

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Maint Assets Haldus OÜ

registrikood: 11979487

tänava/talu nimi, Punane tn 70

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 13619

telefon: +372 5091185

e-posti aadress: haldus@maintassets.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Lisa 5 Sündmused pärast aruandekuupäeva	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OÜ Maint Assets Haldus alustas tegevust 2010 aasta lõpus, põhitegevusalaks aruandeaastal oli renditegevus .

Maint Assets Haldus OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on jätkata renditegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 846	113
Nõuded ja ettemaksed	8 826	7 953
Nõuded ostjate vastu	2 295	6 495
Muud nõuded	6 531	0
Ettemaksed	0	1 458
Kokku varud	1 796	446
Tooraine ja materjal	446	446
Ettemaksed varude eest	1 350	0
Kokku käibevarad	16 468	8 512
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	112 161	116 264
Kokku põhivarad	112 161	116 264
Kokku varad	128 629	124 776
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	9 014	2 918
Võlad ja ettemaksed	5 672	7 414
Võlad tarnijatele	1 689	4 377
Võlad töövõtjatele	1 913	1 276
Maksuvõlad	2 070	1 583
Muud võlad	0	178
Kokku lühiajalised kohustised	14 686	10 332
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	9 137	12 143
Kokku pikaajalised kohustised	9 137	12 143
Kokku kohustised	23 823	22 475
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	99 745	99 259
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 505	486
Kokku omakapital	104 806	102 301
Kokku kohustised ja omakapital	128 629	124 776

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	76 329	65 161
Mitmesugused tegevuskulud	-47 308	-46 068
Tööjõukulud	-21 205	-17 813
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 103	-684
Ärikasum (kahjum)	3 713	596
Intressikulud	-1 208	-110
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 505	486
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 505	486

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Maint Assets Haldus OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsstandarditega, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Majandusaasta algas 01.jaanuar 2020 ja lõppes 31.detsember 2020. Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid kaudsel meetodil. Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvatenõuete kulu vähendamisenä. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmisehinna meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna. Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted Varud on hinnatud bilansis kaalutud keskmise soetushinna meetodil, aasta inventuuri alusel.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1500 EUR ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Rekonstrueeritud põhivara soetusmaksumust suurendatakse nstrueerimisväljaminekute võrra. Rekonstrueerimisväljaminekud on ainult sellised väljaminekud, mis oluliselt pikendavad kasulikkust tööiga, tõstavad toodangu kvaliteeti või vähendavad tootmiskulusid. Juhul kui põhivara kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, siis materiaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	5

Finantskohustised

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, muugituli ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Kulud

Kulud on kirjeldatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

			Kokku
	Maa		
		Transpordivahendid	
31.12.2018			
Soetusmaksumus	96 432		96 432
Jääkmaksumus	96 432		96 432
Ostud ja parendused		20 516	20 516
Muud ostud ja parendused		20 516	20 516
Amortisatsioonikulu		-684	-684
31.12.2019			
Soetusmaksumus	96 432	20 516	116 948
Akumuleeritud kulum		-684	-684
Jääkmaksumus	96 432	19 832	116 264
Amortisatsioonikulu		-4 103	-4 103
31.12.2020			
Soetusmaksumus	96 432	20 516	116 948
Akumuleeritud kulum		-4 787	-4 787
Jääkmaksumus	96 432	15 729	112 161

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	15 943	13 393
Sotsiaalmaksud	5 262	4 420
Kokku tööjõukulud	21 205	17 813
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Laenud

2020	Antud laenud	Saadud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad					
Juriidiline isikud	5 000	6 000	3%	EUR	31.12.21

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2020	2019
Arvestatud tasu	15 943	13 393
Kasutamine ettevõttele kuuluvat sõiduautot isiklikel eesmärkidel	2 181	2 000

Lisa 5 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2020. alguses ilmnenud koroonaviiruse COVID-19 viirusepuhang on nüüdseks levinud üle kogu maailma, põhjustades häireid ettevõtluses ning majandustegevuses. Koroonaviiruse puhangut loetakse mittekorrigeerivaks sündmuseks pärast aruandekuupäeva.

Kuna olukord on ebakindel ning kiirelt muutuv ka 2021.a, ei pea juhatus võimalikuks raamatupidamise aastaaruande koostamisel anda kvantitatiivset hinnangut haiguspuhangu võimaliku mõju kohta ettevõtte järgmise perioodi finantsnäitajatele.

Aruande koostamise ja bilansipäeva vahel ei ole olnud teisi olulise mõjuga sündmusi, mis vajaksid majandusaasta aruandes või selle lisades kajastamist.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

Maint Assets Haldus OÜ (registrikood: 11979487) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALERI SOBTŠENKO	Juhatuse liige	30.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	99 745
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 505
Kokku	102 250
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	102 250
Kokku	102 250

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	99 745
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 505
Kokku	102 250

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	76329	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Valeri Sibtšenko	36501042220	Eesti	2556 EUR (Ühisomand)
Svetlana Sibtšenko	46406042221	Eesti	2556 EUR (Ühisomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5091185
E-posti aadress	haldus@maintasets.ee