

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Leber OÜ

registrikood: 11978430

tänava/talu nimi, Murelipuu pst 31
maja ja korteri number:

linn: Maardu linn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 74117

telefon: +372 53307600

e-posti aadress: kadri.leimann@okmaalarit.fi

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Immateriaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Osakapital	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Ettevõtte põhitegevuseks on ehituse ja remondi siseviimistlustööde teostamine peamiselt Soomes. Lisaks pakub ettevõtte raamatupidamisteenust ja tegutseb eluruumi üürileandjana. 2017. aastal alustas ettevõtte kutselise kalapüügiga. Käive oli aruandeperioodil kokku 105 tuhat eurot ja ettevõtte kasum oli 64 tuhat eurot (2016 vastavalt käive 112 tuhat ja kasum 25 tuhat eurot). Kasum sisaldab kinnisvara müügil teenitud tulu 52 tuhat eurot. Kinnisvara oli osaliselt kasutusel investeeringuna ja osaliselt isiklikul vajadusel.

Töötajaid 2017 aasta lõpu seisuga oli ettevõttes 2, aasta keskmine 3 töötajat.

2017. aastal jätkub tegevus samal ehituse alal, kõrvaltegevusaladena on plaanis tegeleda kalapüügiga või püügiõiguse rendile andmisega ja raamatupidamisteenuse osutamisega..

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	119 858	13 699
Nõuded ja ettemaksed	26 511	19 609
Kokku käibevarad	146 369	33 308
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	0	10 000
Kinnisvarainvesteeringud	0	37 320
Materiaalsed põhivarad	14 830	42 418
Immateriaalsed põhivarad	3 075	4 753
Kokku põhivarad	17 905	94 491
Kokku varad	164 274	127 799
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	14 394	3 597
Võlad ja ettemaksed	6 088	4 841
Kokku lühiajalised kohustised	20 482	8 438
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	14 394
Võlad ja ettemaksed	0	350
Kokku pikaajalised kohustised	0	14 744
Kokku kohustised	20 482	23 182
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	77 435	76 885
Aruandeaasta kasum (kahjum)	63 545	24 920
Kokku omakapital	143 792	104 617
Kokku kohustised ja omakapital	164 274	127 799

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	105 300	112 283
Muud äritulud	52 466	10 185
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-12 734	-15 347
Mitmesugused tegevuskulud	-18 025	-22 315
Tööjõukulud	-43 948	-35 390
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-13 051	-11 199
Muud ärikulud	-200	-53
Ärikasum (kahjum)	69 808	38 164
Intressikulud	-450	-576
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	69 358	37 588
Tulumaks	-5 813	-12 668
Aruandeaasta kasum (kahjum)	63 545	24 920

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Leber raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Leber kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.

1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara makstud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Rahana kajastatakse kassas ja panga arvelduskontol olev raha, mille kasutamisel ei esine piiranguid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning näidatud bilansis miinusemärgiga.

Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning kantud bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kinnisvaraobjekt, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil ja mida ettevõtte ei kasuta toodete või teenuste tootmisel, halduseesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 640 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksutuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse renti, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Rendileandja kajastab kapitalirendi alusel välja renditud vara oma bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogiliselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale.

Kasutusrendi makseid kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna/kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse Eestis dividende määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendide väljamaksmisega kaasnev ettevõtte tulumaks kajastatakse kohustuse ja tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise hetkel. Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal nad tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2015		
Soetusmaksumus	37 320	37 320
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	37 320	37 320
31.12.2016		
Soetusmaksumus	37 320	37 320
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	37 320	37 320
Müügid	-37 320	-37 320
31.12.2017		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	0	0

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	6 116	13 344
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	618	1 837
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	61 480	

Ettevõtte müüs 2017 detsembris üürile andmise eesmärgil soetatud eluruumi Tallinnas. Kasum kinnisvarainvesteeringu müügist sisaldub muus äritulus summas 24160 eurot.

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

					Kokku
	Ehitised			Masinad ja seadmed	
		Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid		
31.12.2015					
Soetusmaksumus	27 024	49 827		49 827	76 851
Akumuleeritud kulum	-5 405	-20 153		-20 153	-25 558
Jääkmaksumus	21 619	29 674		29 674	51 293
Ostud ja parendused			2 044	2 044	2 044
Muud ostud ja parendused			2 044	2 044	2 044
Amortisatsioonikulu	-2 702	-7 990	-227	-8 217	-10 919
31.12.2016					
Soetusmaksumus	27 024	49 827	2 044	51 871	78 895
Akumuleeritud kulum	-8 107	-28 143	-227	-28 370	-36 477
Jääkmaksumus	18 917	21 684	1 817	23 501	42 418
Amortisatsioonikulu	-2 702	-7 990	-681	-8 671	-11 373
Müügid	-16 215				-16 215
31.12.2017					
Soetusmaksumus	0	49 827	2 044	51 871	51 871
Akumuleeritud kulum	0	-36 133	-908	-37 041	-37 041
Jääkmaksumus	0	13 694	1 136	14 830	14 830

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2017	2016
Ehitised	44 520	
Kokku	44 520	

Ettevõtte müüs 2017 detsembris eluruumi Tallinnas, mida kasutas kontori ja laoruumina. Müügist saadud kasum sisaldus muus äritulus summas 28305 eurot.

Lisa 4 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud immateriaalsed põhivarad	
Ostud ja parendused	5 032	5 032
Amortisatsioonikulu	-279	-279
31.12.2016		
Soetusmaksumus	5 032	5 032
Akumuleeritud kulum	-279	-279
Jääkmaksumus	4 753	4 753
Amortisatsioonikulu	-1 678	-1 678
31.12.2017		
Soetusmaksumus	5 032	5 032
Akumuleeritud kulum	-1 957	-1 957
Jääkmaksumus	3 075	3 075

Ettevõtte ostis 2016.aastal ajaloolise kalapüügiõiguse, mille alusel kasutab kalapüügiluba ise kutseliseks kalapüügiks kui ka annab kalapüügiloa rendile.

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtuseks on 1278 eurot.		

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	36 811	25 303
Sotsiaalmaksud	6 970	9 123
Töötuskindlustuse kulu	167	965
Kokku tööjõukulud	43 948	35 391
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Ettevõtetel on tekkinud püsiv tegevuskoht Soomes. Soomes töötavatele töötajatele arvestatakse palk vastavalt Soomes kehtivatele õigusaktidele. Tööjõukuludest 2017 moodustab Soomes arvestatud tasud koos maksudega kokku 37092 eurot.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	13 833	835	17 321	1 095

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	6 856	6 684

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2018

Leber OÜ (registrikood: 11978430) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KADRI LEIMANN	Juhatuse liige	30.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	77 435
Aruandeaasta kasum (kahjum)	63 545
Kokku	140 980
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	140 980
Kokku	140 980

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	94023	89.29%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	6116	5.81%	Ei
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	3121	2.96%	Ei
Merekalapüük	03111	2040	1.94%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Janek Berol	37609040216	Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Kadri Leimann	47310290214	Eesti	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53307600
E-posti aadress	kadri.leimann@okmaalarit.fi