

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Amorvero Holding OÜ

registrikood: 11978988

tänavanimi, maja number: Valli 4

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10148

telefon: +372 5112020

e-posti aadress: martin.simovart@lawin.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tingimuslikud kohustused ja varad	9
Lisa 5 Osakapital	10
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Muud finantstulud ja -kulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Amorvero Holding OÜ asutati 16.08.2010 Hanseatic Trust OÜ jaotumise teel.

Firma põhitegevuseks on kinnisvara edasiüürimine ja haldamine. Kõrvaltegevuseks on investeerimine väärtpaberitesse.

Aruandeaasta müügitulu 14 534 eurot, mis saadi üürimisest . Puhaskahjum 15 134 eurot.

Juhatuse liikmele aruandeaastal tasu ja muid erisoodustusi ei makstud ning palgalised töötajad firmal puudusid.

2014. aastal jätkakse kinnisvara üürimisega ja investeerimistegevusega.

Martin Simovart
juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	50 144	86 275	
Finantsinvesteeringud	57 976	6 043	2
Nõuded ja ettemaksed	58	726	3
Kokku käibevara	108 178	93 044	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	7 500	7 500	
Kokku põhivara	7 500	7 500	
Kokku varad	115 678	100 544	
Kohustused ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 557	2 557	5
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	97 987	85 136	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 134	12 851	
Kokku omakapital	115 678	100 544	
Kokku kohustused ja omakapital	115 678	100 544	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	14 534	14 272	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-689	-345	
Mitmesugused tegevuskulud	-240	-124	
Kokku ärikasum (-kahjum)	13 605	13 803	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	2 141	-938	
Muud finantstulud ja -kulud	-569	50	7
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	15 177	12 915	
Tulumaks	-43	-64	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 134	12 851	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	13 605	13 803	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	668	-726	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	-2 928	
Laekunud intressid	6	53	7
Makstud ettevõtte tulumaks	-43	-64	
Kokku rahavood äritegevusest	14 236	10 138	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-50 000	0	2
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	0	11 844	2
Laekunud dividendid	208	306	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-49 792	12 150	
Kokku rahavood	-35 556	22 288	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	86 275	63 990	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-35 556	22 288	
Valuutakursside muutuste mõju	-575	-3	7
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	50 144	86 275	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 557	85 136	87 693
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	12 851	12 851
31.12.2012	2 557	97 987	100 544
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	15 134	15 134
31.12.2013	2 557	113 121	115 678

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Amorvero Holding OÜ 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse bilansis õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;

- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2011	19 132	19 132
Müük müügihinnas või lunastamine	-11 844	-11 844
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-1 245	-1 245
31.12.2012	6 043	6 043
Soetamine	50 000	50 000
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	1 933	1 933
31.12.2013	57 976	57 976

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded seotud osapoolte vastu	37	37	8
Ettemaksed	21	21	
Tulevaste perioodide kulud	21	21	
Kokku nõuded ja ettemaksed	58	58	
	31.12.2012	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded seotud osapoolte vastu	726	726	8
Kokku nõuded ja ettemaksed	726	726	

Lisa 4 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	89 366	77 410
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	23 755	20 577
Kokku tingimuslikud kohustused	113 121	97 987

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 557	2 557
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	14 534	14 272
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	14 534	14 272
Kokku müügitulu	14 534	14 272
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	14 534	14 272
Kokku müügitulu	14 534	14 272

Lisa 7 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2013	2012
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-575	-3
Intressitulud	6	53
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-569	50

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	37	0	726	0

Seotud osapooled:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2014

Amorvero Holding OÜ (registrikood: 11978988) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN SIMOVART	Juhatuse liige	02.07.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	97 987
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 134
Kokku	113 121

Jätta kasum jaotama

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	97 987
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 134
Kokku	113 121

Jätta kasum jaotama

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	14534	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Martin Simovart	37012082723		2557 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5112020
E-posti aadress	martin.simovart@lawin.ee