

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Omaladu OÜ

registrikood: 11978772

tänavanimi: Kunderi 8A

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10121

telefon: +372 5015958

e-posti aadress: ants@stampline.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Immateriaalne põhivara	10
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Osakapital	11
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Omaladu OÜ loodi augustis 2010 ja tema on põhitegevusalaks enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus (68201 EMTAK 2008).

Aruandeperioodil teostatud turu-uuringute ja analüüside tulemused näitasid, et algsel kujul planeeritud ettevõtte ei ole jätkusuutlik. Seega on plaanis ettevõtte äriplaan ja -tegevus ümber kujundada.

Aruandeperioodil oli realiseerimise netokäive 300 eurot ja perioodi lõpuks teeniti kasumit 150 eurot.

2013 majandusaastal ettevõttes töötajaid ei olnud.

2013 majandusaastal juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	702	403	
Nõuded ja ettemaksed	19 001	19 042	2
Kokku käibevara	19 703	19 445	
Põhivara			
Immateriaalne põhivara	2 304	2 432	4
Kokku põhivara	2 304	2 432	
Kokku varad	22 007	21 877	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	19 173	19 173	5
Võlad ja ettemaksed	0	20	6
Kokku lühiajalised kohustused	19 173	19 193	
Kokku kohustused	19 173	19 193	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 560	2 560	7
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	124	78	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	150	46	
Kokku omakapital	2 834	2 684	
Kokku kohustused ja omakapital	22 007	21 877	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	300	1 905	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-1 700	
Mitmesugused tegevuskulud	-21	-31	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-128	-128	
Muud ärikulud	-1	0	
Kokku ärikasum (-kahjum)	150	46	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	150	46	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	150	46	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	150	46	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	128	128	4
Kokku korrigeerimised	128	128	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	41	-4	2
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-20	-110	6
Kokku rahavood äritegevusest	299	60	
Kokku rahavood	299	60	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	403	343	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	299	60	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	702	403	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 560	78	2 638
Aruandeaasta kasum (kahjum)		46	46
31.12.2012	2 560	124	2 684
Aruandeaasta kasum (kahjum)		150	150
31.12.2013	2 560	274	2 834

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 1. jaanuaril 1995. aastal jõustunud Raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministeeriumi määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud soovitusel.

Majandustehinguid on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende toimumise momendil. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele mõõtühikule.

Peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel on toodud allpool.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid rahakäibe aruandes sisaldavad kassa, pangakontode ja lühiajaliste pangadeposiitide saldosisid.

Põhitegevuse rahakäibe on koostatud kasutades kaudset meetodit.

Investeeringute ja finantsitegevuse rahakäibe on esitatud aruandeperioodil tehtud brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

Nõuded ja ettemaksed

Bilansis kajastuvaid nõuded on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjate laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline kajastatakse kasumiaruandes.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljamaksetest.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikkust tööeas. Kulum on arvestatud raamatupidamises järgmiste normide järgi:

seadmed - 5-25% aastas; inventar - 25-30% aastas.

Põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui nendega seoses viiakse konkreetse vara omadused kvalitatiivselt uuele tasemele või kui on võimalik tõestada, et tehtud kulutustega vastavuses olevad tulud tekivad olulises osas tulevastel perioodidel. Jooksval remonditööd kajastatakse perioodikuluna.

Finantskohustused

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Puhkusetasu kulu kajastatakse kohustuse tekkimise perioodil, see tähendab siis, kui töötajal tekib nõudeõigus. Väljateenitud puhkusetasu või selle muutus on kasumiaruandes kajastatud kuluna ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Realiseerimise netokäive kajastab müüdüd kaupade ja teenuste eest saadavaid summasid, millest on maha arvestatud hinnavähendid ja tagastatud kaubad.

Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendile.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga

väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1	3
Ettemaksed	19 000	19 000	
Tulevaste perioodide kulud	19 000	19 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 001	19 001	
	31.12.2012	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	42	42	3
Ettemaksed	19 000	19 000	
Tulevaste perioodide kulud	19 000	19 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 042	19 042	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		0		20
Ettemaksukonto jääk	1		42	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1		42	20

Lisa 4 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Muu immateriaalne põhivara	
31.12.2011		
Soetusmaksumus	2 560	2 560
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	2 560	2 560
Amortisatsioonikulu	-128	-128
31.12.2012		
Soetusmaksumus	2 560	2 560
Akumuleeritud kulum	-128	-128
Jääkmaksumus	2 432	2 432
Amortisatsioonikulu	-128	-128
31.12.2013		
Soetusmaksumus	2 560	2 560
Akumuleeritud kulum	-256	-256
Jääkmaksumus	2 304	2 304

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Stampline AS	19 173	19 173			5%	EEK	31.12.2014
Lühiajalised laenud kokku	19 173	19 173					
Laenukohustused kokku	19 173	19 173					
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Stampline AS	19 173	19 173			5%	EEK	31.12.2013
Lühiajalised laenud kokku	19 173	19 173					
Laenukohustused kokku	19 173	19 173					

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Maksuvõlad		0			3
	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Maksuvõlad	20	20			3
Kokku võlad ja ettemaksed	20	20			

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 560	2 560
Osade arv (tk)	2	2
Omaladu OÜ osakapital koosneb 2-st osast nimiväärtusega 1 280 eurot.		

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	300	1 905
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	300	1 905
Kokku müügitulu	300	1 905
Müügitulu tegevusalade lõikes		
68201 - Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	300	1 905
Kokku müügitulu	300	1 905

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	19 173	19 173

2013	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	300
2012	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	1 905

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.04.2014

Omaladu OÜ (registrikood: 11978772) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTS-AARNE VIIRMAA	Juhatuse liige	06.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	124
Aruandeaasta kasum (kahjum)	150
Kokku	274
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	274
Kokku	274

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	124
Aruandeaasta kasum (kahjum)	150
Kokku	274
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	274
Kokku	274

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	300	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ants-Aarne Viirmaa	36901030329		1280 EUR
Tiit Toppel	37501110235		1280 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5015958
E-posti aadress	ants@stampline.ee