

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 25.08.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Ruut Invest OÜ

registrikood: 11982791

tänava nimi: Pärnu mnt. 154

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11317

telefon: +372 5041403

e-posti aadress: elmarriiel@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Osakapital	9
Lisa 3 Müügitulu	9
Lisa 4 Müüdid toodangu (kaupade, teenuste) kulu	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Lisa 7 Tingimuslikud kohustused ja varad	10

Tegevusaruanne

Ruut Invest OÜ on erakapitalil loodud ehitusettevõte, mis alustas tegevust 25.08.2010

Ruut Invest OÜ tellijateks olid nii era- kui ärikliendid, samuti teostati töid riigiasutustele. Ettevõtte tegevuspiirkond oli Tallinn.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	25.08.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 813	2 556	
Kokku käibevara	3 813	2 556	
Kokku varad	3 813	2 556	
Kohustused ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	2
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 257	0	
Kokku omakapital	3 813	2 556	
Kokku kohustused ja omakapital	3 813	2 556	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	25.08.2010 - 31.12.2011	Lisa nr
Müügitulu	23 629	3
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-21 670	4
Brutokasum (-kahjum)	1 959	
Üldhalduskulud	-586	
Muud ärikulud	-257	
Ärikasum (kahjum)	1 116	
Finantstulud ja -kulud	141	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 257	7
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 257	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	25.08.2010 - 31.12.2011
Rahavood äritegevusest	
Ärikasum (kahjum)	1 116
Kokku rahavood äritegevusest	1 116
Rahavood investeerimistegevusest	
Antud laenud	-3 500
Antud laenude tagasimaksed	3 500
Laekunud intressid	141
Kokku rahavood investeerimistegevusest	141
Kokku rahavood	1 257
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 556
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 257
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 813

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
25.08.2010	2 556		2 556
Aruandeaasta kasum (kahjum)		1 257	1 257
31.12.2011	2 556	1 257	3 813

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ruut Invest OÜ on asutatud 25.08.2010.a 2011.a majandusaasta aruande periood 25.08.2010 - 31.12. 2011. Edaspidi on aruandeperiood 01.01 - 31.12. 2011 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsiipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise printsiipidest.

Ruut Invest OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.2 alusel.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Muudatus arvestus- ja esitusvaluutas

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on Ruut Invest OÜ arvestusvaluutaks alates 1. jaanuarist 2011 euro. Muutus arvestusvaluutas on kajastatud edasiulatuvalt. Seisuga 1. jaanuar 2011 on ettevõtte teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro.

2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole otsustele. Ruut Invest OÜ seotud osapoolteks on tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad.

Tegevjuhtkonnale ei arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Tulu

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise

järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Tulu ehituslepingutest kajastatakse lähtuvalt ehitusprojekti valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et projekti lõpptulemust (s.o. projektiga seotud tulused ja kulused) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning projektist saadava tasu laekumine on tõenäoline. Ehituslepingutest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu projektiga kaasnevad kulud. Tööde valmidusaste määratakse kasutades projektiga seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarvelise kogukuludega.

Kui projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt projektiga seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt projektiga seotud kulud, tulu ehituslepingutest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et projektiga kaasnevad kogukulud ületavad lepingust saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses.

Juhul kui bilansipäeval ületab tellijale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real "Muud võlad".

Juhul kui tellijale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis real "Muud lühiajalised nõuded".

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Kui intressi laekumine on ebakindel, siis arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kulud

Kulused kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulused. Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tuluseid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	25.08.2010
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2
Osa nimiväärtus on 1278 eurot. Osaühingu asutamisel tasuti osade eest rahas osaühingu arveldusarvele.		

Lisa 3 Müügitulu

(eurodes)

	25.08.2010 - 31.12.2011	25.08.2010 - 25.08.2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	23 629	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	23 629	0
Kokku müügitulu	23 629	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	23 629	0
Kokku müügitulu	23 629	0

Lisa 4 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	25.08.2010 - 31.12.2011	25.08.2010 - 25.08.2010
Tooraine ja materjal	5 803	0
Alltöövõttutööd	15 804	0
Muud	63	0
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	21 670	0

Lisa 5 Tööjõukulud (eurodes)

Ettevõttes ei töötanud aruandeperioodil ühtegi töötajat.

Lisa 6 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	25.08.2010 - 31.12.2011
	Ostud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 265

Osapooli on loetud seotuks juhul kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole otsustele. Ruut Invest OÜ seotud osapoolteks on Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad. Ruut Invest OÜ ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 7 Tingimuslikud kohustused ja varad (eurodes)

	31.12.2011
Tingimuslikud kohustused	
Võimalikud dividendid	943
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	251
Reservkapital	63
Kokku tingimuslikud kohustused	1 257

Vastavalt põhikirjale on ettevõtte kohustus moodustada kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist.

Aruande digitaalallkirjad

Ruut Invest OÜ (registrikood: 11982791) 25.08.2010 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELMAR RIIEL	Juhatuse liige	10.05.2012
ARDO ADAMSON	Juhatuse liige	10.05.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 257
Kokku	1 257
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	63
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 194
Kokku	1 257

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 257
Kokku	1 257
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	63
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 194
Kokku	1 257

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	23629	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Elmar Riitel	36802060254		1278 EUR
Ardo Adamson	37305150397		1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5041403
E-posti aadress	elmarriitel@gmail.com