

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Maint Assets Haldus OÜ

registrikood: 11979487

tänava/talu nimi, Punane tn 70
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 13619

telefon: +372 5091185

e-posti aadress: haldus@maintassets.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Lisa 5 Sündmused pärast aruandekuupäeva	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OÜ Maint Assets Haldus alustas tegevust 2010 aasta lõpus, põhitegevusalaks aruandeaastal oli renditegevus .

Maint Assets Haldus OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on jätkata renditegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	51	6 258
Nõuded ja ettemaksed	9 934	7 846
Nõuded ostjate vastu	7 100	495
Muud nõuded	2 834	7 351
Kokku varud	446	1 796
Tooraine ja materjal	446	446
Ettemaksed varude eest	0	1 350
Kokku käibevarad	10 431	15 900
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	112 683	110 109
Kokku põhivarad	112 683	110 109
Kokku varad	123 114	126 009
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	9 232	9 122
Võlad ja ettemaksed	5 603	7 093
Võlad tarnijatele	2 200	3 151
Võlad töövõtjatele	1 000	1 913
Maksuvõlad	2 403	2 029
Kokku lühiajalised kohustised	14 835	16 215
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	2 782	6 014
Kokku pikaajalised kohustised	2 782	6 014
Kokku kohustised	17 617	22 229
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	101 223	102 250
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 718	-1 026
Kokku omakapital	105 497	103 780
Kokku kohustised ja omakapital	123 114	126 009

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	85 489	71 317
Muud äritulud	0	1
Mitmesugused tegevuskulud	-50 651	-48 465
Tööjõukulud	-24 598	-20 357
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 052	-2 052
Muud ärikulud	-5 167	-15
Ärikasum (kahjum)	3 021	429
Intressikulud	-1 303	-1 455
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 718	-1 026
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 718	-1 026

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Maint Assets Haldus OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsstandarditega, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Majandusaasta algas 01.jaanuar 2021 ja lõppes 31.detsember 2021. Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid kaudsel meetodil. Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvatenõuete kulu vähendamisena. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmisehinna meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna. Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted Varud on hinnatud bilansis kaalutud keskmise soetushinna meetodil, aasta inventuuri alusel.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1500 EUR ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Rekonstrueeritud põhivara soetusmaksumust suurendatakse nstrueerimisväljaminekute võrra. Rekonstrueerimisväljaminekud on ainult sellised väljaminekud, mis oluliselt pikendavad kasulikku tööiga, tõstavad toodangu kvaliteeti või vähendavad tootmiskulusid. Juhul kui põhivara kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, siis materiaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 7000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	10

Finantskohustised

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, muugituli ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Kulud

Kulud on kirjeldatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Maa		
		Transpordivahendid	
31.12.2020			
Soetusmaksumus	96 432	20 516	116 948
Akumuleeritud kulum		-4 787	-4 787
Jääkmaksumus	96 432	15 729	112 161
Amortisatsioonikulu		-2 052	-2 052
31.12.2021			
Soetusmaksumus	96 432	20 516	116 948
Akumuleeritud kulum		-6 839	-6 839
Jääkmaksumus	96 432	13 677	110 109
Ostud ja parendused	4 625		4 625
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	4 625		4 625
Amortisatsioonikulu		-2 051	-2 051
31.12.2022			
Soetusmaksumus	101 057	20 516	121 573
Akumuleeritud kulum		-8 890	-8 890
Jääkmaksumus	101 057	11 626	112 683

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	18 495	15 306
Sotsiaalmaksud	6 103	5 051
Kokku tööjõukulud	24 598	20 357
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	18 495	15 306
Kasutamine ettevõttele kuuluvat sõiduautot isiklikel eesmärkidel	2 181	2 363

Lisa 5 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Aasta jooksul kestis Venemaa ja Ukraina vahel sõda, mis on erineval määral mõjutanud ühingu äritegevust. Selle tulemusena suurenevad tegevuskulud ning selle tulemusena on äriühingu likviidsus sattunud teatud pingete alla. Hetkel ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata selle kriisi mõju ettevõtte tulevasele finants- ja tegevusolukorrale. Peale selle ei ole äriühingus seisuga 31. detsember 2022 toimunud olulisi sündmusi, mis nõuavad korrigeerimist või avalikustamist.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2023

Maint Assets Haldus OÜ (registrikood: 11979487) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALERI SOBTŠENKO	Juhatuse liige	16.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	101 223
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 718
Kokku	102 941
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	102 941
Kokku	102 941

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	101 223
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 718
Kokku	102 941

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	85489	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Valeri Sobtšenko	36501042220	Eesti	2556 EUR (Ühisomand)
Svetlana Sobtšenko	46406042221	Eesti	2556 EUR (Ühisomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5091185
E-posti aadress	haldus@maintasets.ee