

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: M.V. Kinnisvara OÜ

registrikood: 11982650

tänava/talu nimi, Pepleri 21-12

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 51003

telefon: +372 55544446

e-posti aadress: martin@mvkinnisvara.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Muud nõuded	9
Lisa 5 Osakapital	9
Lisa 6 Müügitulu	10

Tegevusaruanne

2013. aasta majandustegevuseks oli kinniasvaraga seonduv vahendustegevus

Töötasu ega dividende 2013.aastal ei arvestatud. Juhatuse liikme tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	8 904	16 012	2
Nõuded ja ettemaksed	25 000	29 000	3,4
Kokku käibevara	33 904	45 012	
Kokku varad	33 904	45 012	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	25 000	
Võlad ja ettemaksed	0	162	
Kokku lühiajalised kohustused	0	25 162	
Kokku kohustused	0	25 162	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	5
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 294	10 751	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 054	6 543	
Kokku omakapital	33 904	19 850	
Kokku kohustused ja omakapital	33 904	45 012	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	15 790	7 225	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-579	-932	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 632	0	
Kokku ärikasum (-kahjum)	11 579	6 293	
Muud finantstulud ja -kulud	2 475	250	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	14 054	6 543	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 054	6 543	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	11 579	6 293	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 000	-4 000	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-162	162	
Makstud intressid	-3 525	0	
Kokku rahavood äritegevusest	11 892	2 455	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	0	-25 000	
Laekunud intressid	6 000	1 000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	6 000	-24 000	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	25 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-25 000	0	
Makstud intressid	0	-750	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-25 000	24 250	
Kokku rahavood	-7 108	2 705	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 012	13 307	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-7 108	2 705	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 904	16 012	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	10 751	13 307
Aruandeaasta kasum (kahjum)		6 543	6 543
31.12.2012	2 556	17 294	19 850
Aruandeaasta kasum (kahjum)		14 054	14 054
31.12.2013	2 556	31 348	33 904

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ettevõtte 2013 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Juhendite muudatuste rakendamine ei põhjustanud olulisi muudatusi olemasolevates arvestuspõhimõtetes ning ei mõjutanud ettevõtte majandustulemust.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõuded teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	8 904	16 012

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	25 000	25 000		
Laenunõuded	25 000	25 000		
Kokku nõuded ja ettemaksed	25 000	25 000		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	4 000	4 000		
Ostjatelt laekumata arved	4 000	4 000		
Muud nõuded	25 000	25 000		
Laenunõuded	25 000	25 000		
Kokku nõuded ja ettemaksed	29 000	29 000		

Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	25 000	25 000					
Eraisik	25 000	25 000			2,5	EUR	31.01.2014
Kokku muud nõuded	25 000	25 000					

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	25 000	25 000					
Eraisik	25 000	25 000			2,5	EUR	31.01.2014
Kokku muud nõuded	25 000	25 000					

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	15 790	7 225
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	15 790	7 225
Kokku müügitulu	15 790	7 225
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvaraalne tegevus	15 790	7 225
Kokku müügitulu	15 790	7 225

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.04.2014

M.V. Kinnisvara OÜ (registrikood: 11982650) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN VIIASK	Juhatuse liige	11.04.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 294
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 054
Kokku	31 348
Jaotamine	
Kokku	31 348

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	15790	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Martin Viiask	38304270239		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55544446
E-posti aadress	martin@mvkinnisvara.ee