

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: F-hoone OÜ

registrikood: 11978967

tänava/talu nimi, Telliskivi tn 60a/4

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10412

e-posti aadress: steve@spanet.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Hoovikohvik OÜ on asustatud augustis 2010.a. majanduslikku tegevust alustati detsembris 2010.a. 2013.a. muudeti Hoovikohvik OÜ nimi F-hoone OÜ-ks. F-hoone OÜ põhitegevuseks on toitlustamine.

Peamised finantssuhtarvud		
Käibe kasv (%)	-21%	= (müügitulu 2021-müügitulu 2020)/müügitulu 2020*100
Brutokasumi määr(%)	43%	= (müügitulu-kaubad, toore, materjal ja teenused)/müügitulu*100
Käibe ärirentaablus (%)	8%	= ärikasum/müügitulu*100
Kasumi kasv (%)	-33%	= (puhaskasum 2021-puhaskasum 2020)/puhaskasum 2020*100
Puhasrentaablus (%)	8%	= puhaskasum/müügitulu*100
Lühajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	1,32	= käibevara/lühiajalised kohustused
ROA (%)	20%	= puhaskasum/varad kokku*100
ROE (%)	28%	= puhaskasum/omakapital kokku*100

Töötajaid on keskmiselt 39. Töötajate töötasud olid 2021. aastal kokku 268 395 eurot, millest maksud 67 849 eurot. Juhatusel liikmetele osühingu juhtimise eest tasu ei makstud.

F-hoone OÜ 2021.a. tegevusaasta kulges keeruliselt, covid-19 viiruse mõjul oli ettevõtte tegevus olulisel määral piiratud. Vabariigi Valitsuse kehtestatud piirangute tõttu oli restoran palju suletud. Covid tõttu langes turism ja tekkis märgatav käibelangus, mistõttu oli ettevõtte sunnitud oluliselt vähendama oma tööjõudu.

F-hoone OÜ juhatus kinnitab, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev äriühing.

Järgneva majandusaasta põhieesmärgiks on müügitulu suurendamine, tugeva kaubamärgi kinnitamine, turul konkurentsivõimelisena püsimine ning omanikele tulu teenimine. Planeeritud käibe kasv on ca 20%.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	157 774	8 122	
Nõuded ja ettemaksed	18 272	5 338	2
Varud	20 048	11 569	
Kokku käibevarad	196 094	25 029	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	337 403	406 828	4
Kokku põhivarad	337 403	406 828	
Kokku varad	533 497	431 857	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	30 000	
Võlad ja ettemaksed	148 572	76 296	5
Kokku lühiajalised kohustised	148 572	106 296	
Kokku kohustised	148 572	106 296	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 540	2 540	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	273 021	160 221	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	109 364	162 800	
Kokku omakapital	384 925	325 561	
Kokku kohustised ja omakapital	533 497	431 857	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	1 446 398	1 832 819	6
Muud äritulud	64 079	30 000	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-823 427	-1 016 276	7
Mitmesugused tegevuskulud	-227 260	-244 520	8
Tööjõukulud	-268 395	-315 465	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-70 672	-77 066	
Muud ärikulud	-681	-179	
Ärikasum (kahjum)	120 042	209 313	
Intressitulud	3	3	
Intressikulud	-2 541	-1 119	
Muud finantstulud ja -kulud	0	533	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	117 504	208 730	
Tulumaks	-8 140	-45 930	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	109 364	162 800	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

F-hoone OÜ 2021.a. majandusaasta kohta on esitatud lühendatud aruanne.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

F-hoone OÜ (edaspidi: ettevõtte) 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

"Kaubad, toore, materjal ja teenused" kulused näidatakse aastast 2021 lisas 7, "Mitmesugused tegevuskulud" kulused lisas 8.

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest- ja transpordikuludest. Üksikult eristatavate varude puhul lähtutakse, nende soetusmaksumuse määramisel konkreetselt iga eseme soetamiseks tehtud kulutustest. Kui esemed ei ole üksteisest eristatavad, siis kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurost. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ka pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, misstõttu

lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

2021.a. tasutud madalama maksumääraga 14/86 maksustatud dividendid summas 50 000 eurot ja tavamääraga 20/80 maksustatud 0 eurot.

Seotud osapooled

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriplaneerimisele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 585	11 585
Ostjatelt laekumata arved	11 585	11 585
Laenunõuded	900	900
Muud nõuded	4 877	4 877
Viitlaekumised	4 877	4 877
Ettemaksed	910	910
Tulevaste perioodide kulud	910	910
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 272	18 272
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 340	4 340
Ostjatelt laekumata arved	4 340	4 340
Muud nõuded	88	88
Viitlaekumised	88	88
Ettemaksed	910	910
Tulevaste perioodide kulud	910	910
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 338	5 338

Viitlaekumiste all on kajastatud müügidokumendi alusel tekkepõhiselt arvestatud tuludega, mis laekuvad järgmisel perioodil.

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	21 523	801
Üksikisiku tulumaks	8 497	5 321
Sotsiaalmaks	27 308	18 920
Kohustuslik kogumispension	1 192	1 055
Töötuskindlustusmaksed	1 898	1 217
Intress	32	8
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	60 450	27 322

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2019			
Soetusmaksumus	9 272	508 363	517 635
Akumuleeritud kulum	-3 584	-31 087	-34 671
Jääkmaksumus	5 688	477 276	482 964
Ostud ja parendused	930		930
Amortisatsioonikulu	-2 898	-3 808	-6 706
Müügid (jääkmaksumuses)		-14 914	-14 914
Ümberliigitamised		-55 446	-55 446
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest		-55 446	-55 446
31.12.2020			
Soetusmaksumus	10 202	438 003	448 205
Akumuleeritud kulum	-6 482	-34 895	-41 377
Jääkmaksumus	3 720	403 108	406 828
Ostud ja parendused		1 246	1 246
Muud ostud ja parendused		1 246	1 246
Amortisatsioonikulu	3 588	20 167	23 755
Müügid (jääkmaksumuses)	-6 245	-32 735	-38 980
Ümberliigitamised		-55 446	-55 446
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest		-55 446	-55 446
31.12.2021			
Soetusmaksumus	3 957	351 068	355 025
Akumuleeritud kulum	-2 894	-14 728	-17 622
Jääkmaksumus	1 063	336 340	337 403

2019 aastast kajastatakse investeeringuid hoonele ja ruumidele "Muud materiaalsed põhivara" all.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	47 123	47 123
Võlad töövõtjatele	30 115	30 115
Maksuvõlad	60 450	60 450
Muud võlad	10 884	10 884
Muud viitvõlad	10 884	10 884
Kokku võlad ja ettemaksed	148 572	148 572
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	21 544	21 544
Võlad töövõtjatele	21 352	21 352
Maksuvõlad	27 322	27 322
Muud võlad	6 078	6 078
Intressivõlad	1 119	1 119
Muud viitvõlad	4 959	4 959
Kokku võlad ja ettemaksed	76 296	76 296

Muude viitvõlgade all on kajastatud detsembrikuu eest välja teenitud töötasude tulevased maksekohustused. Antud töötasud makstakse välja järgmisel aruandeperioodil.

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 446 398	1 832 819
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 446 398	1 832 819
Kokku müügitulu	1 446 398	1 832 819
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Toitlustamine	1 424 698	1 792 496
Teenused	21 700	40 323
Kokku müügitulu	1 446 398	1 832 819

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	639 844	770 881
Varude allahindlus ja mahakandmine	2 861	2 812
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	180 722	242 583
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	823 427	1 016 276

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Üür ja rent	62 542	51 537
Energia	35 990	44 551
Elektrienergia	35 990	44 551
Veevarustusteenused	16 083	18 300
Mitmesugused bürookulud	10 979	5 962
Koolituskulud	0	904
Remondikulud	34 649	42 810
Kaardimaksete teenustasud, pangakulud	8 380	10 069
Hoolduskulud	9 222	15 713
Interjööri kulud	6 815	10 799
Ostetud teenused	25 277	25 572
Muud	17 323	18 303
Kokku mitmesugused tegevuskulud	227 260	244 520

Lisa 9 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	200 547	233 971
Sotsiaalmaksud	67 848	81 494
Kokku tööjõukulud	268 395	315 465
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	20	39
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	15	23
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	5	16

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	987	1 230
Kokku nõuded ja ettemaksed	987	1 230
Laenukohustised		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	30 000
Kokku laenukohustised	0	30 000

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	30 000	30 000	0	2 541
Kokku laenukohustised	30 000	30 000	0	2 541

MÜÜDUD	2021		2020	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 349		9 163	
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0		4 610	
Kokku müüdnud	5 349		13 773	

OSTETUD	2021		2020	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		240		3 841
Kokku ostetud		240		3 841

Ostetud seotud osapooltelt on kajastatud kasumiaruandes real tegevuskulud (ostetud teenused).

Müügid seotud osapooltelt on kajastatud kasumiaruandes real müügitulu.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.04.2022

F-hoone OÜ (registrikood: 11978967) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
STEVE HEINLO	Juhatuse liige	25.05.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	273 021
Aruandeaasta kasum (kahjum)	109 364
Kokku	382 385

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	273 021
Aruandeaasta kasum (kahjum)	109 364
Kokku	382 385

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Restoranid jm toitlustuskohad	56101	1424698	98.50%	Jah
Muu teenindus	96099	21700	1.50%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Indrek Unt	36907112715	Eesti	508 EUR (Lihtomand)
OÜ OctoberFirst	10145389	Eesti	635 EUR (Lihtomand)
AMATÖÖR OSAÜHING	11242367	Eesti	508 EUR (Lihtomand)
Priit Juurmann	37111122718	Eesti	254 EUR (Lihtomand)
Peeter Jalakas	36101050243	Eesti	508 EUR (Lihtomand)
Jaagup Jalakas	38508030247	Eesti	127 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	steve@spanet.ee