

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Amorvero Holding OÜ

registrikood: 11978988

tänavanimi, maja number: Valli 4

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10148

telefon: +372 5112020

e-posti aadress: martin.simovart@cobalt.legal

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 6 Muud nõuded	11
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad	12
Lisa 10 Osakapital	13
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	13
Lisa 14 Muud finantstulud ja -kulud	13
Lisa 15 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Amorvero Holding OÜ asutati 16.08.2010 Hanseatic Trust OÜ jaotumise teel.

Firma põhitegevuseks on kinnisvara edasiüürimine ja haldamine. Kõrvaltegevuseks on investeerimine väärtpaberitesse.

Aruandeaasta müügitulu 19 178 eurot, mis saadi üürimisest . Aruandeaasta puhaskasum on 20 232 eurot.

2016. aastal jätkakse kinnisvara üürimisega ja investeerimistegevusega.

Martin Simovart
juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	13 439	7 258	2
Finantsinvesteeringud	63 661	62 115	3
Nõuded ja ettemaksed	74	66	4
Kokku käibevara	77 174	69 439	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	10 500	7 500	5
Nõuded ja ettemaksed	9 500	0	6
Kinnisvarainvesteeringud	60 000	60 000	7
Kokku põhivara	80 000	67 500	
Kokku varad	157 174	136 939	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	46	43	8
Kokku lühiajalised kohustused	46	43	
Kokku kohustused	46	43	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 557	2 557	10
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	134 339	113 121	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 232	21 218	
Kokku omakapital	157 128	136 896	
Kokku kohustused ja omakapital	157 174	136 939	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	19 178	17 315	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-406	-534	
Mitmesugused tegevuskulud	-289	-406	
Kokku ärikasum (-kahjum)	18 483	16 375	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	1 741	4 376	13
Muud finantstulud ja -kulud	8	517	14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	20 232	21 268	
Tulumaks	0	-50	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 232	21 218	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	18 483	16 375	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	-7	4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3	43	8
Laekunud intressid	0	2	14
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-50	
Kokku rahavood äritegevusest	18 486	16 363	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-60 000	7
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-3 000	0	5
Antud laenud	-9 500	0	6
Laekunud dividendid	195	237	13
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-12 305	-59 763	
Kokku rahavood	6 181	-43 400	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 258	50 144	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 181	-43 400	
Valuutakursside muutuste mõju	0	514	14
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 439	7 258	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 557	113 121	115 678
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	21 218	21 218
31.12.2014	2 557	134 339	136 896
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	20 232	20 232
31.12.2015	2 557	154 571	157 128

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Amorvero Holding OÜ 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontodel olevat raha.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse bilansis õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil analoogiliselt materiaalse põhivaraga. Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvara-investeeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekitamisel.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kulud

Kaubad, toore, materjal ja teenused sisaldavad kõiki aruandeperioodil otseseid põhitegevuse eesmärgil ostetud kaupade, toore, materjalide ja teenuse kulusid, mis on seotud müügituludega.

Mitmesugustes tegevuskuludes kajastatakse administratiivsetel ja muudel põhitegevusega mitte otseselt seotud eesmärkidel ostetud teenuste ja abimaterjalide kulusid.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kassa	5 457	5 457
Arvelduskonto	7 982	1 801
Kokku raha	13 439	7 258

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

	Aksiad ja osad	Kokku	Lisa nr
31.12.2013	57 976	57 976	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	4 139	4 139	13
31.12.2014	62 115	62 115	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	1 546	1 546	13
31.12.2015	63 661	63 661	

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded seotud osapoolte vastu	37	37	0	15
Muud nõuded	9 508	8	9 500	
Laenu nõuded	9 500	0	9 500	6
Intressinõuded	8	8	0	6
Ettemaksed	29	29	0	
Tulevaste perioodide kulud	29	29	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 574	74	9 500	
	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded seotud osapoolte vastu	37	37	0	15
Ettemaksed	29	29	0	
Tulevaste perioodide kulud	29	29	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	66	66	0	

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Kokku	
	Aktsiad ja osad	
31.12.2013	7 500	7 500
31.12.2014	7 500	7 500
	Kokku	
	Aktsiad ja osad	
31.12.2014	7 500	7 500
Soetamine	3 000	3 000
31.12.2015	10 500	10 500

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõuded	9 500	0	9 500			
Pikaajalised laenunõuded	9 500	0	9 500	1%	EUR	20.11.2021
Intressinõuded	8	8	0			
Kokku muud nõuded	9 508	8	9 500			

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2013		
Soetusmaksumus	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	60 000	60 000
31.12.2014		
Soetusmaksumus	60 000	60 000
Jääkmaksumus	60 000	60 000
31.12.2015		
Soetusmaksumus	60 000	60 000
Jääkmaksumus	60 000	60 000

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	46	46
Kokku võlad ja ettemaksed	46	46
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	43	43
Kokku võlad ja ettemaksed	43	43

Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	123 657	98 629
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	30 914	35 710
Kokku tingimuslikud kohustused	154 571	134 339

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 557	2 557
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	19 178	17 315
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	19 178	17 315
Kokku müügitulu	19 178	17 315
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	19 178	17 315
Kokku müügitulu	19 178	17 315

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil ei töötanud ettevõttes töötajaid.

Lisa 13 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2015	2014
Kasum (kahjum) võlakirjade ümberhindlusest	1 546	4 139
Dividendid	195	237
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	1 741	4 376

Lisa 14 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2015	2014
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	0	514
Intressitulud	8	3
Kokku muud finantstulud ja -kulud	8	517

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	37	37

Aruandeperioodil ei arvestatud tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasusid ega muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.07.2016

Amorvero Holding OÜ (registrikood: 11978988) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN SIMOVART	Juhatuse liige	04.07.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	134 339
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 232
Kokku	154 571

Jätta kasum jaotamata

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	134 339
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 232
Kokku	154 571

Jätta kasum jaotamata

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	19178	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Martin Simovart	37012082723		2557 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5112020
E-posti aadress	martin.simovart@cobalt.legal