		
Laenunõuded	14 357	14 357		
Ettemaksed	259	259		
Kokku nõuded ja ettemaksed	23 880	23 880		

Lisa 3 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	76 942	47 312
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	76 942	47 312
Kokku müügitulu	76 942	47 312
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara haldusteenus	76 942	47 312
Kokku müügitulu	76 942	47 312

Lisa 4 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2012	2011
Müügi eesmärgil ostetud teenused	7 946	2 689
Energia	52 315	27 040
Elektrienergia	3 946	1 882
Soojusenergia	48 369	25 158
Vesi ja kanalisatsioon	4 809	2 375
Prügivedu	4 006	1 908
Muud	1 282	12 509
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	70 358	46 521

Lisa 5 Tööjõukulud (eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	375	0
Sotsiaalmaksud	101	0
Kokku tööjõukulud	476	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 6 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Lavente Capital OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Nõuded	Nõuded
Emaettevõtja	0	5 793

2012	Ostud
Emaettevõtja	0
2011	Ostud
Emaettevõtja	240

Ettevõtte ei ole 2012.aastal tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.05.2013

Salcon Haldus OÜ (registrikood: 11982940) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVEN SOOMUSTE	Juhatuse liige	06.05.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	802
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 884
Kokku	4 686
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 686
Kokku	4 686

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	76942	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Lavente Capital OÜ	12246717	Juhkentali 52, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6506315
E-posti aadress	info@salcon.ee
Veebilehe aadress	www.salcon.ee