

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OÜ KP Renoveerib

registrikood: 11981136

tänava/talu nimi, Peetriturg 3
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51008

telefon: +372 5160054

e-posti aadress: kaarelpehk@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	13
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 6 Materiaalne põhivara	14
Lisa 7 Võlad tarnijatele	14
Lisa 8 Osakapital	15
Lisa 9 Müügitulu	15
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	16

Tegevusaruanne

KP Renoveerib OÜ alustas tegevust 01.09.2010.a. Põhitegevusalaks on renoveerimistööd ja ehitustegevus

2012.a. oli realiseerimise netokäive 87468 €, mis koosnes ehitustööde teenuse müügist.

KP Renoveerib OÜ juhatus on üheliikmeline. 2012.a. juhatusele tasusid ei makstud.

2012 aastal ettevõttes töötajaid ei olnud.

Lähteandmed (eurodes)		2012	
Käibevara		26585	
Lühiajalised kohustused		0	
Raha		18417	
Kohustused		0	
Varad		36595	
Aruandeaasta kasum		28267	
Omakapital		2556	
Finantssuhtarv	Valem	2012	
Puhas käibekapital ehk töökapital	Käibevara-Lühiajalised kohustused	26585	
Töökapitali suhe lühiajalistesse kohustustesse	Töökapital/Lühiajalised kohustused	26585	
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	Käibevara / Lühiajalised kohustused	26585	
Maksevalmiduse kordaja	Raha / Lühiajalised kohustused	18417	
Võlakordaja	Koguvõlgnevus/ Varad	0	
Likviidsuskordaja	Käibevara - Varud / Lühiajalised kohustused	26585	
Koguvara tulutoovustase (ROA)	Aruandeaasta kasum/Keskmine varad	2,82	
Omakapitali tulutase (ROE)	Aruandeaasta kasum/Keskmine Omakapital	0,77	

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust OÜ KP Renoveerib 2012.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid ;
- OÜ KP Renoveerib on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	18 417	2 269
Nõuded ja ettemaksed	8 168	355
Kokku käibevara	26 585	2 624
Põhivara		
Materiaalne põhivara	10 010	5 703
Kokku põhivara	10 010	5 703
Kokku varad	36 595	8 327
Kohustused ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556
Muud reservid	3 216	889
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 267	2 326
Kokku omakapital	36 595	8 327
Kokku kohustused ja omakapital	36 595	8 327

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	87 468	52 393
Muud äritulud	3 028	5 454
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-48 014	-40 955
Mitmesugused tegevuskulud	-10 346	-7 848
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 657	-5 812
Muud ärikulud	-1 211	-908
Ärikasum (kahjum)	28 268	2 324
Finantstulud ja -kulud	-1	2
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	28 267	2 326
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 267	2 326

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	28 268	2 324
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 657	5 812
Kokku korrigeerimised	2 657	5 812
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-8 168	-355
Muud rahavood äritegevusest	0	-1 683
Kokku rahavood äritegevusest	22 757	6 098
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-6 609	-5 677
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	960
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-6 609	-4 717
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	2
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	2
Kokku rahavood	16 148	1 383
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 269	1 070
Raha ja raha ekvivalentide muutus	16 148	1 383
Valuutakursside muutuste mõju	0	-184
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 417	2 269

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556		1 994	3 445	7 995
Muutused reservides			-1 994	-3 445	-5 439
Muud muutused omakapitalis		2 556	889	2 326	5 771
31.12.2011	2 556	2 556	889	2 326	8 327
Muutused reservides			2 327	28 268	30 595
Muud muutused omakapitalis				-2 327	-2 327
31.12.2012	2 556	2 556	3 216	28 267	36 595

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KP Renoveerib OÜ 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad

Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsippiidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimalikkuse printsiipidest.

KP Renoveerib OÜ arvestus- ja esitusvaluutaks 2012 a. oli euro.

Finantsvarad

Finantsvarade oste ja müüke on järjepidevalt kajastatud tehingu väärtuspäeval, s.o päeval, mil OÜ KP Renoveerib saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha, raha pankade arveldusarvetel ja nõudmiseni hoiuksid pankades. Lisaks on siin kajastatud raha paigutused rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Raha ja selle ekvivalendid on bilansis hinnatud õiglases väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Eesti Panga ametlikel valuutakurssidel.

Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes real „Finantstulud- ja kulud“.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus ning laenude põhiosa tagasimaksed) või soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on leitud kasutades sisemist intressimäära. Viimase arvutamisel on võetud arvesse kõik antud finantsvaraga seotud tehingutasud. Kui pikaajalise nõude sisemine intressimäär erineb lepingus fikseeritud intressimäärast, on nõue

võetud arvele tema nüüdisväärtuses, diskonteerituna turu intressimääraga sarnaste tingimustega finantsinstrumendile.

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust ehk vajadust allahindluseks hinnatakse iga ostja osas eraldi. Selliste nõuete hindamise puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, on kasutatud ligikaudset meetodit, s.o ostjate laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 90 päeva, on hinnatud alla 50 % ulatuses ning rohkem kui 180 päeva maksetähtaaja ületanud nõuded on hinnatud alla 100% ulatuses.

Ostjate laekumata nõuete allahindluskulu (ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest tekkinud kulu) on kajastatud muu tegevuskuluna. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumine on kajastatud nõuete allahindluskulu vähendamisenä.

Intressitulude nõuetelt on kajastatud kasumiaruande real „Finantstulud ja –kulud“.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle kolme aasta ja maksumusega alates 200€.

Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 200€, on kajastatud kuni kasutusele võtmiseni

väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantud vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle on peetud arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara on algselt võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid raamatupidamises võetud arvele eraldi varaobjektidena. Laenukasutuse kulutused on lülitatud vastava laenuga finantseeritud ja valmistatud põhivara soetusmaksumuse koosseisu.

Põhivara parendusväljaminekud on lisatud põhivara soetusmaksumusele või võetud arvele parendatud varaobjekti koosseisus eraldi varaobjektina, kui need on vastanud põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumile (mh tõenäoline osalemine

tulevikus majandusliku kasu saamisel). Parenduse käigus asendatud varaobjekti või selle osa algne soetusmaksumus ning vastav kulum on kantud bilansist välja.

Jooksvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

KP Renoveerib OÜ juhtkond on bilansipäeval hinnanud vara väärtuse võimalikku langust. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele. Vara allahindlus on kajastatud kasumiaruandes.

Maad, püsiva väärtusega kunstiteoseid ja raamatuid ei amortiseerita.

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

Vara amortiseerimine on lõpetatud, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud, samuti siis, kui vara on ümberklassifitseeritud müügiootel põhivaraks (olenemata sellest, et vara on kasutatud kuni müügini ettevõtte põhitegevuses). Ajutiselt kasutusest eemaldatud vara amortiseerimist ei peatata.

Bilansipäeval on hinnatud varaobjektide amortisatsiooninormide vastavust järelejäänud kasulikule elueale ning vajadusel on norme korrigeeritud. Hinnangute muutuse mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 200

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit, lähtudes üldjuhul järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised ja rajatised 10 - 50 aastat
- Tootmiseseadmed 5 - 8 aastat
- Muud masinad ja seadmed 5 - 10 aastat
- Muu põhivara, sh IT seadmed kuni 3 aastat

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused on võetud algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglases väärtuses. Pikaajalistelt kohustustelt intressikulu arvestamisel on kasutatud finantsinstrumendi sisemise intressimäära meetodit. Kui pikaajalise kohustuse sisemine intressimäär erineb lepingus fikseeritud intressimäärast, on see võetud arvele tema nüüdisväärtuses, diskonteerituna turu intressimääraga sarnaste tingimustega finantsinstrumendile.

Sihtfinantseerimine

Projektidest ja fondidest saadud finantseeringuid kasutatakse sihtotstarbeliselt vastavalt projekti sisule. Saadud sihtfinantseerimine kajastatakse tuludes ja kuludes.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale. KP Renoveerib OÜ seotud osapoolteks on:

- a) emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud;
- b) tütarettevõtte;
- c) sidusettevõtte;
- d) emaettevõtte ülejäänud tütarettevõtted;
- e) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju KP Renoveerib OÜ äriolukorrale;
- f) punktis e kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tulud

Tulu teenuse müügist on kajastatud üldjuhul teenuse osutamise järel. Kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis sel juhul on lähtutud valmidusastme meetodist, so teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum on kajastatud proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega seotud kulud. Teenuse valmidusastme määramise meetodina on kasutatud bilansipäevaks osutatud teenuse kvantitatiivset osakaalu kogu teenuse mahust.

Intressitulude kajastamisel on lähtutud vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulud on kajastatud vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kulud

Kulud kajastatakse vastavalt kulu dokumentidele.

Kohustuslik reservkapital

Kohustuslik reservkapital vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal on reservkapitali kantud vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	14 145	247
Kassa	14 145	0
Arvelduskontod	4 272	2 022
Pank	4 272	0
Kokku raha	18 417	2 269

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	6 246	6 246		
Ostjatelt laekumata arved	6 246	6 246		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 922	1 922		
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 168	8 168		

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	6 246	158
ostjatelt laekumata arved	6 246	0
Kokku nõuded ostjate vastu	6 246	158

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks		196
Ettemaksukonto jääk	1 922	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 922	196

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2010					
Soetusmaksumus	5 035	1 994	7 029	255	7 284
Akumuleeritud kulum	-260	-133	-393	-107	-500
Jääkmaksumus	4 775	1 861	6 636	148	6 784
Ostud ja parendused	4 731		4 731		4 731
Amortisatsioonikulu	-2 057	-372	-2 429	-147	-2 576
Muud muutused	-3 236		-3 236		-3 236
31.12.2011					
Soetusmaksumus	9 506	1 861	11 367	148	11 515
Akumuleeritud kulum	-5 293	-372	-5 665	-147	-5 812
Jääkmaksumus	4 213	1 489	5 702	1	5 703
Ostud ja parendused		6 963	6 963		6 963
Amortisatsioonikulu	-1 543	-1 113	-2 656		-2 656
31.12.2012					
Soetusmaksumus	4 213	8 452	12 665	1	12 666
Akumuleeritud kulum	-1 543	-1 113	-2 656	0	-2 656
Jääkmaksumus	2 670	7 339	10 009	1	10 010

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2012	2011
Masinad ja seadmed		960
Transpordivahendid		960
Kokku		960

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tarnijad	0	0
Kokku võlad tarnijatele	0	0

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	87 468	52 393
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	87 468	52 393
Kokku müügitulu	87 468	52 393
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitus	87 468	52 393
Kokku müügitulu	87 468	52 393

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	17 442	20 075
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	6 245	9 454
Energia	6 218	4 322
Elektrienergia	1 173	1 896
Kütus	5 045	2 426
Alltöövõtutööd	6 442	4 660
Transpordikulud	7 513	2 444
Muud	4 154	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	48 014	40 955

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Üür ja rent	6 442	0
Energia	0	4 322
Elektrienergia	0	1 896
Kütus	0	2 426
Mitmesugused bürookulud	653	403
Lähetuskulud	578	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	130
Muud	2 673	2 993
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10 346	7 848

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2013

OÜ KP Renoveerib (registrikood: 11981136) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TESSA KÜTIMETS	Sisestaja	12.06.2013
KAAREL PEHK	Juhatuse liige	16.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 267
Kokku	28 267
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	
Arengu reserv	
muud reservid	28 267
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	28 267

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	87468	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kaarel Pehk	38212262718		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5160054
E-posti aadress	kaarelopehk@hotmail.com