

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ Neagaia

registrikood: 11981403

tänav, maja nr.: Idapõllu tee 6

alevik: Haabneeme alevik

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 74001

telefon: +372 5260363

e-posti aadress: leena.kreitner@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Müügitulu	8
Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused	8
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

NEAGAIA OÜ peamiseks tegevusalaks on kinnisvara vahendamine maaklerteenusena (EMTAK kood 68311), mis moodustas 2018. aasta netokäibest 100%.

2018. majandusaasta netokäive oli 58 522 eurot ja tegevuskasum oli 14 669 eurot.

2019. aastal põhitegevusala muutust ette näha ei ole. Teenuste maht peaks püsima stabiilsena või pigem kasvama. Viimast soodustab kallinenud kinnisvaraturg Harjumaa piirkonnas. Sellest tulenevalt on Neagaia OÜ tegevus suunatud Tallinna ja Harjumaa turule.

2019. aastal töötajaid juurde ei värvata. Keskmine töötajate arv 2018 majandusaastal oli 2 ning palkade ja lisatasude kogusumma 21 601 eurot.

Investeeringis, uurimis- ja arendustegevusprojekte ettevõttel 2019 aastaks ette näha ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	98 208	90 073
Nõuded ja ettemaksed	9 683	7 637
Kokku käibevarad	107 891	97 710
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	1 000	0
Materiaalsed põhivarad	655	991
Kokku põhivarad	1 655	991
Kokku varad	109 546	98 701
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 302	7 126
Kokku lühiajalised kohustised	3 302	7 126
Kokku kohustised	3 302	7 126
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	88 763	92 495
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 669	-3 732
Kokku omakapital	106 244	91 575
Kokku kohustised ja omakapital	109 546	98 701

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	58 522	67 076
Muud äritulud	0	130
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 168	-1 583
Mitmesugused tegevuskulud	-19 748	-18 762
Tööjõukulud	-21 601	-49 685
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-336	-908
Ärikasum (kahjum)	14 669	-3 732
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	14 669	-3 732
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 669	-3 732

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

NEAGAIA OÜ

Majandusaasta algus ja lõpp: 01.01.2018 - 31.12.2018

Käesolev aruanne on Eesti heast raamatupidamistavast lähtuv raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid ning nõuded ostjate vastu. Raha ja ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000€.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastavatest maksudest ja otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulud kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuste osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimiselt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapoolteks loetakse:

- a) Neagaia OÜ-le olulist mõju omavad omanikud;
- b) olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- c) tegevjuhtkond ja kõrgema juhtorgani liikmed;
- d) eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtjad.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Seotud osapool:

- Leena Kreitner omanik 34% osalusega ettevõttes Capital Property OÜ

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	83	83
Muud nõuded	3 800	3 800
Laenunõuded	3 800	3 800
Ettemaksed	5 800	5 800
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 683	9 683
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0
Kasutusrendi sissemakse	7 637	7 637
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 637	7 637

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	449	449
Võlad töövõtjatele	1 079	1 079
Maksuvõlad	1 173	1 173
Muud võlad	601	601
Kokku võlad ja ettemaksed	3 302	3 302
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	175	175
Võlad töövõtjatele	1 926	1 926
Maksuvõlad	3 730	3 730
Muud võlad	1 295	1 295
Muud viitvõlad	1 295	1 295
Kokku võlad ja ettemaksed	7 126	7 126

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	58 522	67 076
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	58 522	67 076
Kokku müügitulu	58 522	67 076
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kokku müügitulu	58 522	67 076

Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	1 529	0
Müügi eesmärgil ostetud teenused	639	1 583
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 168	1 583

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Üür ja rent	0	1 250
Mitmesugused bürookulud	1 829	1 557
Lähetuskulud	1 148	425
Koolituskulud	0	253
Reklaamikulu	3 110	2 733
Telefon / internet	1 208	1 215
Autoga seotud kulud	11 977	11 329
Spordikulu hüvitis	476	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	19 748	18 762

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	16 176	37 480
Sotsiaalmaksud	5 425	12 205
Kokku tööjõukulud	21 601	49 685
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.05.2019

OÜ Neagaia (registrikood: 11981403) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEENA KREITNER	Juhatuse liige	28.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	88 763
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 669
Kokku	103 432

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	58522	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Leena Kreitner	47705096511		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5260363
E-posti aadress	leena.kreitner@gmail.com