

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Amare Company OÜ

registrikood: 11982584

tänavanimi, maja ja korteri number: Linnamäe tee 2-53

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 13912

telefon: +372 555533690

e-posti aadress: andreiei@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Varud	9
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Amare Company OÜ on asutatud 24.augustil 2010. aastal. 2014. aastal ettevõtte alustas majandustegevust. Selleks oli tehtud investeeringud kinnisvarasse ning investeeringud kinnisvara väärtuse kasvuks. Investeeringute eesmärgiks on renditulu teenimine. Aruande perioodil müügitulu ei ole saadud.

Tulud, kulud ja kasum

Aruandeperioodil ei ole Amare Company OÜ müügitulu teeninud. 2015.aasta puhaskasum on 159 eurot.

Investeeringud

Aruandeperioodil osaühingul oli investeeringud kinnisvarasse summas 21 152 eurot. Amare Company OÜ ei tegelenud aruandeperioodil oluliste uurimis- ja arendustegevuse projektidega

Personal

2015. aastal Amare Company OÜ-l ei töötanud ühtegi töötajat. Osaühingu juhatus on üheliikmeline. Ettevõtte juhatus tegutses tasuta.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Aruande aastal ettevõtte tegi põhilisi kinnisvara investeeringuid, sh ka kinnisvara remonti. Järgmisel majandusaastal osaühingu juhatus planeerib teha esimesed sammud, et otsida uut kliente ning saada kasumit oma põhilisest majandustegevusest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	746	1 004	
Varud	2 556	2 556	2
Kokku käibevara	3 302	3 560	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	76 613	55 461	3
Kokku põhivara	76 613	55 461	
Kokku varad	79 915	59 021	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	76 560	57 310	
Võlad ja ettemaksed	1 623	138	4
Kokku lühiajalised kohustused	78 183	57 448	
Kokku kohustused	78 183	57 448	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-983	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	159	-983	
Kokku omakapital	1 732	1 573	
Kokku kohustused ja omakapital	79 915	59 021	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Muud äritulud	300	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-588
Mitmesugused tegevuskulud	-103	-338
Muud ärikulud	-38	-57
Kokku ärikasum (-kahjum)	159	-983
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	159	-983
Aruandeaasta kasum (kahjum)	159	-983

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	159	-983
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	-300	0
Kokku korrigeerimised	-300	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 785	138
Kokku rahavood äritegevusest	1 644	-845
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-21 152	-55 461
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-21 152	-55 461
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	19 250	50 760
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	19 250	50 760
Kokku rahavood	-258	-5 546
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 004	6 550
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-258	-5 546
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	746	1 004

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	0	2 556
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-983	-983
31.12.2014	2 556	-983	1 573
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	159	159
31.12.2015	2 556	-824	1 732

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Amare Company OÜ 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandusaasta algas 01.jaanuaril 2015.a. ja lõppes 31.detsembril 2015.a. Käesolev majandusaasta koosneb 12 kuust. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Lisa 2 Varud

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tooraine ja materjal	2 556	2 556
Kokku varud	2 556	2 556

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2013		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	49 000	49 000
Muud muutused	6 461	6 461
31.12.2014		
Soetusmaksumus	55 461	55 461
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	55 461	55 461
Muud muutused	21 152	21 152
31.12.2015		
Soetusmaksumus	76 613	76 613
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	76 613	76 613

	2015	2014
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	21 152	6 461

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	298	298
Muud võlad	1 325	1 325
Muud viitvõlad	1 325	1 325
Kokku võlad ja ettemaksed	1 623	1 623
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	138	138
Kokku võlad ja ettemaksed	138	138

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Raamatupidamiskohustustlase tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2016

Amare Company OÜ (registrikood: 11982584) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDREI EIDEL	Juhatuse liige	28.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-983
Aruandeaasta kasum (kahjum)	159
Kokku	-824

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jelena Eidel	46909230327	Lasnamäe linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 555533690
E-posti aadress	andreiei@hotmail.ee