

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: JKVGrupp OÜ

registrikood: 11982727

tänavatalu nimi, Fosforiidi 14
maja ja korteri number:

linn: Maardu linn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 74114

telefon: +372 5035823

e-posti aadress: wg@su29.ru, juri@wett.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Laenukohustused	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad	15
Lisa 12 Osakapital	15
Lisa 13 Müügitulu	15
Lisa 14 Muud äritulud	16
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 17 Tööjõukulud	17
Lisa 18 Muud ärikulud	17
Lisa 19 Seotud osapooled	18
Lisa 20 Sündmused pärast bilansipäeva	18
Lisa 21 Tegevuse jätkuvus	18
Aruande allkirjad	19
Vandeauditori aruanne	20

Tegevusaruanne

JKVGrupp OÜ asutati 2010.aastal. Firma põhitegevusteks on enda kinnisvara üürileandmine ja käitlus.

2015.aastal moodustas JKVGrupp OÜ müügitulu 521,1tuh.eurot, mis on 53,1% vähem kui eelmisel aastal, müügitulu oli 100% müük Eestisse.

JKVGrupp OÜ keskmine töötajate arv majandusaastal moodustas 2 töötajat, ettevõtte tööjõukulud moodustasid 14,7 tuh. eurot. Juhatusel liikmele tasu ei makstud.

JKVGrupp OÜ põhieesmärgiks järgmiseks majandusaastaks on firma turupositsiooni säilitamine, tegevuse jätkamine juba sissetöötatud suundades ettevõtte edasiseks arenguks ning uute tegevusalade alustamine. Finantseerimise osas ettevõtte juhatus kavatseb teostada kulutusi rangelt vastavalt finantsvõimalustele ning kontrollida, et kulutuste katmine toimuks saadud tulude arvelt.

Juhatus kinnitab, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Peamised finantssuhtarvud

	2015	2014
Müügitulu(tuh.euro)	521,1	1 111,3
Tulu kasv(%)	-53,1%	96,4%
Brutokasumi määr (%)	103,6%	107,9%
Puhaskasum/kahjum (tuh.euro)	539,7	1 198,8
Puhasrentaabilus	103,6%	107,9
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	240,0	1,0
POA	11,4	28,3
ROE	11,5	28,7

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Tulu kasv (%) = (müügitulu 2015 – müügitulu 2014) / müügitulu 2014 * 100

Brutokasumi määr (%) = brutokasum / müügitulu * 100

Puhasrentaabilus(%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja(kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA(%) = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 349 248	20 431	2
Nõuded ja ettemaksed	2 935	22 558	3
Varud	0	17 149	4
Kokku käibevara	2 352 183	60 138	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	2 315 000	4 076 000	6
Materiaalne põhivara	53 329	93 319	7
Kokku põhivara	2 368 329	4 169 319	
Kokku varad	4 720 512	4 229 457	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	1 328	8
Võlad ja ettemaksed	9 804	57 133	9
Kokku lühiajalised kohustused	9 804	58 461	
Kokku kohustused	9 804	58 461	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	1 917 348	1 917 348	12
Ülekurss	250 095	250 095	
Kohustuslik reservkapital	56 967	56 967	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 946 586	747 831	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	539 712	1 198 755	
Kokku omakapital	4 710 708	4 170 996	
Kokku kohustused ja omakapital	4 720 512	4 229 457	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	521 088	1 111 309	13
Muud äritulud	142 354	324 951	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-67 521	-25 147	15
Mitmesugused tegevuskulud	-11 591	-109 922	16
Tööjõukulud	-14 715	-23 921	17
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-28 386	-44 992	7
Muud ärikulud	-1 640	-17 520	18
Kokku ärikasum (-kahjum)	539 589	1 214 758	
Intressikulud	0	-17 373	
Muud finantstulud ja -kulud	123	1 370	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	539 712	1 198 755	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	539 712	1 198 755	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	539 589	1 214 758	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	28 386	44 992	7
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-122 896	0	
Muud korrigeerimised	-17 000	-304 316	
Kokku korrigeerimised	-111 510	-259 324	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	19 623	-726	
Varude muutus	17 149	40 001	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-47 329	-9 618	
Kokku rahavood äritegevusest	417 522	985 091	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	10 500	0	7
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-198 000	0	6
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	2 100 000	0	6
Antud laenude tagasimaksed	-1 328	0	
Laekunud intressid	123	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 911 295	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	0	-1 098 672	
Makstud intressid	0	-30 280	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-1 128 952	
Kokku rahavood	2 328 817	-143 861	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 431	162 913	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 328 817	-143 861	
Valuutakursside muutuste mõju	0	1 379	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 349 248	20 431	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	1 917 348	250 095		804 798	2 972 241
Aruandeaasta kasum (kahjum)				1 198 755	1 198 755
Muutused reservides			56 967	-56 967	0
31.12.2014	1 917 348	250 095	56 967	1 946 586	4 170 996
Aruandeaasta kasum (kahjum)				539 712	539 712
31.12.2015	1 917 348	250 095	56 967	2 486 298	4 710 708

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

JKVGrupp OÜ 2015.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Wett Eesti OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Firma arvestusvaluutaks on euro, kõik teisi valuutasid loetakse välisvaluutadeks.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingute toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2015 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakurside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes, kus juures ärituludes jakuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega; muud välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud finantstuludes ja – kuludes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Nõuete allahindlusi kajastatakse kontraktol "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Ebatõenäolise või lootusetu nõude laekumine näidatakse kulude vähendusena perioodis, mil laekumine toimus

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetod.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdud toodangu kuluna (Real "Kaubad, toore, materjal ja teenused")

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi.

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringu objekte kajastatakse igal bilansipäeval nende õiglases

väärtuses. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Õiglase väärtuse hindamisel kasutatakse ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 euro. Varasid, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro kajastatakse varudes ja vara soetamise hetkel kantakse 100% kuludesse.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha

arvatud akumuleeritud kulum. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteist eristatavatest olulistest komponentidest millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määraates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektide amortiseeritav osa kantakse kuludesse objekti kasuliku eluea jooksul. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Materiaalse põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkude eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsioonimäärad aastast põhivara gruppidele järgmised:

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	8
Masinad ja seadmed	4
Muu inventar	4

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse renti, kui on täidetud loetletud tingimustest: omandiõiguse ülemi rendiperioodi lõpul, rentijal on õigus renditavale varale soodusostu optiooni tingimustel ja kui firma kavatseb ära kasutada näidatud õigust. Kasutusrendina on käsitletud renti, mis ei ole kapitalirent.

Makstavad kapitalirendi maksed (ettevõtte kui rentnik) jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaaastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Sularaha kassas	1 000	0
Arvelduskontod	2 348 248	20 431
Kokku raha	2 349 248	20 431

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	2 494	2 494	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	2 494	2 494	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	63	63	0	0	5
Muud nõuded	78	78	0	0	
Viitlaekumised	78	78	0	0	
Ettemaksed	0	0	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	0	0	0	0	
Nõuded muud ettevõtjate vastu	300	300	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 935	2 935	0	0	

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	20 315	20 315	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	20 315	20 315	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 839	1 839	0	0	5
Muud nõuded	0	0	0	0	
Viitlaekumised	0	0	0	0	
Ettemaksed	104	104	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	104	104	0	0	
Nõuded muud ettevõtjate vastu	300	300	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	22 558	22 558	0	0	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Väikevahendid	0	17 149
Kokku varud	0	17 149

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	6 222	0	14 775
Üksikisiku tulumaks	0	135	0	259
Sotsiaalmaks	0	226	0	464
Töötuskindlustusmaksed	0	16	0	42
Ettemaksukonto jääk	63		1 839	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	63	6 599	1 839	15 540

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2013	2 970 000
Ostud ja parendused	0
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	304 316
Müügid	0
Ümberklassifitseerimised	801 684
31.12.2014	4 076 000
Ostud ja parendused	198 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	17 000
Müügid	-1 976 000
Ümberklassifitseerimised	0
31.12.2015	2 315 000

	2015	2014
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	521 088	845 808
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	67 521	89 463
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	2 100 000	0

Vastavalt Pindi Kinnisvara AS eksperthinnangule nr. 431109,431104,431799,431794 kinnisasja turuväärtus seisuga 31.12.2015 2 315 000

eurot. Juhtkond arvab, et kinnisvara bilansiline väärtus seisuga 31.12.2015 a. on märgitud aastaaruandes õigesti, vastab turuväärtusele ja ei vaja ümberhindamist.

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
		Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2013						
Soetusmaksumus	843 864	17 000	81 527	98 527	143 161	1 085 552
Akumuleeritud kulum	-42 180	-1 415	-51 928	-53 343	-50 035	-145 558
Jääkmaksumus	801 684	15 585	29 599	45 184	93 126	939 994
Amortisatsioonikulu	0	-3 396	-17 066	-20 462	-24 530	-44 992
Ümberklassifitseerimised	-801 684	0	0	0	0	-801 684
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega	-801 684	0	0	0	0	-801 684
Muud muutused	0	0	0	0	1	1
31.12.2014						
Soetusmaksumus	0	17 000	81 527	98 527	143 162	241 689
Akumuleeritud kulum	0	-4 811	-68 994	-73 805	-74 565	-148 370
Jääkmaksumus	0	12 189	12 533	24 722	68 597	93 319
Amortisatsioonikulu	0	-1 133	-6 302	-7 435	-20 951	-28 386
Müügid	0	-11 056	0	-11 056	0	-11 056
Muud muutused	0	0	-548	-548	0	-548
31.12.2015						
Soetusmaksumus	0	0	79 269	79 269	142 458	221 727
Akumuleeritud kulum	0	0	-73 586	-73 586	-94 812	-168 398
Jääkmaksumus	0	0	5 683	5 683	47 646	53 329

Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

	2015	2014
Masinad ja seadmed	10 500	0
Transpordivahendid	10 500	0
Kokku	10 500	0

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen	0	0					
Lühiajalised laenud kokku	0	0					
Laenukohustused kokku	0	0					
	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen	1 328	1 328			3,2%	eur	20.02.2018
Lühiajalised laenud kokku	1 328	1 328					
Laenukohustused kokku	1 328	1 328					

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 625	1 625	0	0	
Võlad töövõtjatele	1 125	1 125	0	0	10
Maksuvõlad	6 599	6 599	0	0	5
Muud võlad	455	455	0	0	
Intressivõlad	0	0	0	0	
Muud viitvõlad	455	455	0	0	
Saadud ettemaksed	0	0	0	0	
Tulevaste perioodide tulud	0	0	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	9 804	9 804	0	0	

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	14 362	14 362	0	0	
Võlad töövõtjatele	1 890	1 890	0	0	10
Maksuvõlad	15 540	15 540	0	0	5
Muud võlad	17 375	17 375	0	0	
Intressivõlad	17 375	17 375	0	0	
Muud viitvõlad	0	0	0	0	
Saadud ettemaksed	7 966	7 966	0	0	
Tulevaste perioodide tulud	7 966	7 966	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	57 133	57 133	0	0	

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Puhkusetasude kohustus	539	1 890
Töötasude kohustus	586	0
Kokku võlad töövõtjatele	1 125	1 890

Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	1 989 038	1 557 269
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	497 260	389 317
Kokku tingimuslikud kohustused	2 486 298	1 946 586

Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustused Maksuhalduril on õigus kontrollida osaühingu kuuluvate ettevõtete maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi. Osaühingu juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata osaühingu kuuluvatele ettevõtetele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	1 917 348	1 917 348
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	521 088	1 111 309
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	521 088	1 111 309
Kokku müügitulu	521 088	1 111 309
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Toitlustamine	0	13 588
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus(68201)	521 088	942 177
Kommunalteenused	0	155 544
Kokku müügitulu	521 088	1 111 309

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2015	2014
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	124 000	0
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	17 000	0
Traavid, viivised ja hüvitised	130	0
Muud	1 224	324 951
Kokku muud äritulud	142 354	324 951

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2015	2014
Tooraine ja materjal	0	-25 147
Energia	-8 387	0
Kütus	-8 387	0
Üür ja rent	-31 953	0
Väikevahendid	-19 039	0
Riigilõiv	-5 889	0
Muud	-2 253	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-67 521	-25 147

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Üür ja rent	0	-583
Energia	0	-63 703
Elektrienergia	0	-30 908
Soojusenergia	0	-31 523
Kütus	0	-1 272
Mitmesugused bürookulud	0	-459
Koolituskulud	0	-140
Riiklikud ja kohalikud maksud	-556	-5 075
Vesi	0	-12 015
Väheväärtuslikud materjalid	0	-17 149
Kulumaterjal	0	-1 593
Sidekulud	-544	-2 346
Reklaam	0	-341
Juriidilised kulud	-8 536	-2 554
Halduskulud	0	-458
Autokompensatsioon	-1 536	0
Muud	-419	-3 506
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-11 591	-109 922

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	-10 996	-23 383
Sotsiaalmaksud	-3 719	-6 078
puhkusereserv	0	5 540
Kokku tööjõukulud	-14 715	-23 921
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 18 Muud ärikulud

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Kahjum materiaalse põhivara müügist	-556	0	
Kahjum valuutakursi muutustest	0	-310	
Trahvid, viivised ja hüvitised	-41	-61	
Muu varade amortisatsioon	0	-17 149	
Kahjum materiaalse põhivara mahakandmisest	-548	0	7
Muud	-495	0	
Kokku muud ärikulud	-1 640	-17 520	

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	1 366	0	9 838	18 703

2015	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Sidusettevõtjad	0	371 109	0	0	0	1 328
2014	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Sidusettevõtjad	0	848 053	0	0	0	1 098 672

OÜ JKV GRUPP aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- sidusettevõtteid;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu. Nõuded ja kohustused seotud osapoolte vastu ja ees, mis on tekkinud tavapärase majandustegevuse. Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole 2015.a nii nagu ka 2014.a moodustatud allahindluseid.

Lisa 20 Sündmused pärast bilansipäeva

JKVGrupp OÜ raamatupidamise aastaaruande koostamise perioodil ei ole toimunud olulisi sündmusi, mis ei kajastu raamatupidamise aastaaruandes, kuid mis oluliselt mõjutavad või võivad mõjutada järgmiste majandusaastate tulemusi.

Lisa 21 Tegevuse jätkuvus

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes osaühingu tegevuse jätkumisest. Ettevõtte juhtkonnas ei ole olulist kahtlust ettevõtte võimelisuses jätkata jätkuvalt tegutsevana ning seetõttu on ettevõtte võimeline normaalse äritegevuse käigus realiseerima oma varasid ja täitma oma kohustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2016

JKVGrupp OÜ (registrikood: 11982727) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JURI KASPAROV	Juhatuse liige	20.06.2016

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

JKVGrupp OÜ osanikele

Oleme auditeerinud JKVGrupp OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2015, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 18 on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt JKVGrupp OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Muu asjaolu

Ettevõtte JKVGroup OÜ OÜ 31.12.2014. aastal lõppenud aasta finantsaruandeid auditeeris teine audiitor, kes avaldas modifitseerimata arvamuse nende aruannete kohta 06.04.2015.a. Antud asjaolu ei ole märkus meie arvamusele.

/digitaalselt allkirjastatud/

Iryna Esko,

Vandeaudiitori number 456.

Esko Audiitoribüroo OÜ,

Audiitorettevõtja tegevusloa number 20.

Katusepapi 6-209, Tallinn.

20.06.2016.a.

Audiitorite digitaalallkirjad

JKVGrupp OÜ (registrikood: 11982727) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRYNA ESKO	Vandeaudiitor	20.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 946 586
Aruandeaasta kasum (kahjum)	539 712
Kokku	2 486 298
Jaotamine	
Dividendideks	200 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 286 298
Kokku	2 486 298

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 946 586
Aruandeaasta kasum (kahjum)	539 712
Kokku	2 486 298
Jaotamine	
Dividendideks	200 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 286 298
Kokku	2 486 298

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	521088	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Juri Kasparov	35910290358	Tallinn, Harju maakond, Eesti	958674 EUR
Valery Glushchuk	36307090089	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	958674 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5035823
E-posti aadress	wg@su29.ru
E-posti aadress	juri@wett.ee