

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017**ärinimi:** Salcon Haldus OÜ**registrikood: 11982940**

tänava/talu nimi, Tuukri tn 11

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10132

telefon: +372 6506315

e-posti aadress: info@salcon.ee

veebilehe aadress: www.salcon.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Müügitulu	7
Lisa 4 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	8
Lisa 5 Tööjõukulud	8
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Salcon Haldus OÜ loodi 2010-nda aasta lõpus eesmärgiga osutada kinnisvara korrashoiu teenust ennekõike elukondliku kinnisvara sektoris. Ettevõtte alustast oma tegevust Tartus, kuid on tänaseks peakorteri toonud Tallinnasse.

Jooksva majandusaastal tegeleti põhitegevusega korraldades elukondliku kinnisvara korrashoidu.

Ettevõtte ei ole palgalisi töötajaid.

Ettevõtte juhatusele tasusid ja hüvitisi jooksva majandusaastal ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	33	1 878
Nõuded ja ettemaksed	19 622	40 009
Kokku käibevarad	19 655	41 887
Kokku varad	19 655	41 887
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	10 473	2 285
Võlad ja ettemaksed	8 575	34 031
Kokku lühiajalised kohustised	19 048	36 316
Kokku kohustised	19 048	36 316
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 015	4 233
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 964	-1 218
Kokku omakapital	607	5 571
Kokku kohustised ja omakapital	19 655	41 887

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	56 358	76 578
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-54 517	-69 551
Brutokasum (-kahjum)	1 841	7 027
Üldhalduskulud	-2 437	-19
Muud äritulud	1 375	5 268
Muud ärikulud	-4 231	-14 517
Ärikasum (kahjum)	-3 452	-2 241
Intressikulud	-1 512	0
Muud finantstulud ja -kulud	0	1 023
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-4 964	-1 218
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 964	-1 218

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Salcon Haldus OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud seotusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Tulud

Tulude kajastamisel lähtutakse Raamatupidamise Toimkonna juhendist nr 10

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodil, mil nad loovad majanduslikku kasu.

Seotud osapooled

Osapool on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- tegevjuhtkonda;
- olulise osalusega omanikke, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus oluliselt mõjutada äriühingu otsuseid;
- eelmistes punktides kirjeldatud isikute lähedasi pereliikmeid ja nendega seotud äriühinguid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 352	3 352
Ostjatelt laekumata arved	3 352	3 352
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 486	1 486
Muud nõuded	14 784	14 784
Laenunõuded	14 784	14 784
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 622	19 622
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	16 180	16 180
Ostjatelt laekumata arved	16 180	16 180
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 674	1 674
Muud nõuded	22 155	22 155
Laenunõuded	22 155	22 155
Kokku nõuded ja ettemaksed	40 009	40 009

Lisa 3 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	56 358	76 578
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	56 358	76 578
Kokku müügitulu	56 358	76 578
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara haldusteenus	56 358	76 578
Kokku müügitulu	56 358	76 578

Lisa 4 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2017	2016
Müügi eesmärgil ostetud teenused	11 330	9 322
Energia	33 743	51 049
Elektrienergia	3 323	4 390
Soojusenergia	30 420	46 659
Vesi ja kanalisatsioon	6 884	5 290
Prügivedu	2 560	3 890
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	54 517	69 551

Lisa 5 Tööjõukulud (eurodes)

Ettevõttes ei ole palgatöötajaid.

Lisa 6 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017
	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 473

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ja tehtud muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2018

Salcon Haldus OÜ (registrikood: 11982940) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVEN SOOMUSTE	Juhatuse liige	26.09.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 015
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 964
Kokku	-1 949
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-1 949
Kokku	-1 949

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	56358	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Lavente Capital OÜ	12246717	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6506315
E-posti aadress	info@salcon.ee
Veebilehe aadress	www.salcon.ee