

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: M.V. Kinnisvara OÜ

registrikood: 11982650

tänava/talu nimi, Pepleri 21-12

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 51003

telefon: +372 55544446

e-posti aadress: martin@mvkinnisvara.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Osakapital	10
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10

Tegevusaruanne

2012. aasta majandustegevuseks oli kinniasvaraga seonduv vahendustegevus

Töötasu ega dividende 2012.aastal ei arvestatud. Juhatuse liikme tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	16 012	13 307	2
Nõuded ja ettemaksed	29 000	0	3
Kokku käibevara	45 012	13 307	
Kokku varad	45 012	13 307	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	25 000	0	4
Võlad ja ettemaksed	162	0	5
Kokku lühiajalised kohustused	25 162	0	
Kokku kohustused	25 162	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	6
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 751	463	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 543	10 288	
Kokku omakapital	19 850	13 307	
Kokku kohustused ja omakapital	45 012	13 307	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	7 225	12 209	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-932	-1 921	
Ärikasum (kahjum)	6 293	10 288	
Finantstulud ja -kulud	250	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 543	10 288	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 543	10 288	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	6 293	10 288	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 000	0	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	162	0	
Kokku rahavood äritegevusest	2 455	10 288	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	-25 000	0	
Laekunud intressid	1 000	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-24 000	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	25 000	0	
Makstud intressid	-750	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	24 250	0	
Kokku rahavood	2 705	10 288	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 307	3 019	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 705	10 288	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 012	13 307	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	463	3 019
Aruandeaasta kasum (kahjum)		10 288	10 288
31.12.2011	2 556	10 751	13 307
Aruandeaasta kasum (kahjum)		6 543	6 543
31.12.2012	2 556	17 294	19 850

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Põhitegevusalaks 2012 aastal oli vahendustegevus.
Töötasusid ega dividende 2012 aastal ei arvestatud.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Aruandeperiood 01.01.2012 - 31.12.2012

Aruanne on esitatud täiseurodes täpsusastmes.

Majandustehingud on kirjedatud soetusmaksumuse printsiibi kohaselt, nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamisaruanne on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõuded teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	15 138	11 848
Arvelduskontod	874	1 459
Kokku raha	16 012	13 307

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	4 000	4 000		
Ostjatelt laekumata arved	4 000	4 000		
Muud nõuded	25 000	25 000		
Laenuõuded	25 000	25 000		
Kokku nõuded ja ettemaksed	29 000	29 000		

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Erafirma	25 000	25 000			2%	EUR	31.12.2013
Lühiajalised laenud kokku	25 000	25 000					
Laenukohustused kokku	25 000	25 000					

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	162	162		
Kokku võlad ja ettemaksed	162	162		

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	7 225	12 209
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	7 225	12 209
Kokku müügitulu	7 225	12 209
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvaraalne tegevus	7 225	12 209
Kokku müügitulu	7 225	12 209

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	0	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2013

M.V. Kinnisvara OÜ (registrikood: 11982650) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN VIIASK	Juhatuse liige	01.07.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 751
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 543
Kokku	17 294

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	7225	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Martin Viiask	38304270239		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55544446
E-posti aadress	martin@mvkinnisvara.ee