

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Maint Assets Haldus OÜ

registrikood: 11979487

tänava/talu nimi, Punane tn 70

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13619

telefon: +372 5091185

e-posti aadress: haldus@maintassets.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Lisa 5 Sündmused pärast aruandekuupäeva	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OÜ Maint Assets Haldus alustas tegevust 2010 aasta lõpus, põhitegevusalaks aruandeaastal oli renditegevus .

Maint Assets Haldus OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on jätkata renditegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	127	51
Nõuded ja ettemaksed	7 835	9 934
Nõuded ostjate vastu	7 835	7 100
Muud nõuded	0	2 834
Kokku varud	446	446
Tooraine ja materjal	446	446
Kokku käibevarad	8 408	10 431
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	117 144	112 683
Kokku põhivarad	117 144	112 683
Kokku varad	125 552	123 114
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	8 781	9 232
Võlad ja ettemaksed	6 578	5 603
Võlad tarnijatele	3 471	2 200
Võlad töövõtjatele	1 000	1 000
Maksuvõlad	2 107	2 403
Kokku lühiajalised kohustised	15 359	14 835
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	2 782
Kokku pikaajalised kohustised	0	2 782
Kokku kohustised	15 359	17 617
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	102 941	101 223
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 696	1 718
Kokku omakapital	110 193	105 497
Kokku kohustised ja omakapital	125 552	123 114

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	89 330	85 489
Mitmesugused tegevuskulud	-59 778	-50 651
Tööjõukulud	-21 205	-24 598
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 539	-2 052
Muud ärikulud	-155	-5 167
Ärikasum (kahjum)	6 653	3 021
Intressikulud	-1 957	-1 303
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 696	1 718
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 696	1 718

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Maint Assets Haldus OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsstandarditega, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Majandusaasta algas 01.jaanuar 2023 ja lõppes 31.detsember 2023. Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid kaudsel meetodil. Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvatenõuete kulu vähendamisenä. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmisehinna meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna. Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted Varud on hinnatud bilansis kaalutud keskmise soetushinna meetodil, aasta inventuuri alusel.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1500 EUR ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Rekonstrueeritud põhivara soetusmaksumust suurendatakse nstrueerimisväärlaminekute võrra. Rekonstrueerimisväljaminekud on ainult sellised väljaminekud, mis oluliselt pikendavad kasulikku tööiga, tõstavad toodangu kvaliteeti või vähendavad tootmiskulusid. Juhul kui põhivara kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, siis materiaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 7000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	10

Finantskohustised

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses, võttes arvesse tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, muugituli ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Kulud

Kulud on kirjeldatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Maa		
		Transpordivahendid	
31.12.2021			
Soetusmaksumus	96 432	20 516	116 948
Akumuleeritud kulum		-6 839	-6 839
Jääkmaksumus	96 432	13 677	110 109
Ostud ja parendused	4 625		4 625
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	4 625		4 625
Amortisatsioonikulu		-2 051	-2 051
31.12.2022			
Soetusmaksumus	101 057	20 516	121 573
Akumuleeritud kulum		-8 890	-8 890
Jääkmaksumus	101 057	11 626	112 683
Ostud ja parendused	6 000		6 000
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	6 000		6 000
Amortisatsioonikulu		-1 539	-1 539
31.12.2023			
Soetusmaksumus	107 057	20 516	127 573
Akumuleeritud kulum		-10 429	-10 429
Jääkmaksumus	107 057	10 087	117 144

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	15 944	18 495
Sotsiaalmaksud	5 261	6 103
Kokku tööjõukulud	21 205	24 598
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	15 944	18 495
Kasutamine ettevõttele kuuluvat sõiduautot isiklikel eesmärkidel	2 181	2 181

Lisa 5 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Aasta jooksul kestis Venemaa ja Ukraina vahel sõda, mis on erineval määral mõjutanud ühingu äritegevust. Selle tulemusena suurenevad tegevuskulud ning selle tulemusena on äriühingu likviidsus sattunud teatud pingete alla. Hetkel ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata selle kriisi mõju ettevõtte tulevasele finants- ja tegevusolukorrale. Peale selle ei ole äriühingus seisuga 31. detsember 2023 toimunud olulisi sündmusi, mis nõuavad korrigeerimist või avalikustamist.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2024

Maint Assets Haldus OÜ (registrikood: 11979487) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALERI SOBTŠENKO	Juhatuse liige	20.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	102 941
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 696
Kokku	107 637
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	107 637
Kokku	107 637

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	102 941
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 696
Kokku	107 637

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	89330	100.00%	Jah