

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: OÜ Faif Projekt

registrikood: 11981917

tänavanimi, maja ja korteri number: Maja 6-3

küla: Haanja küla

vald: Haanja vald

maakond: Võru maakond

postisihnumber: 65101

telefon: +372 5263317

e-posti aadress: liotsing@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Müügitulu	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Faif Projekt registreeriti Tartu Maakohtu registriosakonnas 24.08.2010.a.

Ettevõtte tegeleb kinnisvara vahendusteenuste osutamisega ning kinnisvara väljaüürimisega. Samuti osutatakse insener-tehnilist projekteerimist ja nõustamist.

2015. aastal saadi müügitulu 16 748 euri (2014.aastal 6849 euri).

2015 majandusaasta lõppes 1229 eurose kasumiga (2014.aasta kahjum 942 euri).

2016.aastal jätkatakse majandustegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	6 517	7 204
Nõuded ja ettemaksed	225	0
Kokku käibevara	6 742	7 204
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	28 972	24 994
Kokku põhivara	28 972	24 994
Kokku varad	35 714	32 198
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	28 300	25 541
Võlad ja ettemaksed	274	746
Kokku lühiajalised kohustused	28 574	26 287
Kokku kohustused	28 574	26 287
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 355	2 413
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 229	942
Kokku omakapital	7 140	5 911
Kokku kohustused ja omakapital	35 714	32 198

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	16 748	6 849
Muud äritulud	341	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-10 820	-1 333
Mitmesugused tegevuskulud	-3 597	-3 823
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 422	-751
Muud ärikulud	-21	0
Kokku ärikasum (-kahjum)	1 229	942
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 229	942
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 229	942

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	1 229	942
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 422	751
Kokku korrigeerimised	1 422	751
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-225	386
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-813	549
Kokku rahavood äritegevusest	1 613	2 628
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-5 400	-25 745
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-5 400	-25 745
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	3 100	25 572
Saadud laenude tagasimaksed	0	-31
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	3 100	25 541
Kokku rahavood	-687	2 424
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 204	4 780
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-687	2 424
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 517	7 204

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	2 413	4 969
Aruandeaasta kasum (kahjum)		942	942
31.12.2014	2 556	3 355	5 911
Aruandeaasta kasum (kahjum)		1 229	1 229
31.12.2015	2 556	4 584	7 140

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Faif Projekt OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Ettevõttes kasutatakse kasumiaruande skeemi 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskonto jääki.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuse meetodi alusel, mis tähendab, et soetusmaksumusest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Kinnisvarainvesteeringutena kajastatud hooneid amortiseeritakse määraga 5% aastas. Maad ei amortiseerita.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik alljärgnevalt loetletud tingimused on täidetud:

- (a) olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- (b) müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamise vastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- (c) tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- (d) tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- (e) tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on omanikud, juhatuse liikmed, tütar- ja sidusettevõtted ning nimetatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	16 748	6 849
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	16 748	6 849
Kokku müügitulu	16 748	6 849
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara vahendusteenused	8 963	4 938
Kinnisvara üürileandmine ja käitus	3 085	1 911
Arhitektiteenused	4 700	0
Kokku müügitulu	16 748	6 849

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

OÜ-I Faif Projekt ei ole töötajaid.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	20 200	20 200
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 100	5 000

2015	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 100
2014	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	20 200
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 000

OÜ Faif Projekt ei ole 2015 ja 2014.aastal arvestanud tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2016

OÜ Faif Projekt (registrikood: 11981917) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LI OTSING	Juhatuse liige	30.06.2016
LI OTSING	Juhatuse liige	30.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 355
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 229
Kokku	4 584
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 584
Kokku	4 584

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	8963	53.52%	Jah
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	4700	28.06%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3085	18.42%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Li Otsing	48506136510	Haanja küla, Haanja vald, Võru maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5263317
E-posti aadress	liotsing@gmail.com