

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Omaladu OÜ

registrikood: 11978772

tänavanimi: J. Kunderi tn 8a

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10121

telefon: +372 5015958

e-posti aadress: ants@joon.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Immateriaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Omaladu OÜ loodi augustis 2010 ja tema on põhitegevusalaks enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus (68201 EMTAK 2008).

Aruandeperioodil majandustegevust ei toimunud.

2017 majandusaastal ettevõttes töötajaid ei olnud.

2017 majandusaastal juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	32 610	32 613	
Nõuded ja ettemaksed	22 000	22 000	2
Kokku käibevarad	54 610	54 613	
Põhivarad			
Immateriaalsed põhivarad	1 792	1 920	3
Kokku põhivarad	1 792	1 920	
Kokku varad	56 402	56 533	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	39 000	39 000	4
Kokku lühiajalised kohustised	39 000	39 000	
Kokku kohustised	39 000	39 000	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 560	2 560	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 973	15 341	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-131	-368	
Kokku omakapital	17 402	17 533	
Kokku kohustised ja omakapital	56 402	56 533	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Mitmesugused tegevuskulud	-3	-240
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-128	-128
Ärikasum (kahjum)	-131	-368
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-131	-368
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-131	-368

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministeeriumi määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud soovitusel.

Majandustehinguid on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende toimumise momendil. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele mõõtühikule.

Peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel on toodud allpool.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid rahakäibe aruandes sisaldavad kassa, pangakontode ja lühiajaliste pangadepositiide saldosisid.

Põhitegevuse rahakäibe on koostatud kasutades kaudset meetodit.

Investeeringute ja finantstegevuse rahakäibe on esitatud aruandeperioodil tehtud brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

Nõuded ja ettemaksed

Bilansis kajastuvaid nõuded on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjate laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline kajastatakse kasumiaruandes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui nendega seoses viiakse konkreetse vara omadused kvalitatiivselt uuele tasemele või kui on võimalik tõestada, et tehtud kulutustega vastavuses olevad tulud tekivad olulises osas tulevastel perioodidel. Jooksval remonditööd kajastatakse perioodikuluna.

Finantskohustised

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Puhkusetasu kulu kajastatakse kohustuse tekkimise perioodil, see tähendab siis, kui töötajal tekib nõudeõigus. Väljateenitud puhkusetasu või selle muutus on kasumiaruandes kajastatud kuluna ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Realiseerimise netokäive kajastab müüdud kaupade ja teenuste eest saadavaid summasid, millest on maha arvestatud hinnavähendid ja tagastatud kaubad.

Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendile.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu

määrale.

Seotud osapooled

Aastaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Ettemaksed	22 000	22 000
Tulevaste perioodide kulud	22 000	22 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	22 000	22 000
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Ettemaksed	22 000	22 000
Tulevaste perioodide kulud	22 000	22 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	22 000	22 000

Lisa 3 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud immateriaalsed põhivarad	
31.12.2015		
Soetusmaksumus	2 560	2 560
Akumuleeritud kulum	-512	-512
Jääkmaksumus	2 048	2 048
Amortisatsioonikulu	-128	-128
31.12.2016		
Soetusmaksumus	2 560	2 560
Akumuleeritud kulum	-640	-640
Jääkmaksumus	1 920	1 920
Amortisatsioonikulu	-128	-128
31.12.2017		
Soetusmaksumus	2 560	2 560
Akumuleeritud kulum	-768	-768
Jääkmaksumus	1 792	1 792

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Ullumaja OÜ	39 000	39 000		
Lühiajalised laenud kokku	39 000	39 000		
Laenukohustised kokku	39 000	39 000		

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Ullumaja OÜ	39 000	39 000		
Lühiajalised laenud kokku	39 000	39 000		
Laenukohustised kokku	39 000	39 000		

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

2017 majandusaastal Omaladu OÜ-l töötajaid ei olnud ja töötasusid ei makstud.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	22 000	22 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.05.2018

Omaladu OÜ (registrikood: 11978772) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT TIPPEL	Juhatuse liige	13.06.2018
ANTS-AARNE VIIRMAA	Juhatuse liige	13.06.2018

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 973
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-131
Kokku	14 842
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	14 842
Kokku	14 842

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 973
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-131
Kokku	14 842
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	14 842
Kokku	14 842

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ants-Aarne Viirmaa	36901030329		1280 EUR (Lihtomand)
Tiit Toppel	37501110235		1280 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5015958
E-posti aadress	ants@joon.eu