

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OÜ SM Valdused

registrikood: 11978275

tänava/talu nimi, Tulbi 2E-19

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 50407

telefon: +372 5252751

e-posti aadress: savisikk@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Muud nõuded	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Tingimuslikud kohustused ja varad	10
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

2012. aasta oli osaühingule keeruline ja vaevarikas. Peamine rõhk oli ettevõtte jätkusuutlikuna hoidmises. 2013. aastal loodame kindlasti paremat tulemust ja käibekasvu. SM Valdused jätkab oma põhitegevusalal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	46 991	12 089	1
Nõuded ja ettemaksed	1 419	0	2
Kokku käibevara	48 410	12 089	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	23 100	23 100	2
Kokku põhivara	23 100	23 100	
Kokku varad	71 510	35 189	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	20 653	0	
Võlad ja ettemaksed	3 370	923	3
Kokku lühiajalised kohustused	24 023	923	
Kokku kohustused	24 023	923	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	31 454	10 072	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 221	21 382	
Kokku omakapital	47 487	34 266	
Kokku kohustused ja omakapital	71 510	35 189	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	16 380	23 137	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 228	-56	
Mitmesugused tegevuskulud	-976	-844	
Muud ärikulud	-694	-23	
Ärikasum (kahjum)	12 482	22 214	
Finantstulud ja -kulud	739	-832	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	13 221	21 382	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 221	21 382	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	12 482	22 214
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 682	923
Makstud intressid	-681	-833
Kokku rahavood äritegevusest	13 483	22 304
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	0	-23 607
Laekunud intressid	1 419	508
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 419	-23 099
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	20 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	20 000	0
Kokku rahavood	34 902	-795
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 089	12 884
Raha ja raha ekvivalentide muutus	34 902	-795
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	46 991	12 089

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556		10 328	12 884
Aruandeaasta kasum (kahjum)			21 382	21 382
Muutused reservides		256	-256	0
31.12.2011	2 556	256	31 454	34 266
Aruandeaasta kasum (kahjum)			13 221	13 221
31.12.2012	2 556	256	44 675	47 487

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ SM Valdused 2012a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvarana kajastatakse raha kassas ja antud laenu. Finantsvarad võetakse arvele soetusmaksumuses, bilansis on finantsvarad kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kassas.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringuna on kajastatud antud pikaajaline laen.

Finantskohustused

Finantskohustused on tarnijatele tasumata arved ja maksuvõlad.

Kohustused jagatakse maksmise tähtaja alusel lühiajalisteks ja pikaajalisteks. Lühiajalised kohustused on kohustused, mis kuuluvad maksmisele järgmisel majandusaastal.

Materiaalselt fikseeritavaid teadaolevaid ja potentsiaalseid kohustusi, kulusid ja kahjumit, sealhulgas järgmisel majandusaastasse üleminev puhkusekohustus, inventeeritakse aasta lõpul ja korrigeeritakse vahet kulude suurenemise või vähendamisega.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Vastavalt Eestis kehtivale tulumaksuseadusele kajastatakse dividendide väljakuulutamise tekkivat tulumaksukohustust dividendide väljakuulutamise hetkel. Dividendide tulumaks kajastatakse selle perioodi kuluna, millal dividendid välja kuulutati.

Maksustamine

Maksustamine toimub vastavalt kehtestatud seadustele.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks loetakse juhatuse liiget ja tema lähedasi pereliikmeid ja viimaste ettevõtteid, milles neil on otsustav hääleõigus.

Tulud

Ettevõtte tulud kajastatakse tekkepõhiselt, st. majandustehingute toimumise kuus, sõltumata raha laekumisest. Aasta lõpul tehakse reguleerimis- ja lõpetamiskanded, mis võimaldavad määratleda aruandeperioodi tulud.

Antud perioodi jooksul teenuste realiseerimisel saadud tuludest arvestatakse maha samade teenuste osutamiseks soetatud kaupade ja teenuste kulud. Kulusid, mida ei saa viia vastavusse majandusaasta tuludega, arvestatakse eraldi jooksva aasta kuludest.

Realiseerimise ajaks loetakse omandiõiguse ülemineku momenti ostjale ja teenuse osutamise kuud.

Kulud

Ettevõtte kulud tekkepõhiselt, st. majandustehingute toimumise kuus, sõltumata raha maksimisest. Aasta lõpul tehakse reguleerimis- ja lõpetamiskanded, mis võimaldavad määratleda aruandeperioodi kulud.

Kohustuslik reservkapital

Ettevõttes on moodustatud kohustuslik reservkapital.

Lisa 2 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	23 100		23 100	
Intressinõuded	1 419	1 419		
Kokku muud nõuded	24 519	1 419	23 100	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	23 100		23 100	
Kokku muud nõuded	23 100		23 100	

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	708	708			
Maksuvõlad	2 662	2 662			4
Kokku võlad ja ettemaksed	3 370	3 370			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	161	161			
Maksuvõlad	762	762			
Kokku võlad ja ettemaksed	923	923			

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	2 418	756
Erisoodustuse tulumaks	12	6
Intress	232	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 662	762

Lisa 5 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	44 675	31 454
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	11 876	8 361
Kokku tingimuslikud kohustused	56 551	39 815

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	16 380	23 137
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	16 380	23 137
Kokku müügitulu	16 380	23 137
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvaratehingud	16 380	23 137
Kokku müügitulu	16 380	23 137

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõttes ei olnud palgalist tööjõudu.

Juhatuse liikmele ei ole juhatuse liikme kohustuste lõppemisel ette nähtud hüvitisi.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Juhatuse liikmele ei ole arvestatud töötasu ega antud muid soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2013

OÜ SM Valdused (registrikood: 11978275) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATI SAVISIKK	Juhatuse liige	17.07.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	31 454
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 221
Kokku	44 675
Jaotamine	
Dividendideks	34 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	10 675
Kokku	44 675

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	31 454
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 221
Kokku	44 675
Jaotamine	
Dividendideks	34 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	10 675
Kokku	44 675

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	16380	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mati Savisikk	38001012722		40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5252751
E-posti aadress	savisikk@hotmail.com