

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Väänamõisa OÜ

registrikood: 11978677

tänavatalu nimi, Hirve tee 1

maja ja korteri number:

küla: Vääna küla

vald: Harku vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 76903

e-posti aadress: info@vaanamoisa.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Väänamõisa OÜ tegeles 2022. aastal kinnisvara arendusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	72 810	65 784
Nõuded ja ettemaksed	304 487	541 046
Kokku käibevarad	377 297	606 830
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	302 209	156 666
Kokku põhivarad	302 209	156 666
Kokku varad	679 506	763 496
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	429 632	221 852
Võlad ja ettemaksed	106 374	292 967
Kokku lühiajalised kohustised	536 006	514 819
Kokku kohustised	536 006	514 819
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	146 121	216 517
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 177	29 604
Kokku omakapital	143 500	248 677
Kokku kohustised ja omakapital	679 506	763 496

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	462 724	1 033 481
Mitmesugused tegevuskulud	-21 197	-48 013
Muud ärikulud	-436 220	-935 121
Ärikasum (kahjum)	5 307	50 347
Intressitulud	0	2
Intressikulud	-10 725	-20 745
Muud finantstulud ja -kulud	241	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-5 177	29 604
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 177	29 604

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Väänamõisa OÜ 2022. majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.06.2023

Väanamõisa OÜ (registrikood: 11978677) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIIM JALAKAS	Juhatuse liige	08.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	146 121
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 177
Kokku	140 944
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	140 944
Kokku	140 944

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	462724	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ulmus Invest OÜ	12359734	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@vaanamoisa.ee