

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Amorvero Holding OÜ

registrikood: 11978988

tänavanimi, maja number: Valli 4

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10148

telefon: +372 5112020

e-posti aadress: martin.simovart@lawin.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 4 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Osakapital	10
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Amorvero Holding OÜ asutati 16.08.2010 Hanseatic Trust OÜ jaotumise teel.

Firma põhitegevuseks on kinnisvara edasiüürimine ja haldamine. Kõrvaltegevuseks on investeerimine väärtpaberitesse.

Aruandeaasta müügitulu 14 272 eurot, mis saadi üürimisest . Puhaskahjum 12 851 eurot.

Põhivara ei soetatud.

Juhatuse liikmele aruandeaastal tasu ja muid erisoodustusi ei makstud ning palgalised töötajad firmal puudusid.

2013 aastal jätkakse kinnisvara üürimisega ja investeerimistegevusega.

Martin Simovart
juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	86 275	63 990	2
Finantsinvesteeringud	6 043	19 132	3
Nõuded ja ettemaksed	726	0	
Kokku käibevara	93 044	83 122	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	7 500	7 500	4
Kokku põhivara	7 500	7 500	
Kokku varad	100 544	90 622	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	0	2 929	5
Kokku lühiajalised kohustused	0	2 929	
Kokku kohustused	0	2 929	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 557	2 557	6
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	85 136	85 791	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 851	-655	
Kokku omakapital	100 544	87 693	
Kokku kohustused ja omakapital	100 544	90 622	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	14 272	1 866	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-345	-4 928	8
Mitmesugused tegevuskulud	-124	-316	
Ärikasum (kahjum)	13 803	-3 378	
Finantstulud ja -kulud	-888	2 890	11
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	12 915	-488	
Tulumaks	-64	-167	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 851	-655	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	13 803	-3 378
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-726	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 928	2 929
Laekunud intressid	53	832
Makstud ettevõtte tulumaks	-64	-167
Kokku rahavood äritegevusest	10 138	216
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	0	-25 488
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	11 844	0
Laekunud dividendid	306	878
Muud laekumised investeerimistegevusest	0	85 791
Kokku rahavood investeerimistegevusest	12 150	61 181
Kokku rahavood	22 288	61 397
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	63 990	2 556
Raha ja raha ekvivalentide muutus	22 288	61 397
Valuutakursside muutuste mõju	-3	37
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	86 275	63 990

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556		2 556
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-655	-655
Muutused muudest omanike sissemaksetest	1		1
Muud muutused omakapitalis		85 791	85 791
31.12.2011	2 557	85 136	87 693
Aruandeaasta kasum (kahjum)		12 851	12 851
31.12.2012	2 557	97 987	100 544

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Amorvero Holding OÜ 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse bilansis õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;

- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	86 275	63 990
Kokku raha	86 275	63 990

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
Soetamine	19 132	19 132
31.12.2011	19 132	19 132
Müük müügihinnas või lunastamine	-11 844	-11 844
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-1 245	-1 245
31.12.2012	6 043	6 043
Kajastatud õiglases väärtuses	6 043	6 043

Lisa 4 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
Soetamine	7 500	7 500
31.12.2011	7 500	7 500
31.12.2012	7 500	7 500

Võerahansu Farm OÜ 5% osalus.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	2 929	2 929		
Muud viitvõlad	2 929	2 929		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 929	2 929		

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 557	2 557
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	14 272	1 866
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	14 272	1 866
Kokku müügitulu	14 272	1 866
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	14 272	1 866
Kokku müügitulu	14 272	1 866

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Müügi eesmärgil ostetud teenused	345	4 206
Muud	0	722
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	345	4 928

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Mitmesugused bürookulud	124	316
Kokku mitmesugused tegevuskulud	124	316

Lisa 10 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	-938	2 021
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	-938	2 021
Intressitulud	53	832
Intressitulu hoiustelt	0	832
Muud intressitulud	53	0
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-3	37
Kokku finantstulud ja -kulud	-888	2 890

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	726	0	0	2 929

Seotud osapooled:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.08.2013

Amorvero Holding OÜ (registrikood: 11978988) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN SIMOVART	Juhatuse liige	16.08.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	85 136
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 851
Kokku	97 987
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	97 987
Kokku	97 987

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	85 136
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 851
Kokku	97 987
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	97 987
Kokku	97 987

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	14272	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Martin Simovart	37012082723		2557 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5112020
E-posti aadress	martin.simovart@lawin.ee