

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: M.V. Kinnisvara OÜ

registrikood: 11982650

tänavatänu nimi, Männikabi tn 1

maja ja korteri number:

alevik: Ülenurme alevik

vald: Ülenurme vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51003

telefon: +372 55544446

e-posti aadress: viisk6@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	9
Lisa 6 Muud nõuded	10
Lisa 7 Laenukohustused	10
Lisa 8 Osakapital	10
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Muud äritulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

2015. aasta majandustegevuseks oli kinniasvaraga seonduv vahendustegevus

2015. aastal arvestati töötasu 5 959 eurot. Juhatuse liikme tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	33 688	5 054	2
Nõuded ja ettemaksed	188 920	51 667	3
Varud	160 000	0	
Kokku käibevara	382 608	56 721	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 278	1 278	5
Materiaalne põhivara	0	134 000	
Kokku põhivara	1 278	135 278	
Kokku varad	383 886	191 999	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	34 650	56 000	7
Võlad ja ettemaksed	909	587	
Kokku lühiajalised kohustused	35 559	56 587	
Kokku kohustused	35 559	56 587	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	132 856	31 348	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	212 915	101 508	
Kokku omakapital	348 327	135 412	
Kokku kohustused ja omakapital	383 886	191 999	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	457 910	35 276	9
Muud äritulud	62 103	102 265	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-293 167	-4 137	
Mitmesugused tegevuskulud	-11 677	-32 510	
Tööjõukulud	-7 973	0	11
Muud ärikulud	-29	0	
Kokku ärikasum (-kahjum)	207 167	100 894	
Intressikulud	-8 673	0	
Muud finantstulud ja -kulud	14 421	614	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	212 915	101 508	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	212 915	101 508	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	207 167	100 894
Korrigeerimised		
Kasum (kahjum) põhivara müügist	134 000	0
Kokku korrigeerimised	134 000	0
Varude muutus	-160 000	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	322	587
Makstud intressid	-8 673	0
Kokku rahavood äritegevusest	172 816	101 481
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-182 000
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	48 000
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	0	-1 278
Antud laenud	-266 833	-93 917
Antud laenude tagasimaksed	129 580	67 250
Laekunud intressid	14 421	614
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-122 832	-161 331
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	116 200	56 000
Saadud laenude tagasimaksed	-137 550	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-21 350	56 000
Kokku rahavood	28 634	-3 850
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 054	8 904
Raha ja raha ekvivalentide muutus	28 634	-3 850
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	33 688	5 054

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	31 348	33 904
Aruandeaasta kasum (kahjum)		101 508	101 508
31.12.2014	2 556	132 856	135 412
Aruandeaasta kasum (kahjum)		212 915	212 915
31.12.2015	2 556	345 771	348 327

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ettevõtte 2015 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Juhendite muudatuste rakendamine ei põhjutanud olulisi muudatusi olemasolevates arvestuspõhimõtetes ning ei mõjutanud ettevõtte majandustulemust.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõuded teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku raha	33 688	5 054

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Muud nõuded	188 920	188 920
Laenunõuded	188 920	188 920
Kokku nõuded ja ettemaksed	188 920	188 920
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Muud nõuded	51 667	51 667
Laenunõuded	51 667	51 667
Kokku nõuded ja ettemaksed	51 667	51 667

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	164	0	587
Üksikisiku tulumaks	197		
Sotsiaalmaks	492		
Kohustuslik kogumispension	20		
Töötuskindlustusmaksed	36		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	909		587

Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	1 278	1 278
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 278	1 278

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Laenunõuded	188 920	188 920		
Erafirmad	188 920	188 920	eur	31.12.2016
Kokku muud nõuded	188 920	188 920		

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Laenunõuded	51 667	51 667		
Erafirmad	51 667	51 667	EUR	31.12.2015
Kokku muud nõuded	51 667	51 667		

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Erafirma	34 650	34 650			eur	31.12.2016
Lühiajalised laenud kokku	34 650	34 650				
Laenukohustused kokku	34 650	34 650				

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Erafirmad	56 000	56 000			EUR	31.12.2015
Lühiajalised laenud kokku	56 000	56 000				
Laenukohustused kokku	56 000	56 000				

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	457 910	35 276
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	457 910	35 276
Kokku müügitulu	457 910	35 276
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvaraala tegevus	457 910	35 276
Kokku müügitulu	457 910	35 276

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2015	2014
Kasum materiaalse põhivara müügist	0	7 000
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	62 103	94 000
Muud	0	1 265
Kokku muud äritulud	62 103	102 265

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	5 959	0
Sotsiaalmaksud	1 966	0
Pensionikulu	48	0
Kokku tööjõukulud	7 973	0
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.02.2016

M.V. Kinnisvara OÜ (registrikood: 11982650) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN VIIASK	Juhatuse liige	15.02.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	132 856
Aruandeaasta kasum (kahjum)	212 915
Kokku	345 771
Jaotamine	
Kokku	345 771

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	132 856
Aruandeaasta kasum (kahjum)	212 915
Kokku	345 771
Jaotamine	
Kokku	345 771

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	457910	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Martin Viiask	38304270239		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55544446
E-posti aadress	viisk6@gmail.com