

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Jaroma Grupp OÜ

registrikood: 11982360

tänavanimi: Mündi 12a-12

maja number:

linn: Paide linn

maakond: Järva maakond

postisihthumber: 72717

telefon: +372 5118348

e-posti aadress: janekjoesaar@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 8 Osakapital	12
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Tulumaks	13
Lisa 14 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Jaroma Grupp OÜ asutati 24.augustil 2010.aastal ainuosaniku Janek Jõesaar poolt.

Osaühingu põhitegevusala on kinnivarabüroode tegevus ehk teenuste osutamine.

Teenused mida 2015.aastal osutati, olid portfellihalduri teenus (kinnisvaraportfell, metsaportfell), kinnisvara vahendusteenus, metsakinnistute hindamisteenus ning metsakinnistute järelvalve.

Jaroma Grupp OÜ peamiseks tööpiirkonnaks eelmisel majandusaastal oli Järvamaa, Harjumaa, Virumaa ja Jõgevamaa. Teenuste osutamise osas oli 2015.aastal põhirõhk portfellihaldamis teenusel ning kinnisvaravahendusel. Teenuste osutamise osas ei ole 2016 aastal võrreldes 2015 aastaga plaanis suuri muudatusi teha.

Investeeringuid põhivarasse 2015.aastal ei tehtud.

Jaroma Grupp OÜ-s oli eelmisel majandusaastal üks palgatööline. Käesoleval majandusaastal ei ole plaanis töötajate arvu suurendada.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7 470	11 657	2
Nõuded ja ettemaksed	3 441	3 346	3
Kokku käibevara	10 911	15 003	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	905	1 135	5
Kokku põhivara	905	1 135	
Kokku varad	11 816	16 138	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	5 442	6 656	6
Kokku lühiajalised kohustused	5 442	6 656	
Kokku kohustused	5 442	6 656	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 926	3 599	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 892	3 327	
Kokku omakapital	6 374	9 482	
Kokku kohustused ja omakapital	11 816	16 138	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	38 212	35 390	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 790	-2 773	10
Mitmesugused tegevuskulud	-8 124	-3 095	11
Tööjõukulud	-22 927	-23 767	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-229	-300	
Muud ärikulud	0	-1	
Kokku ärikasum (-kahjum)	3 142	5 454	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 142	5 454	
Tulumaks	-1 250	-2 127	13
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 892	3 327	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	3 142	5 454	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	229	300	
Kokku korrigeerimised	229	300	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-95	-862	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-525	-702	6
Makstud ettevõtte tulumaks	-1 938	-1 063	13
Kokku rahavood äritegevusest	813	3 127	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-5 000	-8 000	13
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 000	-8 000	
Kokku rahavood	-4 187	-4 873	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 657	16 530	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 187	-4 873	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 470	11 657	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	11 599	14 155
Aruandeaasta kasum (kahjum)		3 327	3 327
Makstud dividendid		-8 000	-8 000
31.12.2014	2 556	6 926	9 482
Aruandeaasta kasum (kahjum)		1 892	1 892
Makstud dividendid		-5 000	-5 000
31.12.2015	2 556	3 818	6 374

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS-i standarditele kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 esitatud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EUR-ides.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtete ja/või info esitusviisi muutmisel avalikustatakse:

- muudatuse kirjeldus ja põhjendus
- mõju bilansi- ja kasumiaruande kirjetele
- olukorra põhjendus ning kirjeldus uue meetodi rakendamise viisi ja kuupäeva kohta, kui muudatust ei ole tagasiulatuvalt kajastatud, sest selle mõju eelmistele perioodidele ei olnud võimalik usaldusväärselt määrata.

Raha

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Raha ekvivalentideks peetakse lühiajalisi kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (nt lühiajalised deposiidid ja osalused rahaturufondides, mis investeerivad raha ja raha ekvivalendi mõistega kooskõlas olevatesse instrumentidesse).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansi- kirjel "Ebatõenäoliselt laekuvad summad".

Nõuete puhul, mis ei ole isikupäraselt olulised ja mille kohta pole teavet nende väärtuse langemisest, kasutatakse ligikaudse hindamise meetodit.

Allahinnatud nõuete summa kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruande kirjel "Mitmesugused tegevuskulud" (skeemi 1 korral).

Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuldesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse need algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõuded kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarade kasulik eluiga on rohkem kui aasta ja maksumus alates 400 EUR-i. Varad, mille kasulik eluiga on rohkem kui aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 400 EUR-i, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse.

Kuldesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ja määratakse iga komponendi amortisatsiooninorm, lähtudes selle kasulikust elueast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 400**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5
Arvutitehnika	5

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, laenud, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis hõlmab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on enamasti võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumust arvestatakse sisemise intressimäära meetodil.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui on täidetud kõik järgnevad tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga, ning puudub kontroll kauba või toote üle
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Vara kasutada andmisest saadav tulu intresside, litsentsitasude ja dividendidena kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Dividendide tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel.

Dividendide tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodil, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulevase dividendi tulumaksu eraldist ei moodustata enne dividendide väljakuulutamist, kuid info selle kohta avalikustatakse lisades.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus kinnitab bilansipäeva asjaolusid. Sellise sündmuse mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ega kasumiaruandes. Kui mõju on oluline, avaldatakse info selle kohta lisades.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest. Sellise sündmuse mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ega kasumiaruandes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Sularaha kassas	1 102	1 124
Arvelduskonto	6 368	10 533
Kokku raha	7 470	11 657

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 384	3 384
Muud nõuded	57	57
Viitlaekumised	57	57
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 441	3 441
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 280	3 280
Ostjatelt laekumata arved	3 280	3 280
Muud nõuded	66	66
Viitlaekumised	66	66
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 346	3 346

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	375	1 063
Käibemaks	492	460
Üksikisiku tulumaks	344	441
Sotsiaalmaks	707	846
Kohustuslik kogumispension	64	77
Töötuskindlustusmaksed	51	70
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 033	2 957

Töötasudelt kinnipeetud ja arvestatud maksud summas 661 EUR kuuluvad deklareerimisele jaanuar 2016. Summas 880 EUR kinnipeetud ja arvestatud maksud kuuluvad deklareerimisele veebruar 2016.

Töötasudelt kinnipeetud ja arvestatud maksud summas 1 873 EUR kuuluvad deklareerimisele jaanuar 2015. Summas 624 EUR kinnipeetud ja arvestatud maksud kuuluvad deklareerimisele veebruar 2015.

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2013					
Soetusmaksumus	1 147	1 025	2 172	490	2 662
Akumuleeritud kulum	-1 077	-93	-1 170	-57	-1 227
Jääkmaksumus	70	932	1 002	433	1 435
Amortisatsioonikulu	-70	-206	-276	-24	-300
31.12.2014					
Soetusmaksumus	1 147	1 025	2 172	490	2 662
Akumuleeritud kulum	-1 147	-299	-1 446	-81	-1 527
Jääkmaksumus	0	726	726	409	1 135
Amortisatsioonikulu		-206	-206	-24	-230
31.12.2015					
Soetusmaksumus	1 147	1 025	2 172	490	2 662
Akumuleeritud kulum	-1 147	-505	-1 652	-105	-1 757
Jääkmaksumus	0	520	520	385	905

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	21	21	
Võlad töövõtjatele	3 388	3 388	7
Maksuvõlad	2 033	2 033	4
Kokku võlad ja ettemaksed	5 442	5 442	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	161	161	
Võlad töövõtjatele	3 538	3 538	7
Maksuvõlad	2 957	2 957	4
Kokku võlad ja ettemaksed	6 656	6 656	

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Töötasude kohustus	750	900
Puhkusetasude kohustus	2 638	2 638
Kokku võlad töövõtjatele	3 388	3 538

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31.12.2015 moodustas 3 818 eurot. Pärast bilansipäeva on 2016. aastal sellest omanikele võimalik välja maksta netodividendina 3 054 eurot ning tasuda dividendide väljamaksmisega kaasnev tulumaksukohustus 764 euri.

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	38 212	35 390
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	38 212	35 390
Kokku müügitulu	38 212	35 390
Müügitulu tegevusalade lõikes		
68311 Kinnisvarabüroode tegevus	34 166	29 579
02401 Metsamajandust abistavad tegevused	4 046	0
81301 Maastiku hooldus ja korrashoid	0	5 811
Kokku müügitulu	38 212	35 390

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2015	2014
Energia	-2 421	-1 117
Kütus	-2 421	-1 117
Üür ja rent	-751	-787
Tööriided, töövahendid	-257	-679
Telefoniteenus	-243	-190
Tarkvara	-22	0
Koolitus	-96	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 790	-2 773

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2015	2014
Mitmesugused bürookulud	-599	-728
Lähetuskulud	-1 899	-1 668
Sõiduauto kulud	-4 746	-45
Ostetud teenused	-545	-545
Muud kulud	-335	-109
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-8 124	-3 095

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	-17 135	-17 741
Sotsiaalmaksud	-5 792	-6 026
Kokku tööjõukulud	-22 927	-23 767
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 13 Tulumaks (eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2015			2014		
	Maksustatav summa	Tulumaks	Edasilükatud tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks	Edasilükatud tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	5 000	1 938	375	8 000	2 127	1 063
Eesti	5 000	1 938	375	8 000	2 127	1 063
Kokku	5 000	1 938	375	8 000	2 127	1 063

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	17 135	17 741

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.04.2016

Jaroma Grupp OÜ (registrikood: 11982360) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANEK JÕESAAR	Juhatuse liige	26.04.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 926
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 892
Kokku	3 818
Jaotamine	
Dividendideks	3 000
Kokku	3 000

Ettepanek määrata eelmiste perioodide jaotamata kasumist ning 2015 majandusaasta kasumist dividendideks 3000.- (kolm tuhat) eurot.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 926
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 892
Kokku	3 818
Jaotamine	
Dividendideks	3 000
Kokku	3 000

Eelmiste perioodide jaotamata kasumist ning 2015 majandusaasta kasumist määrata dividendideks 3000.- (kolm tuhat) eurot.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	34166	89.41%	Jah
Metsamajandust abistavad tegevused	02401	4046	10.59%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Janek Jõesaar	37204082713		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5118348
E-posti aadress	janekjoesaar@gmail.com