

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.09.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ KP Renoveerib

registrikood: 11981136

tänava/talu nimi, Peetriturg 3
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihtnumber: 51008

maakond: Tartu maakond

telefon: +372 5160054

faks:

e-posti aadress: info@kprenoveerib.ee

veebilehe aadress: www.kprenoveerib.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Materiaalne põhivara	12
Lisa 6 Võlad tarnijatele	12
Lisa 7 Sihtfinantseerimine	13
Lisa 8 Osakapital	13
Lisa 9 Müügitulu	13
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 12 Tööjõukulud	14
Lisa 13 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

KP Renoveerib OÜ alustas tegevust 01.09.2010.a. Põhitegevusalaks on renoveerimistööd ja ehitustegevus 2010.a. oli realiseerimise netokäive 229 887 EEK, mis koosnes ehitustööde teenuse müügist.

KP Renoveerib OÜ juhatus on üheliikmeline. 2010.a. juhatusele tasusid ei makstud.

2010 aastal ettevõttes töötajaid ei olnud.

Lähteandmed (tuh.kroonides)		2010	
Käibevara		19	
Lühiajalised kohustused		0,5	
Raha		16	
Kohustused		0,5	
Varad		106	
Aruandeaasta kasum		53	
Omakapital		40	
Finantssuhtarv	Valem	2010	
Puhas käibekapital ehk töökapital	Käibevara-Lühiajalised kohustused	18,5	
Töökapitali suhe lühiajalistesse kohustustesse	Töökapital/Lühiajalised kohustused	38	
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	Käibevara / Lühiajalised kohustused	38	
Maksevalmiduse kordaja	Raha / Lühiajalised kohustused	38	
Võlakordaja	Koguvõlgnevus/ Varad	0,004	
Likviidsuskordaja	Käibevara - Varud / Lühiajalised kohustused	38	
Koguvara tulutoovustase (ROA)	Aruandeaasta kasum/Keskmine varad	0,5	
Omakapitali tulutase (ROE)	Aruandeaasta kasum/Keskmine Omakapital	0,42	

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust OÜ KP Renoveerib 2010.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma

parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid ;
- OÜ KP Renoveerib on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.08.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	16 742	
Nõuded ja ettemaksed	2 709	
Kokku käibevara	19 451	
Põhivara		
Materiaalne põhivara	106 150	
Kokku põhivara	106 150	
Kokku varad	125 601	
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	500	
Kokku lühiajalised kohustused	500	
Kokku kohustused	500	
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	
Muud reservid	31 200	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	53 901	
Kokku omakapital	125 101	
Kokku kohustused ja omakapital	125 601	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	01.09.2010 - 31.12.2010
Müügitulu	229 887
Muud äritulud	70 005
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-196 448
Mitmesugused tegevuskulud	-41 725
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-7 820
Ärikasum (-kahjum)	53 899
Finantstulud ja -kulud	2
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	53 901
Aruandeaasta kasum (kahjum)	53 901

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	01.09.2010 - 31.12.2010
Rahavood äritegevusest	
Ärikasum (kahjum)	53 899
Korrigeerimised	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7 820
Kokku korrigeerimised	7 820
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 709
Muud rahavood äritegevusest	-52 540
Kokku rahavood äritegevusest	6 470
Rahavood investeerimistegevusest	
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-59 728
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-59 728
Rahavood finantseerimistegevusest	
Laekumised sihtfinantseerimisest	70 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	70 000
Kokku rahavood	16 742
Raha ja raha ekvivalentide muutus	16 742
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 742

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju	40 000			40 000
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			53 901	53 901
Muutused reservides		31 200		31 200
31.12.2010	40 000	31 200	53 901	125 101

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KP Renoveerib OÜ 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad

Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsippiidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimalikkuse printsiipidest.

KP Renoveerib OÜ arvestus- ja esitusvaluutaks 2010 a. oli Eesti kroon.

Finantsvarad

Finantsvarade oste ja müüke on järjepidevalt kajastatud tehingu väärtuspäeval, s.o päeval, mil OÜ KP Renoveerib saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha, raha pankade arveldusarvetel ja nõudmiseni hoiuksid pankades. Lisaks on siin kajastatud raha paigutused rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Raha ja selle ekvivalendid on bilansis hinnatud õiglasel väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Eesti Panga ametlikel valuutakurssidel.

Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes real „Finantstulud- ja kulud“.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus ning laenude põhiosa tagasimaksed) või soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on leitud kasutades sisemist intressimäära. Viimase arvutamisel on võetud arvesse kõik antud finantsvaraga seotud tehingutasud. Kui pikaajalise nõude sisemine intressimäär erineb lepingus fikseeritud intressimäärast, on nõue

võetud arvele tema nüüdisväärtuses, diskonteerituna turu intressimääraga sarnaste tingimustega finantsinstrumendile.

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust ehk vajadust allahindluseks hinnatakse iga ostja osas eraldi. Selliste nõuete hindamise puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, on kasutatud ligikaudset meetodit, s.o ostjate laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 90 päeva, on hinnatud alla 50 % ulatuses ning rohkem kui 180 päeva maksetähtaaja ületanud nõuded on hinnatud alla 100% ulatuses.

Ostjate laekumata nõuete allahindluskulu (ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest tekkinud kulu) on kajastatud muu tegevuskuluna. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumine on kajastatud nõuete allahindluskulu vähendamisenä.

Intressitulude nõuetelt on kajastatud kasumiaruandes real „Finantstulud ja –kulud“.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle kolme aasta ja maksumusega alates 3 000 krooni.

Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 3 000 krooni, on kajastatud kuni kasutusele

võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantud vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle on peetud arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara on algselt võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid raamatupidamises võetud arvele eraldi varaobjektidena. Laenukasutuse kulutused on lülitatud vastava laenuga finantseeritud ja valmistatud põhivara soetusmaksumuse koosseisu.

Põhivara parendusväljaminekud on lisatud põhivara soetusmaksumusele või võetud arvele parendatud varaobjekti koosseisus eraldi varaobjektina, kui need on vastanud põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumile (mh tõenäoline osalemine

tulevikus majandusliku kasu saamisel). Parenduse käigus asendatud varaobjekti või selle osa algne soetusmaksumus ning vastav kulum on kantud bilansist välja.

Jooksvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

KP Renoveerib OÜ juhtkond on bilansipäeval hinnanud vara väärtuse võimalikku langust. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele. Vara allahindlus on kajastatud kasumiaruandes.

Maad, püsiva väärtusega kunstiteoseid ja raamatuid ei amortiseerita.

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

Vara amortiseerimine on lõpetatud, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud, samuti siis, kui vara on ümberklassifitseeritud müügiootel põhivaraks (olenemata sellest, et vara on kasutatud kuni müüginäitevõtte põhitegevuses). Ajutiselt kasutusest eemaldatud vara amortiseerimist ei peatata.

Bilansipäeval on hinnatud varaobjektide amortisatsiooninormide vastavust järelejäänud kasulikule elueale ning vajadusel on norme korrigeeritud. Hinnangute muutuse mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 3000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5-10
Muu põhivara sh. IT seadmed	3
Maad ja rajatised	10-50
Tootmiseseadmed	5-8

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit, lähtudes üldjuhul järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised ja rajatised 10 - 50 aastat
- Tootmiseseadmed 5 - 8 aastat
- Muud masinad ja seadmed 5 - 10 aastat
- Muu põhivara, sh IT seadmed kuni 3 aastat

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasneva kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused on võetud algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglasel väärtuses. Pikaajalistelt kohustustelt intressikulu arvestamisel on kasutatud finantsinstrumendi sisemise intressimäära meetodit. Kui pikaajalise kohustuse sisemine intressimäär erineb lepingus fikseeritud intressimäärast, on see võetud arvele tema nüüdiseväärtuses, diskonteerituna turu intressimääraga sarnaste tingimustega finantsinstrumendile.

Sihtfinantseerimine

Projektidest ja fondidest saadud finantseeringuid kasutatakse sihtotstarbeliselt vastavalt projekti sisule. Saadud sihtfinantseerimine kajastatakse tuludes ja kuludes.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. KP Renoveerib OÜ seotud osapoolteks on:

- a) emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud;
- b) tütarettevõtte;
- c) sidusettevõtte;
- d) emaettevõtte ülejäänud tütarettevõtted;
- e) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju KP Renoveerib OÜ ärilistele otsustele;
- f) punktis e kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tulud

Tulu teenuse müügist on kajastatud üldjuhul teenuse osutamise järel. Kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis sel juhul on lähtutud valmidusastme meetodist, so teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum on kajastatud proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega seotud kulud. Teenuse valmidusastme määramise meetodina on kasutatud bilansipäevaks osutatud teenuse kvantitatiivset osakaalu kogu teenuse mahust.

Intressitulu kajastamisel on lähtutud vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu on kajastatud vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kulud

Kulud kajastatakse vastavalt kulu dokumentidele.

Kohustuslik reservkapital

Kohustuslik reservkapital vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal on reservkapitali kantud vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010
Sularaha kassas	875
Arvelduskontod	15 867
Kokku raha	16 742

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	2 538
Kokku nõuded ostjate vastu	2 538

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010
	Ettemaks
Ettemaksukonto jääk	171
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	171

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
Ostud ja parendused	65 194	13 594	78 788	35 182	113 970
Amortisatsioonikulu	-3 260	-2 237	-5 497	-2 323	-7 820
31.12.2010					
Jääkmaksumus	61 934	11 357	73 291	32 859	106 150

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010
Tarnijad	500
Kokku võlad tarnijatele	500

Lisa 7 Sihtfinantseerimine

(kroonides)

Brutomeetod		
	Saadud	31.12.2010
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks		
Töötukassa	70 000	70 000
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	70 000	70 000
Kokku sihtfinantseerimine	70 000	70 000

Lisa 8 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010
Osakapital	40 000
Osade arv (tk)	1

Lisa 9 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	
	01.09.2010 - 31.12.2010
Müük Euroopa Liidu riikidele	
Eesti	229 887
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	229 887
Kokku müügitulu	229 887
Müügitulu tegevusalade lõikes	
	01.09.2010 - 31.12.2010
Ehitus	229 887
Kokku müügitulu	229 887

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused (kroonides)

	01.09.2010 - 31.12.2010
Tooraine ja materjal	67 910
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	45 865
Energia	14 193
Kütus	14 193
Alltöövõtutööd	68 480
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	196 448

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	01.09.2010 - 31.12.2010
Üür ja rent	1 616
Energia	6 071
Elektrienergia	6 071
Mitmesugused bürookulud	9 456
Riiklikud ja kohalikud maksud	2 350
Muud	22 232
Kokku mitmesugused tegevuskulud	41 725

Lisa 12 Tööjõukulud (kroonides)

2010 aastal töötajaid ei olnud, kasutati alltöövõtu teenust.

Lisa 13 Seotud osapooled (kroonides)

Aruandeaastal puudusid tehingid seotud osapooltevahel ja juhatusele liikmele töötasu ei makstud.

Aruande digitaalallkirjad

OÜ KP Renoveerib (registrikood: 11981136) 01.09.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAAREL PEHK	Juhatuse liige	16.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	01.09.2010 - 31.12.2010
Aruandeaasta kasum (kahjum)	53 901
Kokku	53 901
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	13 901
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	40 000
Kokku	53 901

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Aruandeaasta kasum (kahjum)	53 901
Kokku	53 901
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	13 901
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	40 000
Kokku	53 901

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	229887	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kaarel Pehk	38212262718	Peetriturg 3, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5160054
E-posti aadress	kaarelopehk@hotmail.com