

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: JKVGrupp OÜ

registrikood: 11982727

tänavatalu nimi, Fosforiidi 14
maja ja korteri number:

linn: Maardu linn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 74114

telefon: +372 5035823

e-posti aadress: wg@su29.ru, juri@wett.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 10 Osakapital	12
Lisa 11 Müügitulu	12
Lisa 12 Muud äritulud	12
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 15 Tööjõukulud	13
Lisa 16 Muud ärikulud	13
Lisa 17 Tulumaks	13
Lisa 18 Seotud osapooled	14
Lisa 19 Sündmused pärast bilansipäeva	14
Aruande allkirjad	15
Vandeauditori aruanne	16

Tegevusaruanne

JKVGrupp OÜ asutati 2010.aastal. Firma põhitegevusteks on enda kinnisvara üürileandmine ja käitlus.

2016.aastal moodustas JKVGrupp OÜ müügitulu 133,0 tuh.eurot, mis on 74,5% vähem kui eelmisel aastal, müügitulu oli 100% müük Eestisse.

JKVGrupp OÜ keskmine töötajate arv majandusaastal moodustas 2 töötajat, ettevõtte tööjõukulud moodustasid 9,6 tuh. eurot. Juhatusel liikmele tasu ei makstud. Aruandeaastal on dividendidena makstud 400,0 tuh.eurot.

JKVGrupp OÜ põhieesmärgiks järgmiseks majandusaastaks on firma turupositsiooni säilitamine, tegevuse jätkamine juba sissetöötatud suundades ettevõtte edasiseks arenguks ning uute tegevusalade alustamine. Finantseerimise osas ettevõtte juhatus kavatseb teostada kulutusi rangelt vastavalt finantsvõimalustele ning kontrollida, et kulutuste katmine toimuks saadud tulude arvelt.

Juhatus kinnitab, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Peamised finantssuhtarvud

	2015	2015
Müügitulu(tuh.euro)	133,0	521,1
Tulu kasv(%)	-74,5%	-53,1%
Brutokasumi määr (%)	100,4%	103,6%
Puhaskasum/kahjum (tuh.euro)	33,6	539,7
Puhasrentaabilus	25,3%	103,6%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	187,6	240,0
POA	0,8	11,4
ROE	0,8	11,5

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Tulu kasv (%) = (müügitulu 2016 – müügitulu 2015) / müügitulu 2015 * 100

Brutokasumi määr (%) = brutokasum / müügitulu * 100

Puhasrentaabilus(%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja(kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA(%) = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 430 109	2 349 248	2
Finantsinvesteeringud	493 500	0	3
Nõuded ja ettemaksed	8 652	2 935	4
Kokku käibevarad	1 932 261	2 352 183	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	2 389 000	2 315 000	6
Materiaalsed põhivarad	33 338	53 329	7
Kokku põhivarad	2 422 338	2 368 329	
Kokku varad	4 354 599	4 720 512	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	10 298	9 804	8
Kokku lühiajalised kohustised	10 298	9 804	
Kokku kohustised	10 298	9 804	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	1 917 348	1 917 348	10
Ülekurss	250 095	250 095	
Kohustuslik reservkapital	56 967	56 967	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 086 298	1 946 586	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	33 593	539 712	
Kokku omakapital	4 344 301	4 710 708	
Kokku kohustised ja omakapital	4 354 599	4 720 512	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	133 011	521 088	11
Muud äritulud	74 000	142 354	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-14 889	-67 521	13
Mitmesugused tegevuskulud	-5 183	-11 591	14
Tööjõukulud	-9 649	-14 715	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-18 020	-28 386	7
Muud ärikulud	-1 971	-1 640	16
Ärikasum (kahjum)	157 299	539 589	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-23 469	0	3
Intressitulud	213	0	
Muud finantstulud ja -kulud	-450	123	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	133 593	539 712	
Tulumaks	-100 000	0	17
Aruandeaasta kasum (kahjum)	33 593	539 712	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

JKVGrupp OÜ 2016.aasta lühendatud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

JKVGrupp OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Õiglases väärtuses kajastatavaid finantsinstrumente hinnatakse igal bilansipäeval ümber nende hetke õiglasele väärtusele, millest ei ole maha arvatud võimalikke finantsinstrumendi realiseerimisega kaasnevaid tehingukulutusi.

Väärtuse muutusest tulenevad kasumid /kahjumid kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Firma arvestusvaluutaks on euro, kõik teisi valuutasid loetakse välisvaluutadeks.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingute toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2016 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes, kus juures ärituludes ja kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega; muud välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud finantstuludes ja – kuludes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Nõuete allahindlusi kajastatakse kontrakontrol "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Ebatõenäolise või lootusetu nõude laekumine näidatakse kulude vähendusena perioodis, mil laekumine toimus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi.

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringu objekte kajastatakse igal bilansipäeval nende õiglases

väärtuses. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Õiglase väärtuse hindamisel kasutatakse ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 euro. Varasid, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro kajastatakse varudes ja vara soetamise hetkel kantakse 100% kuludesse.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha

arvatud akumulieeritud kulum. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteist

eristatavatest olulistest komponentidest millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Edaspidi kajastatakse materiaalet põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektide amortiseeritav osa kantakse kuludesse objekti kasuliku eluea jooksul. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Materiaalse põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkude eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsioonimäärad aastast on põhivara gruppidele järgmised:

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	4
Muu inventar	4

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaaastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Sularaha kassas	5 410	1 000
Arvelduskontod	1 424 699	2 348 248
Kokku raha	1 430 109	2 349 248

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

	Kokku	
	Muud	
31.12.2015	0	0
Soetamine	516 969	516 969
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-23 469	-23 469
31.12.2016	493 500	493 500
Kajastatud õiglasest väärtuses	493 500	493 500

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	8 291	8 291	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	8 291	8 291	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	145	145	0	0	5
Muud nõuded	216	216	0	0	
Viitlaekumised	216	216	0	0	
Nõuded muud ettevõtjate vastu	0	0	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 652	8 652	0	0	

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	2 494	2 494	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	2 494	2 494	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	63	63	0	0	5
Muud nõuded	78	78	0	0	
Viitlaekumised	78	78	0	0	
Nõuded muud ettevõtjate vastu	300	300	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 935	2 935	0	0	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	1 956	0	6 222
Üksikisiku tulumaks	0	117	0	135
Sotsiaalmaks	0	181	0	226
Töötuskindlustusmaksed	0	13	0	16
Ettemaksukonto jääk	145		63	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	145	2 267	63	6 599

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2014	4 076 000
Ostud ja parendused	198 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	17 000
Müügid	-1 976 000
31.12.2015	2 315 000
Ostud ja parendused	0
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	74 000
Müügid	0
31.12.2016	2 389 000

	2016	2015
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	133 011	521 088
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	14 889	67 521
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	0	2 100 000

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2014					
Soetusmaksumus	17 000	81 527	98 527	143 162	241 689
Akumuleeritud kulum	-4 811	-68 994	-73 805	-74 565	-148 370
Jääkmaksumus	12 189	12 533	24 722	68 597	93 319
Amortisatsioonikulu	-1 133	-6 302	-7 435	-20 951	-28 386
Müügid	-11 056	0	-11 056	0	-11 056
Muud muutused	0	-548	-548	0	-548
31.12.2015					
Soetusmaksumus	0	79 269	79 269	142 458	221 727
Akumuleeritud kulum	0	-73 586	-73 586	-94 812	-168 398
Jääkmaksumus	0	5 683	5 683	47 646	53 329
Amortisatsioonikulu	0	-3 848	-3 848	-14 172	-18 020
Muud muutused	0	-790	-790	-1 181	-1 971
31.12.2016					
Soetusmaksumus	0	61 643	61 643	124 977	186 620
Akumuleeritud kulum	0	-60 598	-60 598	-92 684	-153 282
Jääkmaksumus	0	1 045	1 045	32 293	33 338

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2016	2015
Masinad ja seadmed	0	10 500
Transpordivahendid	0	10 500
Kokku	0	10 500

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 742	1 742	0	0	
Võlad töövõtjatele	1 121	1 121	0	0	
Maksuvõlad	2 267	2 267	0	0	5
Muud võlad	465	465	0	0	
Muud viitvõlad	465	465	0	0	
Saadud ettemaksed	143	143	0	0	
Muud saadud ettemaksed	143	143	0	0	
Tagatisraha	4 560	4 560	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	10 298	10 298	0	0	

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 625	1 625	0	0	
Võlad töövõtjatele	1 125	1 125	0	0	
Maksuvõlad	6 599	6 599	0	0	5
Muud võlad	455	455	0	0	
Intressivõlad	0	0	0	0	
Muud viitvõlad	455	455	0	0	
Saadud ettemaksed	0	0	0	0	
Tulevaste perioodide tulud	0	0	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	9 804	9 804	0	0	

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 695 913	1 989 038
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	423 978	497 260
Kokku tingimuslikud kohustised	2 119 891	2 486 298

Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustused maksuhalduril on õigus kontrollida osaühingu kuuluvate ettevõtete maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi. Osaühingu juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata osaühingu kuuluvatele ettevõtetele olulist täiendava maksusumma.

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	1 917 348	1 917 348
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	133 011	521 088
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	133 011	521 088
Kokku müügitulu	133 011	521 088
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus(68201)	133 011	521 088
Kokku müügitulu	133 011	521 088

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2016	2015
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	0	124 000
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	74 000	17 000
Trahhid, viivised ja hüvitised	0	130
Muud	0	1 224
Kokku muud äritulud	74 000	142 354

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2016	2015
Energia	0	-8 387
Kütus	0	-8 387
Üür ja rent	-9 845	-31 953
Väikevahendid	-329	-19 039
Riigilõiv	-1 649	-5 889
Muud	-3 066	-2 253
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-14 889	-67 521

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Mitmesugused bürookulud	-344	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	-556
Auditi teenused	-1 652	-1 000
Sidekulud	0	-544
Juriidilised kulud	0	-7 536
Autokompensatsioon	-3 072	-1 536
Muud	-115	-419
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-5 183	-11 591

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	-7 235	-10 996
Sotsiaalmaksud	-2 414	-3 719
Kokku tööjõukulud	-9 649	-14 715
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2

Lisa 16 Muud ärikulud

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Kahjum materiaalse põhivarade müügist	0	-556	
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	-41	
Kahjum materiaalse põhivara mahakandmisest	-1 971	-548	7
Muud	0	-495	
Kokku muud ärikulud	-1 971	-1 640	

Lisa 17 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2016		2015	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	400 000	100 000	0	0
Eesti	400 000	100 000	0	0
Kokku	400 000	100 000	0	0

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	0	0	1 366	0

Ostud ja müügid

	2016		2015	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Sidusettevõtjad	0	16 265	0	371 109

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole tehtud olulisi soodustusi. Neile ei ole väljastatud garantiisid ning nende ees ei omata potentsiaalseid kohustusi.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu. Nõuded ja kohustused seotud osapoolte vastu ja ees, mis on tekkinud tavapärase majandustegevuse. Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole 2016.a nii nagu ka 2015.a moodustatud allahindluseid.

Lisa 19 Sündmused pärast bilansipäeva

JKVGrupp OÜ raamatupidamise aastaaruande koostamise perioodil ei ole toimunud olulisi sündmusi, mis ei kajastu raamatupidamise aastaaruandes, kuid mis oluliselt mõjutavad või võivad mõjutada järgmiste majandusaastate tulemusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.04.2017

JKVGrupp OÜ (registrikood: 11982727) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JURI KASPAROV	Juhatuse liige	21.04.2017

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

JKVGrupp OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud JKVGrupp OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2016, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 14.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud). ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt JKVGrupp OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2016 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Iryna Esko,

Vandeaudiitori number 456.

Esko Audiitoribüroo OÜ,

Audiitorettevõtja tegevusloa number 20.

Katusepapi tn 6-209, Tallinn, Harju maakond, 11412.

21.04.2017.a.

Audiitorite digitaalallkirjad

JKVGrupp OÜ (registrikood: 11982727) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRYNA ESKO	Vandeaudiitor	21.04.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 086 298
Aruandeaasta kasum (kahjum)	33 593
Kokku	2 119 891
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 119 891
Kokku	2 119 891

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 086 298
Aruandeaasta kasum (kahjum)	33 593
Kokku	2 119 891
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 119 891
Kokku	2 119 891

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	133011	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Juri Kasparov	35910290358	Tallinn, Harju maakond, Eesti	958674 EUR (Lihtomand)
Valery Glushchuk	36307090089	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	958674 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5035823
E-posti aadress	wg@su29.ru
E-posti aadress	juri@wett.ee