

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Jaroma Grupp OÜ

registrikood: 11982360

tänavanimi: Mündi tn 12-12

maja ja korteri number:

linn: Paide linn

vald: Paide linn

maakond: Järva maakond

postisihthumber: 72717

telefon: +372 5118348

e-posti aadress: janekjoesaar@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 8 Osakapital	10
Lisa 9 Müügitulu	10
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 12 Tööjõukulud	11
Lisa 13 Tulumaks	11
Lisa 14 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Jaroma Grupp OÜ asutati 24.augustil 2010.aastal ainuosanik Janek Jõesaar poolt.

Osaühingu põhitegevusalad on metsamajandamist abistavad tegevused ja kinnivarabüroode tegevus.

Teenused mida 2016.aastal osutati, olid portfelliholduri teenus (metsaportfell, kinnisvaraportfell), kinnisvara vahendusteenus, kinnistute hindamisteenus ning metsakinnistute järelvalve.

Jaroma Grupp OÜ peamiseks tööpiirkonnaks eelmisel majandusaastal oli Järvamaa, Harjumaa, Virumaa ja Jõgevamaa. Teenuste osutamise osas oli 2017.aastal põhirõhk portfelliholdamis teenusel ning kinnisvara vahendusteenusel. Teenuste osutamise osas ei ole käesoleval aastal võrreldes 2017 aastaga plaanis suuri muudatusi teha.

Investeeringuid põhivarasse 2017.aastal ei tehtud.

Jaroma Grupp OÜ-s oli eelmisel majandusaastal üks palgatööline. Käesoleval majandusaastal ei ole plaanis töötajate arvu suurendada.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 594	9 055	2
Nõuded ja ettemaksed	3 891	4 090	3
Kokku käibevarad	11 485	13 145	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	447	676	5
Kokku põhivarad	447	676	
Kokku varad	11 932	13 821	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 143	5 693	6
Kokku lühiajalised kohustised	4 143	5 693	
Kokku kohustised	4 143	5 693	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 572	819	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 661	4 753	
Kokku omakapital	7 789	8 128	
Kokku kohustised ja omakapital	11 932	13 821	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	45 653	43 655	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 947	-4 179	10
Mitmesugused tegevuskulud	-13 901	-10 908	11
Tööjõukulud	-21 915	-22 836	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-229	-229	
Ärikasum (kahjum)	4 661	5 503	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 661	5 503	
Tulumaks	-1 000	-750	13
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 661	4 753	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS-i standarditele kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 esitatud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EUR-ides.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtete ja/või info esitusviisi muutmisel avalikustatakse:

- muudatuse kirjeldus ja põhjendus
- mõju bilansi- ja kasumiaruande kirjetele
- olukorra põhjendus ning kirjeldus uue meetodi rakendamise viisi ja kuupäeva kohta, kui muudatust ei ole tagasiulatuvalt kajastatud, sest selle mõju eelmistele perioodidele ei olnud võimalik usaldusväärselt määrata.

Raha

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Raha ekvivalentideks peetakse lühiajalisi kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (nt lühiajalised deposiidid ja osalused rahaturufondides, mis investeerivad raha ja raha ekvivalendi mõistega kooskõlas olevatesse instrumentidesse).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansi- kirjel "Ebatõenäoliselt laekuvad summad".

Nõuete puhul, mis ei ole isikupäraselt olulised ja mille kohta pole teavet nende väärtuse langemisest, kasutatakse ligikaudse hindamise meetodit.

Allahinnatud nõuete summa kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruande kirjel "Mitmesugused tegevuskulud" (skeemi 1 korral).

Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuldesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse need algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõuded kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade kasulik eluiga on rohkem kui aasta ja maksumus alates 400 EUR-i. Varad, mille kasulik eluiga on rohkem kui aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 400 EUR-i, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse.

Kuldesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ja määratakse iga komponendi amortisatsiooninorm, lähtudes selle kasulikust elueast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 400**Finantskohustised**

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, laenud, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis hõlmab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on enamasti võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumust arvestatakse sisemise intressimäära meetodil.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui on täidetud kõik järgnevad tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga, ning puudub kontroll kauba või toote üle
- tulu müügitestingu saab usaldusväärselt mõõta
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Vara kasutada andmisest saadav tulu intresside, litsentsitasude ja dividendidena kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Dividendide tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel.

Dividendide tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodil, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulevase dividendi tulumaksu eraldist ei moodustata enne dividendide väljakuulutamist, kuid info selle kohta avalikustatakse lisades.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus kinnitab bilansipäeva asjaolusid. Sellise sündmuse mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ega kasumiaruandes. Kui mõju on oluline, avaldatakse info selle kohta lisades.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest. Sellise sündmuse mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ega kasumiaruandes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Sularaha kassas	1 085	1 102
Arvelduskonto	6 509	7 953
Kokku raha	7 594	9 055

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 891	3 891
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 891	3 891
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 090	4 090
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 090	4 090

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	325	0
Käibemaks	567	636
Üksikisiku tulumaks	617	612
Sotsiaalmaks	1 125	1 180
Kohustuslik kogumispension	86	107
Töötuskindlustusmaksed	82	86
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 802	2 621

Töötasudelt kinnipeetud ja arvestatud maksud summas 1 108 EUR kuuluvad deklareerimisele jaanuar 2017. Summas 878 EUR kinnipeetud ja arvestatud maksud kuuluvad deklareerimisele veebruar 2017.

Töötasudelt kinnipeetud ja arvestatud maksud summas 1 316 EUR kuuluvad deklareerimisele jaanuar 2018. Summas 919 EUR kinnipeetud ja arvestatud maksud kuuluvad deklareerimisele veebruar 2018.

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2015					
Soetusmaksumus	1 147	1 025	2 172	490	2 662
Akumuleeritud kulum	-1 147	-505	-1 652	-105	-1 757
Jääkmaksumus	0	520	520	385	905
Amortisatsioonikulu		-205	-205	-24	-229
31.12.2016					
Soetusmaksumus	1 147	1 025	2 172	490	2 662
Akumuleeritud kulum	-1 147	-710	-1 857	-129	-1 986
Jääkmaksumus	0	315	315	361	676
Amortisatsioonikulu		-205	-205	-24	-229
31.12.2017					
Soetusmaksumus	1 147	1 025	2 172	490	2 662
Akumuleeritud kulum	-1 147	-915	-2 062	-153	-2 215
Jääkmaksumus	0	110	110	337	447

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	91	91
Võlad töövõtjatele	1 250	1 250
Maksuvõlad	2 802	2 802
Kokku võlad ja ettemaksed	4 143	4 143
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	85	85
Võlad töövõtjatele	2 987	2 987
Maksuvõlad	2 621	2 621
Kokku võlad ja ettemaksed	5 693	5 693

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Töötasude kohustis	1 250	1 250
Puhkusetasude kohustis	0	1 737
Kokku võlad töövõtjatele	1 250	2 987

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	45 653	43 655
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	45 653	43 655
Kokku müügitulu	45 653	43 655
Müügitulu tegevusalade lõikes		
68311 Kinnisvarabüroode tegevus	10 802	8 131
02401 Metsamajandust abistavad tegevused	34 851	35 524
Kokku müügitulu	45 653	43 655

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Energia	-2 925	-2 400
Kütus	-2 925	-2 400
Üür ja rent	-980	-771
Tööriided, töövahendid	-686	-753
Telefoniteenus	-287	-255
Muud	-69	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 947	-4 179

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Mitmesugused bürookulud	-571	-674
Lähetuskulud	-4 230	-3 344
Sõiduauto kulud	-8 131	-5 462
Ostetud teenused	-566	-545
Muud kulud	-403	-283
Reklaam	0	-600
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-13 901	-10 908

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	-16 379	-17 067
Sotsiaalmaksud	-5 536	-5 769
Kokku tööjõukulud	-21 915	-22 836
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 13 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2017			2016		
	Maksustatav summa	Tulumaks	Edasilükatud tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks	Edasilükatud tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	4 000	1 000	0	3 000	1 125	0
Kokku	4 000	1 000	0	3 000	1 125	0

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

Ostud ja müügid

	2016
	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	600

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	16 379	17 067

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.04.2018

Jaroma Grupp OÜ (registrikood: 11982360) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANEK JÕESAAR	Juhatuse liige	03.04.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 572
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 661
Kokku	5 233
Jaotamine	
Dividendideks	4 000
Kokku	4 000

Ettepanek määrata eelmiste perioodide jaotamata kasumist ja 2017 majandusaasta kasumist dividendideks 4000.- (neli tuhat) eurot.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 572
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 661
Kokku	5 233
Jaotamine	
Dividendideks	4 000
Kokku	4 000

Eelmiste perioodide jaotamata kasumist ja 2017 majandusaasta kasumist määrata dividendideks 4000.- (neli tuhat) eurot.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsamajandust abistavad tegevused	02401	34851	76.34%	Jah
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	10802	23.66%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Janek Jõesaar	37204082713		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5118348
E-posti aadress	janekjoesaar@gmail.com