

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** Pizzakiosk OÜ

**registrikood:** 11982101

**postiaadress:** Järva maakond, Paide linn, Paide linn,  
Pärnuvälja tn 2

**postisihthnumber:** 72720

**e-posti aadress:** info@pizzakiosk.ee

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Bilanss                                     | 4  |
| Kasumiaruanne                               | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed                 | 8  |
| Lisa 3 Varud                                | 8  |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 9  |
| Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad     | 9  |
| Lisa 6 Laenunõuded                          | 10 |
| Lisa 7 Materiaalsed põhivarad               | 11 |
| Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad             | 12 |
| Lisa 9 Laenukohustised                      | 13 |
| Lisa 10 Võlad ja ettemaksed                 | 14 |
| Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad   | 14 |
| Lisa 12 Osakapital                          | 14 |
| Lisa 13 Müügitulu                           | 15 |
| Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 15 |
| Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud           | 16 |
| Lisa 16 Tööjõukulud                         | 16 |
| Lisa 17 Seotud osapooled                    | 16 |
| Aruande allkirjad                           | 19 |

## Tegevusaruanne

Pizzakiosk OÜ on 2010. aastal erakapitalil asutatud ettevõtte, mille põhilised tegevusalad on frantsiisitegevus ja hulgikaubandus. Pizzakiosk frantsiisiketil oli 2022. aasta lõpu seisuga 30 müügikohta. Pizzakiosk OÜ kontor, õppeklass ja väikeladu asuvad Paide linnas (Järvamaa). Aastal 2023 vahetus ettevõtte omanik, kes jätkavad uute lepingupartnerite otsimist ning ettevõtte arendamist.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023     | 31.12.2022     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 42 498         | 9 174          |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 91 620         | 120 725        | 2       |
| Varud                                        | 156 136        | 137 438        | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>290 254</b> | <b>267 337</b> |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 2 500          | 2 500          | 5       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 96 330         | 40 200         | 2       |
| Materiaalsed põhivarad                       | 35 863         | 58 086         | 7       |
| Immateriaalsed põhivarad                     | 100 097        | 113 158        | 8       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>234 790</b> | <b>213 944</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>525 044</b> | <b>481 281</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 5 192          | 102 770        | 9       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 179 043        | 237 946        | 10      |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>184 235</b> | <b>340 716</b> |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 12 967         | 10 497         | 9       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>12 967</b>  | <b>10 497</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>197 202</b> | <b>351 213</b> |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556          | 12      |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 178 659        | 142 433        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 146 627        | -14 921        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>327 842</b> | <b>130 068</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>525 044</b> | <b>481 281</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2023           | 2022           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 2 027 323      | 1 662 241      | 13      |
| Muud äritulud                               | 1 423          | 1              |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -1 538 460     | -1 224 028     | 14      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -200 840       | -238 119       | 15      |
| Tööjõukulud                                 | -94 345        | -178 801       | 16      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -23 279        | -24 180        | 7;8     |
| Muud ärikulud                               | -20 559        | -6 682         |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>151 263</b> | <b>-9 568</b>  |         |
| Intressikulud                               | -5 963         | -7 114         |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 1 327          | 1 761          |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>146 627</b> | <b>-14 921</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>146 627</b> | <b>-14 921</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Pizzakiosk OÜ 2023 väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Pizzakiosk OÜ kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

### Raha

Raha ja rahalähendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustised hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustisi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (nt ettemaksed, soetusmaksumuse meetodil kajastatavad varud, materiaalne ja immateriaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud keskpanga valuutakursi alusel.

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Vastavalt RPS § 29 lg 4 erandile rida-realt konsolideerimist ei ole teostatud ning tütarettvõtte on kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (minuss allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvus summas.

### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Neto realiseerimisväärtus on toote hinnanguline müügihind tavapärase äritegevuse käigus, millest on maha arvatud hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikkusest elueast.

Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt. Igal bilansipäeval hinnatakse vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500 EUR

### Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

#### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, kui ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva või kui laenuandjal oli õigus bilansipäeval finantskohustis tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

#### Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

#### Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Eestis kehtib välja makstud netodividendidele maksumäär 20/80. Dividendide väljamaksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse perioodi kuluna dividendide väljakuulutamisel. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäär 14/86. Seda soodsamat maksumäärat saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja on makstud.

Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

#### Seotud osapooled

Ettevõtte seotud osapooled on:

- a) omanikud;
- b) tütarettevõtted;
- c) tegev- ja kõrgem juhtkond;
- d) eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2023     | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|------------------------------------|----------------|----------------------------------|---------------------|---------|
|                                    |                | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Nõuded ostjate vastu               | 75 793         | 75 793                           | 0                   |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 289            | 289                              | 0                   | 4       |
| Laenunõuded                        | 75 179         | 500                              | 74 679              | 6       |
| Muud nõuded                        | 3 776          | 3 776                            | 0                   |         |
| Intressinõuded                     | 3 218          | 3 218                            | 0                   |         |
| Viitlaekumised                     | 558            | 558                              |                     |         |
| Ettemaksed                         | 32 913         | 11 262                           | 21 651              |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 27 270         | 5 619                            | 21 651              |         |
| Muud makstud ettemaksed            | 5 643          | 5 643                            | 0                   |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>187 950</b> | <b>91 620</b>                    | <b>96 330</b>       |         |

  

|                                    | 31.12.2022     | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|------------------------------------|----------------|----------------------------------|---------------------|---------|
|                                    |                | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Nõuded ostjate vastu               | 50 917         | 50 917                           | 0                   |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 50 917         | 50 917                           | 0                   |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 545            | 545                              | 0                   | 4       |
| Laenunõuded                        | 94 300         | 54 100                           | 40 200              | 6       |
| Muud nõuded                        | 4 951          | 4 951                            | 0                   |         |
| Intressinõuded                     | 4 951          | 4 951                            | 0                   |         |
| Ettemaksed                         | 10 212         | 10 212                           | 0                   |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 4 569          | 4 569                            |                     |         |
| Muud makstud ettemaksed            | 5 643          | 5 643                            | 0                   |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>160 925</b> | <b>120 725</b>                   | <b>40 200</b>       |         |

## Lisa 3 Varud

(eurodes)

|                        | 31.12.2023     | 31.12.2022     |
|------------------------|----------------|----------------|
| Müügiks ostetud kaubad | 156 136        | 137 438        |
| <b>Kokku varud</b>     | <b>156 136</b> | <b>137 438</b> |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2023 |              | 31.12.2022 |              |
|-----------------------------------------------|------------|--------------|------------|--------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg    | Ettemaks   | Maksuvõlg    |
| Käibemaks                                     | 288        | 5 324        | 0          | 2 999        |
| Üksikisiku tulumaks                           | 0          | 807          | 0          | 2 305        |
| Erisoodustuse tulumaks                        | 0          | 1 042        | 0          | 0            |
| Sotsiaalmaks                                  | 0          | 1 927        | 0          | 3 945        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 0          | 53           | 0          | 127          |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 0          | 128          | 0          | 215          |
| Ettemaksukonto jääk                           | 1          |              | 545        |              |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>289</b> | <b>9 281</b> | <b>545</b> | <b>9 591</b> |

Vaata lisa 2. Nõuded ja ettemaksed ja lisa 10. Võlad ja ettemaksed.

## Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon |                          |            |                |                  |            |
|--------------------------------------------------------|--------------------------|------------|----------------|------------------|------------|
| Tütarettevõtja registrikood                            | Tütarettevõtja nimetus   | Asukohamaa | Põhitegevusala | Osaluse määr (%) |            |
|                                                        |                          |            |                | 31.12.2022       | 31.12.2023 |
| 2639511-9                                              | Pizzakiosk Finland Oy Ab | Soome      | Pizzade müük   | 100              | 100        |

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:             |              |              |
|-----------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Tütarettevõtja nimetus                                                | 31.12.2022   | 31.12.2023   |
| Pizzakiosk Finland Oy Ab                                              | 2 500        | 2 500        |
| <b>Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus</b> | <b>2 500</b> | <b>2 500</b> |

## Lisa 6 Laenunõuded

(eurodes)

|                         | 31.12.2023    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|-------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|--------------|-------------|-------------|
|                         |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |              |             |             |
| Laen firmale            | 29 735        | 500                               | 29 235              | 2,3%         | EUR         |             |
| Laen firmale            | 39 884        | 0                                 | 39 884              | 0%           | EUR         | 2028        |
| Laen seotud osapooltele | 5 560         | 0                                 | 5 560               | 10,0%        | EUR         | 2028        |
| <b>Laenunõuded</b>      | <b>75 179</b> | <b>500</b>                        | <b>74 679</b>       |              |             |             |
|                         |               |                                   |                     |              |             |             |
|                         | 31.12.2022    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|                         |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |              |             |             |
| Laen firmale            | 40 200        | 0                                 | 40 200              | 2,3%         | EUR         | 2024        |
| Laen firmale            | 54 100        | 54 100                            | 0                   | 2,3%         | EUR         | 2023        |
| <b>Laenunõuded</b>      | <b>94 300</b> | <b>54 100</b>                     | <b>40 200</b>       | <b>2,3%</b>  | <b>EUR</b>  | <b>202</b>  |

## Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                          |          |                    |                            |                         |                    |                             | Kokku   |
|--------------------------|----------|--------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------|-----------------------------|---------|
|                          | Ehitised |                    |                            |                         | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad |         |
|                          |          | Transpordivahendid | Arvutid ja arvutisüsteemid | Muud masinad ja seadmed |                    |                             |         |
| 31.12.2021               |          |                    |                            |                         |                    |                             |         |
| Soetusmaksumus           | 0        | 15 417             | 11 075                     | 13 976                  | 40 468             | 37 967                      | 78 435  |
| Akumuleeritud kulum      | 0        | -4 817             | -7 219                     | -2 265                  | -14 301            | -8 060                      | -22 361 |
| Jääkmaksumus             | 0        | 10 600             | 3 856                      | 11 711                  | 26 167             | 29 907                      | 56 074  |
|                          |          |                    |                            |                         |                    |                             |         |
| Ostud ja parendused      | 4 800    | 0                  | 0                          | 0                       | 0                  | 8 270                       | 13 070  |
| Amortisatsioonikulu      | -60      | -2 145             | -1 858                     | -2 051                  | -6 054             | -4 944                      | -11 058 |
|                          |          |                    |                            |                         |                    |                             |         |
| 31.12.2022               |          |                    |                            |                         |                    |                             |         |
| Soetusmaksumus           | 4 800    | 15 417             | 8 043                      | 13 976                  | 37 436             | 46 237                      | 88 473  |
| Akumuleeritud kulum      | -60      | -6 962             | -6 045                     | -4 316                  | -17 323            | -13 004                     | -30 387 |
| Jääkmaksumus             | 4 740    | 8 455              | 1 998                      | 9 660                   | 20 113             | 33 233                      | 58 086  |
|                          |          |                    |                            |                         |                    |                             |         |
| Ostud ja parendused      | 0        | 0                  | 0                          | 2 047                   | 2 047              | 1 620                       | 3 667   |
| Muud ostud ja parendused |          | 0                  | 0                          | 2 047                   | 2 047              | 1 620                       | 3 667   |
| Amortisatsioonikulu      | -140     | -1 308             | -1 484                     | -2 111                  | -4 903             | -5 175                      | -10 218 |
| Müügid (jääkmaksumuses)  | -4 600   | 0                  | -19                        | 0                       | -19                | -4 536                      | -9 155  |
| Ümberliigitamised        | 0        | -6 517             | 0                          | 0                       | -6 517             | 0                           | -6 517  |
| Muud ümberliigitamised   | 0        | -6 517             | 0                          | 0                       | -6 517             | 0                           | -6 517  |
|                          |          |                    |                            |                         |                    |                             |         |
| 31.12.2023               |          |                    |                            |                         |                    |                             |         |
| Soetusmaksumus           | 0        | 1 375              | 7 585                      | 16 024                  | 24 984             | 41 608                      | 66 592  |
| Akumuleeritud kulum      | 0        | -745               | -7 090                     | -6 428                  | -14 263            | -16 466                     | -30 729 |
| Jääkmaksumus             | 0        | 630                | 495                        | 9 596                   | 10 721             | 25 142                      | 35 863  |

### Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

|                             | 2023         | 2022     |
|-----------------------------|--------------|----------|
| Ehitised                    | 480          | 0        |
| Masinad ja seadmed          | 2            | 0        |
| Arvutid ja arvutisüsteemid  | 2            | 0        |
| Muud materiaalsed põhivarad | 625          | 0        |
| <b>Kokku</b>                | <b>1 107</b> | <b>0</b> |

## Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |                |                                                   |                                    | Kokku          |
|---------------------|----------------|---------------------------------------------------|------------------------------------|----------------|
|                     | Arvutitarkvara | Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid | Lõpetamata projektid ja ettemaksed |                |
| <b>31.12.2021</b>   |                |                                                   |                                    |                |
| Soetusmaksumus      | 2 000          | 87 753                                            | 75 075                             | 164 828        |
| Akumuleeritud kulum | -866           | -41 377                                           | 0                                  | -42 243        |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>1 134</b>   | <b>46 376</b>                                     | <b>75 075</b>                      | <b>122 585</b> |
|                     |                |                                                   |                                    |                |
| Ostud ja parendused | 0              | 1 504                                             | 2 925                              | 4 429          |
| Amortisatsioonikulu | -397           | -12 722                                           | 0                                  | -13 119        |
| Muud muutused       | -737           | 0                                                 | 0                                  | -737           |
|                     |                |                                                   |                                    |                |
| <b>31.12.2022</b>   |                |                                                   |                                    |                |
| Soetusmaksumus      | 0              | 89 257                                            | 78 000                             | 167 257        |
| Akumuleeritud kulum | 0              | -54 099                                           | 0                                  | -54 099        |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>0</b>       | <b>35 158</b>                                     | <b>78 000</b>                      | <b>113 158</b> |
|                     |                |                                                   |                                    |                |
| Amortisatsioonikulu | 0              | -13 061                                           | 0                                  | -13 061        |
| Ümberliigitamised   | 0              | 78 000                                            | -78 000                            | 0              |
|                     |                |                                                   |                                    |                |
| <b>31.12.2023</b>   |                |                                                   |                                    |                |
| Soetusmaksumus      | 0              | 167 257                                           | 0                                  | 167 257        |
| Akumuleeritud kulum | 0              | -67 160                                           | 0                                  | -67 160        |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>0</b>       | <b>100 097</b>                                    | <b>0</b>                           | <b>100 097</b> |

## Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

|                                   | 31.12.2023 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär       | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|-----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|--------------------|-------------|-------------|
|                                   |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |                    |             |             |
| Lühiajalised laenud               |            |                                  |                     |             |                    |             |             |
| Lühiajaline pangalaen             | 5 192      | 5 192                            |                     |             | 4,5%               | EUR         | 22.04.2024  |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>  | 5 192      | 5 192                            |                     |             |                    |             |             |
| Pikaajalised laenud               |            |                                  |                     |             |                    |             |             |
| Laen omanikult                    | 12 967     | 0                                | 12 967              |             | 0%                 | EUR         |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>  | 12 967     | 0                                | 12 967              |             |                    |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>      | 18 159     | 5 192                            | 12 967              |             |                    |             |             |
|                                   |            |                                  |                     |             |                    |             |             |
|                                   | 31.12.2022 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär       | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|                                   |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |                    |             |             |
| Lühiajalised laenud               |            |                                  |                     |             |                    |             |             |
| Lühiajaline laen                  | 29 600     | 29 600                           |                     |             | 6%                 | EUR         | 2023        |
|                                   |            |                                  |                     |             |                    |             |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>  | 29 600     | 29 600                           |                     |             |                    |             |             |
| Pikaajalised laenud               |            |                                  |                     |             |                    |             |             |
| Pikaajaline pangalaen             | 20 303     | 15 112                           | 5 191               |             | 4,5%               | EUR         | 22.04.2024  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>  | 20 303     | 15 112                           | 5 191               |             |                    |             |             |
| Muud laenukohustised              |            |                                  |                     |             |                    |             |             |
| Kapitalirent                      | 6 465      | 1 159                            | 5 306               |             | 3k Euribor + 2,99% | EUR         | 2024        |
| Arvelduskrediit                   | 56 899     | 56 899                           | 0                   |             | 4,50% + 3,214%     | EUR         | 22.04.2024  |
| <b>Muud laenukohustised kokku</b> | 63 364     | 58 058                           | 5 306               |             |                    |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>      | 113 267    | 102 770                          | 10 497              |             |                    |             |             |

## Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2023     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 156 757        | 156 757        |         |
| Võlad töövõtjatele               | 8 305          | 8 305          |         |
| Maksuvõlad                       | 9 281          | 9 281          | 4       |
| Muud võlad                       | 4 411          | 4 411          |         |
| Muud viitvõlad                   | 4 411          | 4 411          |         |
| Saadud ettemaksed                | 289            | 289            |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>179 043</b> | <b>179 043</b> |         |

  

|                                  | 31.12.2022     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 112 715        | 112 715        |         |
| Võlad töövõtjatele               | 16 147         | 16 147         |         |
| Maksuvõlad                       | 9 591          | 9 591          | 4       |
| Muud võlad                       | 99 370         | 99 370         |         |
| Intressivõlad                    | 2 924          | 2 924          |         |
| Dividendivõlad                   | 71 050         | 71 050         |         |
| Muud viitvõlad                   | 25 396         | 25 396         |         |
| Saadud ettemaksed                | 123            | 123            |         |
| Muud saadud ettemaksed           | 123            | 123            |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>237 946</b> | <b>237 946</b> |         |

## Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2023     | 31.12.2022     |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Tingimuslikud kohustised                    |                |                |
| Võimalikud dividendid                       | 261 015        | 102 009        |
| Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt | 64 271         | 25 502         |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>       | <b>325 286</b> | <b>127 511</b> |

## Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 556      | 2 556      |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2023             | 2022             |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                  |                  |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                  |                  |
| Eesti                                       | 2 014 741        | 1 634 663        |
| Müük Euroopa Liidu riikidele, muud          | 12 582           | 27 578           |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>2 027 323</b> | <b>1 662 241</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>2 027 323</b> | <b>1 662 241</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                  |                  |
| Frantsiisitasud                             | 229 516          | 210 430          |
| Toitlustus                                  | 1 019 879        | 1 091 612        |
| Muu müügitulu                               | 777 928          | 360 199          |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>2 027 323</b> | <b>1 662 241</b> |

## Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2023             | 2022             |
|--------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Tooraine ja materjal                             | 779 621          | 844 502          |
| Müügi eesmärgil ostetud kaubad                   | 644 415          | 259 641          |
| Alltöövõtutööd                                   | 94 882           | 106 697          |
| Transpordikulud                                  | 3 915            | 7 036            |
| Pakendiaktsiis                                   | 6 213            | 6 152            |
| Muud                                             | 9 414            | 0                |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>1 538 460</b> | <b>1 224 028</b> |

## Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                         | 2023           | 2022           |
|-----------------------------------------|----------------|----------------|
| Üür ja rent                             | 22 572         | 22 672         |
| Mitmesugused bürookulud                 | 6 356          | 3 750          |
| Uurimis- ja arengukulud                 | 268            | 24 205         |
| Lähetuskulud                            | 1 833          | 7 165          |
| Riiklikud ja kohalikud maksud           | 1 150          | 1 626          |
| Kulu ebatäieliselt laekuvatest nõuetest | 43 008         | 7 141          |
| Ruumide halduskulud                     | 10 021         | 11 983         |
| Andmeside                               | 1 307          | 4 350          |
| Reklaamikulu                            | 41 517         | 77 177         |
| Transpordikulud                         | 16 348         | 16 603         |
| Kosnultatsiooniteenused                 | 14 894         | 19 597         |
| Muud                                    | 41 566         | 41 850         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>  | <b>200 840</b> | <b>238 119</b> |

## Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                      | 2023          | 2022           |
|------------------------------------------------------|---------------|----------------|
| Palgakulu                                            | 71 100        | 133 988        |
| Sotsiaalmaksud                                       | 23 245        | 44 813         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                             | <b>94 345</b> | <b>178 801</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale       | 3             | 4              |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:      |               |                |
| Töölepingu alusel töötav isik                        | 3             | 3              |
| Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige | 0             | 1              |

## Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                              |           |
|--------------------------------------------------------------|-----------|
| Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus                     | Fesmer OÜ |
| Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud | Eesti     |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                                                                                                                            | 31.12.2023   | 31.12.2022    | Lisa nr |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------|---------|
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                                             |              |               |         |
| Emaettevõtja                                                                                                                                            | 9 923        | 0             |         |
| Tütarettevõtjad                                                                                                                                         | 0            | 18 865        |         |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0            | 7 857         |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                                       | <b>9 923</b> | <b>26 722</b> |         |

|                                                                                                                                                         |               |               |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|--|
| <b>Laenukohustised</b>                                                                                                                                  |               |               |  |
| Tütarettevõtjad                                                                                                                                         | 45 444        | 0             |  |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                                            | <b>45 444</b> | <b>0</b>      |  |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                                              |               |               |  |
| Emaettevõtja                                                                                                                                            | 18 875        | 71 084        |  |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0             | 962           |  |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                                        | <b>18 875</b> | <b>72 046</b> |  |

|                                                                                                                                                         |                   |                   |                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|----------------|
| <b>PIKAAJALISED</b>                                                                                                                                     | <b>31.12.2023</b> | <b>31.12.2022</b> | <b>Lisa nr</b> |
| Laenukohustised                                                                                                                                         |                   |                   |                |
| Emaettevõtja                                                                                                                                            | 12 967            | 0                 | 9              |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0                 | 40 200            |                |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                                            | <b>12 967</b>     | <b>40 200</b>     |                |

|                                                                                                                                                         |                   |                     |                                   |                   |                                    |                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------|-----------------------------------|-------------------|------------------------------------|----------------|
| <b>ANTUD LAENUD</b>                                                                                                                                     | <b>31.12.2021</b> | <b>Antud laenud</b> | <b>Antud laenude tagasimaksed</b> | <b>31.12.2022</b> | <b>Perioodi arvestatud intress</b> | <b>Lisa nr</b> |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 43 200            | 0                   | 0                                 | 43 200            | 1 061                              |                |
| <b>Kokku antud laenud</b>                                                                                                                               | <b>43 200</b>     | <b>0</b>            | <b>0</b>                          | <b>43 200</b>     | <b>1 061</b>                       |                |

|                                                                                                                                                         |                   |                     |                                   |                   |                                    |                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------|-----------------------------------|-------------------|------------------------------------|----------------|
| <b>ANTUD LAENUD</b>                                                                                                                                     | <b>31.12.2022</b> | <b>Antud laenud</b> | <b>Antud laenude tagasimaksed</b> | <b>31.12.2023</b> | <b>Perioodi arvestatud intress</b> | <b>Lisa nr</b> |
| Tütarettevõtjad                                                                                                                                         | 0                 | 39 884              | 0                                 | 45 444            | 86                                 | 2              |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 43 200            | 0                   | 43 200                            | 0                 |                                    |                |
| <b>Kokku antud laenud</b>                                                                                                                               | <b>43 200</b>     | <b>39 884</b>       | <b>43 200</b>                     | <b>45 444</b>     | <b>86</b>                          |                |

|                                                                                                                                                         |                   |                      |                                    |                   |                                    |                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------|------------------------------------|-------------------|------------------------------------|----------------|
| <b>LAENUKOHUSTISED</b>                                                                                                                                  | <b>31.12.2021</b> | <b>Saadud laenud</b> | <b>Saadud laenude tagasimaksed</b> | <b>31.12.2022</b> | <b>Perioodi arvestatud intress</b> | <b>Lisa nr</b> |
| Emaettevõtja                                                                                                                                            | 750               | 0                    | 750                                | 0                 | 16                                 |                |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 200               |                      | 200                                | 0                 | 0                                  |                |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                                            | <b>950</b>        | <b>0</b>             | <b>950</b>                         | <b>0</b>          | <b>16</b>                          |                |

| LAENUKOHUSTISED              | 31.12.2022 | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2023    | Perioodi arvestatud intress | Lisa nr |
|------------------------------|------------|---------------|-----------------------------|---------------|-----------------------------|---------|
| Emaettevõtja                 | 0          | 47 500        | 34 533                      | 12 967        | 0                           |         |
| <b>Kokku laenukohustised</b> | <b>0</b>   | <b>47 500</b> | <b>34 533</b>               | <b>12 967</b> | <b>0</b>                    |         |

| MÜÜDUD                                                                                                                                                  | 2023           |          | 2022          |               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------|---------------|---------------|
|                                                                                                                                                         | Kaubad         | Teenused | Kaubad        | Teenused      |
| Emaettevõtja                                                                                                                                            | 144 621        | 0        | 0             | 0             |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0              | 0        | 47 137        | 10 319        |
| <b>Kokku müüdud</b>                                                                                                                                     | <b>144 621</b> | <b>0</b> | <b>47 137</b> | <b>10 319</b> |

| OSTETUD              | 2023     |               | 2022     |              |
|----------------------|----------|---------------|----------|--------------|
|                      | Kaubad   | Teenused      | Kaubad   | Teenused     |
| Emaettevõtja         | 0        | 76 941        | 0        | 6 000        |
| <b>Kokku ostetud</b> | <b>0</b> | <b>76 941</b> | <b>0</b> | <b>6 000</b> |

|                                                                               |             |             |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |             |             |
|                                                                               | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
| Arvestatud tasu                                                               | 30 701      | 34 214      |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2024

**Pizzakiosk OÜ (registrikood: 11982101) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| SANDER KOOSER      | Juhatuse liige     | 26.06.2024           |
| SIMMO TOOME        | Juhatuse liige     | 26.06.2024           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2023     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 178 659        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 146 627        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>325 286</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 325 286        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>325 286</b> |

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                    | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Restoranid jm toitlustuskohad | 56101      | 2027323         | 100.00%     | Jah            |